

# ÚZEMNÍ PLÁN RUŠINOV

## ZMĚNA Č. 3 ÚP RUŠINOV

**POŘIZOVATEL**  
**MĚSTSKÝ ÚRAD CHOTĚBOŘ, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, GIS a PP**  
 Trčků z Lípy 69; 58301 Chotěboř e-mail: podatelna@chotebor.cz

**OBJEDNATEL**  
**OBEC RUŠINOV**  
 Rušínov 3; 583 01 Rušínov e-mail: rusinov@seznam.cz

**ZHOTOVITEL**  
**Ing. arch. Aleš Lána**  
 Zátokova 4933/1; 586 01 Jihlava; IČO: 75899795 e-mail: ales.lana@seznam.cz

otisk autorizačního razítka

**HLAVNÍ PROJEKTANT**  
 Ing. arch. Aleš Lána

**ETAPA**  
 společné jednání

**DATUM**  
 leden 2024

### ZMĚNA Č.3 ÚP RUŠINOV:

<b>00P</b>	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 3 ÚP Rušínov	text
<b>A1</b>	Výkres základního členění území - nejbližší okolí obce	1:5000
<b>A2</b>	Výkres základního členění území - Modletín, Vratkov	1:5000
<b>A3</b>	Výkres základního členění území - legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu	---
<b>A4</b>	Výkres základního členění území - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu	---
<b>A5</b>	Hlavní výkres - nejbližší okolí obce	1:5000
<b>A6</b>	Hlavní výkres - Modletín, Vratkov, severní hranice řešeného území	1:5000
<b>A7</b>	Hlavní výkres - legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu	---
<b>A8</b>	Hlavní výkres - tabulka jevů se změnou názvu i graf. projevu	---
<b>A9</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - severní část řešeného území	1:5000
<b>A10</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - západní část řešeného území	1:5000
<b>A11</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - jižní část řeš. území a Modletín	1:5000
<b>A12</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - tabulka jevů se změnou grafického projevu	---
<b>A13</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu	---

### ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚP RUŠINOV:

<b>B1</b>	Odůvodnění – textová část zpracovaná projektantem	text
<b>B2</b>	Odůvodnění – textová část zpracovaná pořizovatelem	text
<b>B3</b>	Koordinační výkres - nejbližší okolí obce	1:5000
<b>B4</b>	Koordinační výkres - Modletín, Vratkov, severní hranice řešeného území	1:5000
<b>B5</b>	Koordinační výkres - legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu	---
<b>B6</b>	Koordinační výkres - tabulka údajů, které se z koordinačního výkresu vypouští	---
<b>B7</b>	Koordinační výkres - tabulka jevů se změnou názvu i graf. projevu	---
<b>B8</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - nejbližší okolí obce	1:5000
<b>B9</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Modletín, Vratkov	1:5000
<b>B10</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu	---
<b>B11</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu	---



1. Pořadové označení „II.a“ uvedené v kapitole II.a „Definice pojmů“ textové části ÚP Rušínov se vypouští.
2. Odstavce „raabizace“ a „raabizační struktura“ uvedené v kapitole II.a „Definice pojmů“ textové části ÚP Rušínov se vypouští.
3. Kapitola II.b „Konvence pro text úplného znění ÚP Rušínov po vydání změny č. 2“ textové části ÚP Rušínov se vypouští.
4. Pořadová číslice „1.“ uvedená na prvních místech pořadových označení všech kapitol i podkapitol textové části ÚP Rušínov se vypouští.
5. Datum „31.12.2018“, které je uvedeno v kapitole 1.a) „Vymezení zastavěného území“ textové části ÚP Rušínov, se nahrazuje datem „31.12.2023“.
6. Sousloví „raabizační charakter urbanismu“, které je uvedeno v podkapitole 1.b)7. „Koncepce ochrany kulturních památek a kulturně historických hodnot“ textové části ÚP Rušínov se vypouští.
7. Označení „(PVP1-A)“, které je uvedeno v podkapitole 1.b)7. „Koncepce ochrany kulturních památek a kulturně historických hodnot“ textové části ÚP Rušínov se vypouští.
8. Název kapitoly 1.c) „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ textové části ÚP Rušínov nově zní „Urbanistická koncepce“.
9. Sousloví „v raabizačním duchu“ a „a při zachování romantického projevu krajinné partie“, která jsou uvedena v podkapitole 1.c)1.2. „Urbanistické řešení – základní koncept“ textové části ÚP Rušínov se vypouští.

**10. Obsah podkapitoly 1.c)2. „Vymezení zastavitelných ploch“ textové části ÚP Rušínov  
zní nově takto :**

Tabulka vymezených zastavitelných ploch :

Označení plochy	Navržený způsob využití		Specifické podmínky využití plochy  <i>q</i> = koeficient zastavitelnosti stavebního pozemku <i>d</i> = vzdálenost stavební čáry od hrany pozemku sousedícího s komunikací <i>S</i> = minimální velikost stavebního pozemku				Výměra (ha)
	Označení	Popis		<i>q</i>	<i>d</i> (m)	<i>S</i> (m <sup>2</sup> )	
Z.1a	( BV )	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budovy o jednom nadzemním podlaží s možným podsklepením a možným využitým podkrovím.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Výška okapové hrany střechy max. 3,5 m nad úrovní okolního terénu.</li> </ul>	0,2	6	900	0,82
Z.1b				0,2	6	900	0,48
Z.2				0,2	6	900	0,47
Z.3				0,2	-	900	0,86
Z.4				0,15	6	900	0,29
Z.5				0,18	6	900	0,25
Z.6				0,25	-	-	0,13
Z.7				0,18	6	900	0,43
Z.8				0,18	6	900	0,1
Z.9				0,2	-	-	0,09
Z.10				0,15	-	900	0,17
Z.11				0,12	10	900	0,16
Z.12				0,25	-	-	0,06
Z.13				0,2	-	900	0,17
Z.37				0,3	-	-	0,06
Z.38				0,2	6	900	0,15
Z.40	0,18	-	-	0,12			
Z.14	( OV )	občanské vybavení veřejné	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby na těchto plochách nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Rozhledová plošina na ploše Z.15 nebude zastřešena a oproti okolnímu terénu bude vyvýšena max. o 1,5 m.</li> </ul>	-	-	-	0,12
Z.15				-	-	-	0,05
Z.16				-	-	-	0,1
Z.17	( OS )	občanské vybavení - sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budovy o jednom nadzemním podlaží.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Výška okapové hrany střechy max. 3,2 m nad úrovní okolního terénu.</li> </ul>	0,05	-	-	0,09

Označení plochy	Navržený způsob využití		Specifické podmínky využití plochy <i>q</i> = koeficient zastavitelnosti stavebního pozemku <i>d</i> = vzdálenost stavební čáry od hrany pozemku sousedícího s komunikací <i>S</i> = minimální velikost stavebního pozemku				Výměra (ha)
	Označení	Popis		<i>q</i>	<i>d</i> (m)	<i>S</i> (m <sup>2</sup> )	
Z.18	( VZ )	výroba zemědělská a lesnická	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby na těchto plochách budou mít půdorys obdélníkového tvaru a budou kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 5,0 m nad úroveň okolního terénu.</li> <li>Stavby na ploše Z.20 nebudou mít charakter budov.</li> </ul>	-	-	-	0,18
Z.19							0,17
Z.20							0,17
Z.21	( TU )	technická infrastr. všeobecná	-	0,15	-	-	0,18
Z.22							0,09
Z.23	( DS )	doprava silniční	-	-	-	-	0,05
Z.25	( DU )	doprava všeobecná	-	-	-	-	0,13
Z.26							0,01
Z.27							0,09
Z.28							0,06
Z.29							0,05
Z.30							0,1
Z.31							0,38
Z.32							0,06
Z.33							0,29
Z.34							0,04
Z.35							0,07
Z.36	0,02						
Z.39	( PU )	veřejná prostranství	-	-	-	-	0,07



**11. Obsah podkapitoly 1.c)3. „Vymezení ploch přestavby“ textové části ÚP Rušinov zní nově takto :**

Tabulka vymezených přestavbových ploch :

Označení plochy	Navržený způsob využití		Specifické podmínky využití plochy  <i>q</i> = koeficient zastavitelnosti stavebního pozemku <i>d</i> = vzdálenost stavební čáry od hrany pozemku sousedícího s komunikací <i>S</i> = minimální velikost stavebního pozemku				Výměra (ha)
	označení	popis		<i>q</i>	<i>d</i> (m)	<i>S</i> (m <sup>2</sup> )	
P.1	( BV )	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budovy o jednom nadzemním podlaží s možným podsklepením a možným využitým podkrovím.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Výška okapové hrany střechy max. 3,5 m nad úrovní okolního terénu.</li> </ul>	0,2	-	-	0,36
P.2				0,25	-	-	0,41
P.3				0,15	-	-	0,19
P.4				0,12	-	900	0,21
P.5				0,15	-	-	0,19
P.6				0,25	6	-	0,26
P.7a				0,25	6	-	0,11
P.7b							0,12
P.11				0,25	5	-	0,32
P.12				-	-	-	0,04
P.8	( SV )	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budovy o jednom nadzemním podlaží s možným podsklepením a možným využitým podkrovím.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Výška okapové hrany střechy max. 3,7 m nad úrovní okolního terénu.</li> </ul>	-	-	-	0,15
P.9a	( OV )	občanské vybavení veřejné	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby na těchto plochách nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> </ul>	-	-	-	0,07
P.9b							0,24
P.10							0,05

**12. Název kapitoly 1.d) „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ textové části ÚP Rušinov nově zní „Koncepce veřejné infrastruktury“.**

**13. Odstavec „Legalizace“, který je uveden v podkapitole 1.d)1. „Navržené řešení dopravy“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.**

**14. Označení „PDL-Z1-A“ a „PDL-Z1-B“, která jsou uvedena v podkapitole 1.d)1. „Navržené řešení dopravy“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.**

**15. Označení „PB1-E“, které je uvedeno v podkapitole 1.d)2.1. „Elektrická energie“ textové části ÚP Rušinov se nahrazuje označením „Z.1“.**

**16. Název kapitoly 1.e) „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ textové části ÚP Rušinov nově zní „Koncepce uspořádání krajiny“.**

**17. První odstavec podkapitoly 1.e)2. „Vymezení ploch přestavby“ textové části ÚP Rušinov zní nově takto :**

V řešeném území se nachází tyto plochy pro založení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) :

- NRBK 75 Lichnice – Polom
- RBC 895 Na Pilce
- RBK 1354 Chuchel – Blatnický potok

**18. Označení „PDZ“ a „PVV1-Z1-A až PVV1-Z1-G“, která jsou uvedena v podkapitole 1.e)2. „Vymezení ploch přestavby“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.**

**19. Poslední věta uvedená v podkapitole 1.e)4. „Protierozní opatření“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.**

**20. Označení „v kapitolách 1. f) 1.2. a 1. f) 2.“, které je uvedeno v podkapitole 1.e)8. „Ochrana krajinného rázu“ textové části ÚP Rušinov se nahrazuje označením „v kapitole f)“.**

**21. Podkapitola 1.e)9. „Rozhledové body“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.**

**22. Kapitola 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným ... “, textové části ÚP Rušínov se doplňuje o podkapitulu e.9 „Vymezení ploch změn uspořádání krajiny“ a obsah této podkapitoly zní takto :**

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny :

Označení plochy	Navržený způsob využití		Specifické podmínky využití plochy	Výměra (ha)
	Označení	Popis		
K.1	(WU)	vodní a vodohosp.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Technické řešení hráze vodního díla bez celoplošného zpevnění betonovým krytem.</li> <li>• Technické řešení břehů vodního díla bez stavebního zpevnění.</li> <li>• Výsadba doplňkové zeleně v autochtonní druhové skladbě.</li> <li>• U ploch K.3 a K.4 uplatnit řešení s respektováním podmínek ochrany přírody zajišťujících možnost migrace vodních živočichů.</li> </ul>	0,03
K.2				0,11
K.3				0,31
K.4				1,3
K.5				0,81
K.6				0,6
K.7				0,63
K.8	(LU)	lesní všeobecné	-	0,81
K.9				0,17
K.10				0,4
K.11				0,19
K.12				0,14
K.13				0,35
K.14				1,21
K.15				0,05
K.16				0,25
K.17	(ZZ)	zeleně zahrady a sady	-	0,33
K.18				0,26
K.19				0,05
K.20	(AU)	zemědělské všeobecné	-	0,18
K.21				0,05
K.22				0,21
K.23	(ZS)	zeleně sídelní ostatní	-	0,77



23. Název kapitoly 1.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ textové části ÚP Rušinov nově zní „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

24. Podkapitola 1.f)1.1. „Základní koncept členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.

25. První odstavec podkapitoly 1.f)1.2. „Společný rámec podmínek pro ochranu krajinného rázu“ textové části ÚP Rušinov se v nezměněném znění přesouvá do kapitoly 1.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího ...“ textové části ÚP Rušinov.

26. Podkapitola 1.f)1.2. „Společný rámec podmínek pro ochranu krajinného rázu“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.

27. Podkapitola 1.f)2. „Plochy s rozdílným způsobem využití“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.

28. Podkapitola 1.f)3. „Ostatní navržená opatření“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.

29. Kapitola 1.f) „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu ... “ textové části ÚP Rušinov nově zní takto :

## **f. 1. PLOCHY BYDLENÍ**

### **f. 1. 1. Bydlení venkovské (BV)**

#### ***f.1.1.1. Hlavní způsob využití***

Bydlení v nízkopodlažních rodinných domech venkovského typu, využití pozemků formou zahrad.

#### ***f.1.1.2. Přípustný způsob využití***

Stavby doplňující bydlení, doplňková zeleň; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### ***f.1.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití***

Doplnění obytné funkce vedlejší aktivitou živnostenskou či podnikatelskou s podmínkou omezení na takové činnosti, které neruší využívání okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, zvýšenou dopravou apod. a které neprodukují zvýšený objem provozního odpadu (např.: administrativa, ordinace, ateliery, drobné řemeslné dílny apod.), doplnění hlavní obytné funkce drobným hospodařením na pozemku vč. chovu drobného zvířectva pro vlastní potřebu; v ojedinělých případech rodinné zemědělské usedlosti s provozem hygienicky nerušícím

okolní nemovitosti (bez skladování či meziskladování odpadů, chlévské mrvy, hnojiv a krmiv apod., bez zvýšeného pohybu a odstavování vozidel a mechanismů).

#### **f.1.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### **f.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu.

V případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou objektu.

### **f. 1. 1. Bydlení hromadné (BH)**

#### **f.1.1.1. Hlavní způsob využití**

Bydlení v bytových domech

#### **f.1.1.2. Přípustný způsob využití**

Doplňkové stavby, doplňková zeleň, technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### **f.1.1.3. Nepřípustný způsob využití**

Výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### **f.1.1.4. Podmínky prostorového uspořádání**

Změny stávající stavby nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii.

V případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou domu.

Samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou.

### **f. 2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **f. 2. 1. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

##### **f.2.1.1. Hlavní způsob využití**

Trvalé bydlení; zemědělská malovýroba za podmínky nenarušení využití okolních ploch hygienickou zátěží.

##### **f.2.1.2. Přípustný způsob využití**

Zařízení pro agroturistiku; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

##### **f.2.1.3. Nepřípustný způsob využití**

Výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

##### **f.2.1.4. Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu.

V případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou objektu.

### **f. 3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **f. 3. 1. Zeleň sídelní ostatní (ZS)**

##### **f.3.1.1. Hlavní způsob využití**

Zahrady, záhumenky, sady, ozeleněné plochy a soukromé vodní plochy doplňující stávající zástavbu nebo navazující na zastavěné plochy s možnou drobnou zemědělskou, sadovou a zahrádkářskou produkcí plodin a s drobným chovem zvířectva pro vlastní potřebu.

##### **f.3.1.2. Přípustný způsob využití**

Oplocení či ohrazení ploch; veřejná zeleň; drobná architektura; umístění kaple na místě její původní citace; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

##### **f.3.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Doplňkové a hospodářské účelové stavby za podmínky, že svojí funkcí souvisí s hlavní funkcí; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody (např. malé vodní nádrže, litorály, mokřady, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb; za podmínky, že plocha slouží pro drobnou zemědělskou činnost nebo souvisí se zemědělskou malovýrobou, lze plochu přiměřeně využívat pro volné dočasné umístění steliva a krmiva a odstavení zemědělské techniky s výhradou, že bude zabráněno úniku ropných a chemických látek do půdy a vody.

##### **f.3.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; ukládání odpadů; změna morfologie terénu; zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu; činnosti hygienicky a ekologicky závadné.

##### **f.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu. Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou objektu. Koeficient zastavitelnosti pozemku = 0,1.

#### **f. 3. 2. Veřejná prostranství všeobecná (PU)**

##### **f.3.2.1. Hlavní způsob využití**

Veřejně přístupné plochy vč. zeleně.

##### **f.3.2.2. Přípustný způsob využití**

Dětská hřiště; drobná architektura; oplocení hřišť; opěrné stěny; stavby a zařízení technické infrastruktury; stavby a zařízení dopravní infrastruktury vč. parkovacích ploch; požární nádrže; uliční mobiliář; plochy pro krátkodobé shromažďování tříděného odpadu.

##### **f.3.2.3. Nepřípustný způsob využití**

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím.

### **f. 4. PLOCHY REKREACE**

#### **f. 4. 1. Rekreační individuální (RI)**

##### **f.4.1.1. Hlavní způsob využití**

Rodinná rekreace, zahradní obhospodařování pozemků vč. technické a dopravní infrastruktury.



#### **f.4.1.2. Přípustný způsob využití**

Doplňková zeleň; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### **f.4.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Ponechání stávajících drobných a doplňkových staveb s podmínkou, že jejich rozměry nebudou zvětšovány.

#### **f.4.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Zahušťování zástavby s výjimkou dostavby v existujících prolukách; bydlení, výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### **f.4.1.5. Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu. Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou objektu. Koeficient zastavitelnosti pozemku = 0,25.

### **f. 5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **f. 5. 1. Občanské vybavení veřejné (OV)**

##### **f.5.1.1. Hlavní způsob využití**

Stavby a objekty občanského vybavení vč. zeleně.

##### **f.5.1.2. Přípustný způsob využití**

Kulturní a osvětové činnosti; přechodné ubytování; doplňková zeleň; doplňkové stavby; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

##### **f.5.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Úprava objektů na zařízení pro přechodné či trvalé ubytování za podmínky nenarušení funkcí okolních ploch, sídelní struktury, architektonického výrazu – s podmínkou maximální kapacity do 35 lůžek na jedno zařízení.

##### **f.5.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Výrobní, průmyslové a rozsahem větší zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč.podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

##### **f.5.1.5. Podmínky prostorového uspořádání**

Změny stávajících staveb nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii.

#### **f. 5. 2. Občanské vybavení - hřbitovy (OH)**

##### **f.5.2.1. Hlavní způsob využití**

Hřbitov vč. ohrazení a objektu márnice.

##### **f.5.2.2. Přípustný způsob využití**

Zeleň v parkové úpravě.

##### **f.5.2.3. Nepřípustný způsob využití**

Stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### **f. 5.3. Občanské vybavení - sport (OS)**

#### **f.5.3.1. Hlavní způsob využití**

Sportovní plochy, hřiště, osvětová a kulturní činnost; záložní plocha civilní obrany; doplňková zeleň v parkové úpravě.

#### **f.5.3.2. Přípustný způsob využití**

Technická a provozní zařízení a stavby zajišťující a doplňující hlavní využití, oplocení; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### **f.5.3.3. Nepřípustný způsob využití**

Průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; jakékoliv činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

## **f. 6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **f. 6.1. Doprava silniční (DS)**

#### **f.6.1.1. Hlavní způsob využití**

Dopravní a technická infrastruktura; cyklotrasy; turistické stezky; doprava v klidu.

#### **f.6.1.2. Přípustný způsob využití**

Objekty a zařízení doplňující hlavní funkci; chodníky; autobusové zastávky; doplňková zeleň.

#### **f.6.1.3. Nepřípustný způsob využití**

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím.

### **f. 6.2. Doprava všeobecná (DU)**

#### **f.6.2.1. Hlavní způsob využití**

Dopravní a technická infrastruktura; cyklotrasy; turistické stezky.

#### **f.6.2.2. Přípustný způsob využití**

Objekty a zařízení doplňující hlavní funkci; chodníky; autobusové zastávky; doplňková zeleň; opěrné stěny; stavby a zařízení technické infrastruktury; stavby a zařízení dopravní infrastruktury vč. parkovacích ploch; uliční mobiliář; plochy pro krátkodobé shromažďování tříděného odpadu.

#### **f.6.2.3. Nepřípustný způsob využití**

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím.

## **f. 7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **f. 7.1. Technická infrastruktura všeobecná (TU)**

#### **f.7.1.1. Hlavní způsob využití**

Technická zařízení pro jímání, úpravu a distribuci pitné vody vč. PHO I; ohrazení areálu PTI; ochranná a krycí zeleň; Objekty a manipulační plocha čistírny odpadních vod; technická a dopravní infrastruktury.

#### **f.7.1.2. Přípustný způsob využití**

Krycí, izolační a doplňková zeleň.

#### **f.7.1.3. Nepřípustný způsob využití**

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím.

## **f. 8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **f. 8. 1. Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

#### **f. 8. 1. 1. Hlavní způsob využití**

Vodní toky a plochy, esteticky a krajinářsky působící prvek ve volné krajině, přirozený biotop pro obojživelníky a vodní živočichy, pro vodní ptactvo a vodní rostliny.

#### **f. 8. 1. 2. Přípustný způsob využití**

Extenzivní chov ryb; liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

#### **f. 8. 1. 3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Dočišťovací stupeň ČOV za podmínky nenarušení hlavní funkce.

#### **f. 8. 1. 4. Nepřípustný způsob využití**

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; oplocení; ukládání odpadů; změna morfologie terénu; zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu; výsadba nepůvodních druhů rostlin a vypouštění nepůvodních druhů živočichů; činnosti hygienicky a ekologicky závadné.

## **f. 9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **f. 9. 1. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)**

#### **f. 9. 1. 1. Hlavní způsob využití**

Zemědělská činnost – živočišná výroba vč. technické a dopravní infrastruktury, administrativy, skladů, zařízení pro mechanizaci, odpadového hospodářství; ochranná, krycí a izolační zeleň

#### **f. 9. 1. 2. Přípustný způsob využití**

Doplňková zeleň; manipulační plochy; doplňkové objekty.

#### **f. 9. 1. 3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Změna či úprava činnosti, resp. kapacity chovu na stávající ploše zemědělského areálu v Rušinově a realizace Z.18 je možná za podmínky zmenšení hygienického ochranného pásma, resp. přesunu těžiště tohoto pásma dále od centra obce.

#### **f. 9. 1. 4. Nepřípustný způsob využití**

Činnosti, které jsou s hlavní činností v rozporu z hlediska hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných hledisek; činnosti ohrožující okolí zvýšenou dopravou a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### **f. 9. 1. 5. Podmínky prostorového uspořádání**

Změny stávajících staveb nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii. Nové stavby na obdélném půdorysu, kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 5,0 m nad okolním terénem.



## **f. 10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **f. 10.1. Zemědělské všeobecné (AU)**

#### **f.10.1.1. Hlavní způsob využití**

Zemědělská činnost; údržba krajiny.

#### **f.10.1.2. Přípustný způsob využití**

Zatravnění, výsadba autochtonních dřevin podél komunikací a na mezích, doplnění hlavního vegetačního krytu bylinného soliterními stromy a keři v autochtonní druhové skladbě; liniové stavby technické infrastruktury; liniové stavby dopravní infrastruktury zejména zemědělské účelové komunikace, cyklostezky a chodníky.

Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

#### **f.10.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

V místech ohrožených erozí a denudací hlavní a přípustné využití podmíněno protierozní úpravou; pastevečtví a dočasné pastevní lokální ohrazení (formou dřevěného pastevního ohrazení nebo elektrickými ohradníky) na místech odsouhlasených příslušnými orgány z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska zamezení znečištění vodních zdrojů, splachů a z hlediska nežádoucích kontaminací a rušení držby sousedních pozemků a objektů pachem, hmyzem, hlukem; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, mokřady, poldery, zasakovací prohlubně a příkopy, meze a remízky apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny.

#### **f.10.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Umístění zástavby a oplocení; průmyslová činnost; sklady; ukládání odpadů; změna morfologie terénu; zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu; vypouštění nepůvodních druhů živočichů; činnosti hygienicky a ekologicky závadné.

## **f. 11. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **f. 11.1. Zeleň - zahrady a sady (ZZ)**

#### **f.11.1.1. Hlavní způsob využití**

Zemědělská, sadařská a zahradnická činnost; údržba krajiny – sady, zahrady.

#### **f.11.1.2. Přípustný způsob využití**

Včelařství; technická infrastruktura; drobné účelové stavby přímo souvisící s hlavním využitím.

#### **f.11.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Ohrazení či oplocení za podmínky nenarušení principů prostupnosti krajiny, migrace živočichů; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny.

#### **f.11.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Umístění zástavby, výrobní průmyslové činnosti, skladů; ukládání odpadů; změna morfologie terénu; zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné.

#### **f.11.1.5. Podmínky prostorového uspořádání**

Drobné účelové stavby na půdoryse obdélníkového tvaru, určené pro obhospodařování sadů a zahrad. Kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 2,5 m nad úroveň okolního terénu. Maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby = 25,0 m<sup>2</sup>. Drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb a musí být situovány co nejbližší k hranici zastavěného území obce.

## **f. 12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **f. 12. 1. Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)**

#### ***f.12.1.1. Hlavní způsob využití***

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí); účelové komunikace; opatření proti splachu, erozi.

#### ***f.12.1.2. Přípustný způsob využití***

Doprovodná zeleň - aleje, solitery apod. v autochtonní druhové skladbě; liniové stavby a zařízení technické infrastruktury; liniové stavby dopravní infrastruktury, zejména zemědělské účelové komunikace, cyklostezky; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

#### ***f.12.1.3. Nepřípustný způsob využití***

Umístění zástavby; činnosti v rozporu s hlavní a přípustnou funkcí, ohrazení, přehrazení, ukládání odpadu.

#### ***f.12.1.4. Podmínky prostorového uspořádání***

Výsadba doplňkové zeleně v autochtonní druhové skladbě.

## **f. 13. PLOCHY LESNÍ**

### **f. 13. 1. Lesní všeobecné (LU)**

#### ***f.13.1.1. Hlavní způsob využití***

Pozemky určené k plnění funkcí lesa; opatření proti splachu a erozi - činnosti v souladu s LHP; myslivost.

#### ***f.13.1.2. Přípustný způsob využití***

Drobné účelové stavby související s hlavním využitím (posedy, krmelce apod.); oplocenky; technická infrastruktura; dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### ***f.13.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití***

Školky a zařízení pro obnovu lesa; dočasné lesní komunikace; svážnice; stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. litorály, mokřady, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny.

#### ***f.13.1.4. Nepřípustný způsob využití***

Umístění staveb, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití; oplocení; činnosti v rozporu s hlavní, přípustnou a podmíněně přípustnou funkcí; změna kultury; ukládání odpadu.

#### ***f.13.1.5. Podmínky prostorového uspořádání***

Drobné účelové stavby určené pro obhospodařování lesa na obdélném půdorysu, kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 2,5 m nad úrovní okolního terénu s dřevěnou konstrukcí bez plošných základů (uložení na patkách nebo pomocí zemních vrutů); maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby 15,0 m<sup>2</sup>. Tyto drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb a nesmí mít charakter budov.

## f. 14. PLOCHY PŘÍRODNÍ

### f. 14.1. Přírodní všeobecné (NU)

#### f.14.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou, mimolesní dřeviny přírodního charakteru, lesy s původní druhovou skladbou dřevin, vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

#### f.14.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby přímo související s hlavním využitím (posedy, krmelce apod.), oplocenky; technická infrastruktura; dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### f.14.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Školky a zařízení pro obnovu lesa; dočasné lesní komunikace; svážnice; stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. litorály, mokřady, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny.

#### f.14.1.4. Nepřípustný způsob využití

Umístění staveb, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití; oplocení; činnosti v rozporu s hlavní, přípustnou a podmíněně přípustnou funkcí; změna kultury; ukládání odpadu a jakékoliv činnosti snižující přírodní a krajinnou hodnotu území.

#### f.14.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Drobné účelové stavby určené pro obhospodařování lesa na obdélném půdorysu, kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 2,5 m nad úroveň okolního terénu s dřevěnou konstrukcí bez plošných základů (uložení na patkách nebo pomocí zemních vrutů); maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby 15,0 m<sup>2</sup>. Tyto drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb a nesmí mít charakter budov.

**30. Název kapitoly 1.g) „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ textové části ÚP Rušinov nově zní „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a obsah této kapitoly zní nově takto :**

označení	popis
VD.9	Pěší komunikace - chodníky
VD.10	
VT.3	Kanalizační soustava – výtlačná část vč.čerpací jímky
VT.1 a VT.2	Kanalizační soustava – gravitační část
VT.4	Čistírna odpadních vod – Rušinov
VT.5	Čistírna odpadních vod – Modletín
VD.1	Přeložka silnice II.třídy – Modletín – odstranění dopravní závady
VD.3	Místní komunikace vč. parkoviště
VD.4	
VD.5	Místní komunikace
VD.6	Místní komunikace – odstranění dopravní závady
VD.7	Místní komunikace

VD.8	Místní komunikace vč.parkoviště
VD.11	Lávka pro pěší a cyklisty
VD.12	
VR.1	Vodní plocha pro retenci a funkci dočišťovacího stupně ČOV
VR.2	Vodní plocha pro retenci
VR.6	Vodní plocha pro retenci a funkci dočišťovacího stupně ČOV
VR.3	Vodní plocha pro retenci
VR.4	
VR.5	
VR.7	

**31. Název kapitoly 1.h) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ textové části ÚP Rušínov nově zní „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a obsah této kapitoly zní nově takto :**

označení	popis	předkupní právo uplatněno ve prospěch	stavbou dotčené pozemky
PO.1	Občanské vybavení	Obec Rušínov	parc. č. 195/7; 195/19; část parc. č. 195/21 (vše k.ú. Rušínov)
PO.2	Občanské vybavení - navržená rozhledová plošina	Obec Rušínov	část parc. č. 176/23; 176/45; 176/46 (vše k.ú. Rušínov)
PP.1	Veřejný park vč. doplňkových staveb	Obec Rušínov	parc. č. 176/25; 351 (vše k.ú. Rušínov)

**32. Podkapitola 1.h)2. „Ostatní vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“ textové části ÚP Rušínov se vypouští.**

**33. Kapitola 1.i) „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ textové části ÚP Rušínov se vypouští.**

**34. Pořadové označení kapitoly 1.j) „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“ textové části ÚP Rušínov se z údaje „1.j)“ mění na údaj „i)“. Název a obsah této kapitoly zůstávají beze změny.**

**35. Kapitola 2.a) „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ textové části ÚP Rušínov se vypouští.**

**36. Kapitola 2.b) „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.**

**37. Název kapitoly 2.c) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ textové části ÚP Rušinov nově zní „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie“ a pořadové označení této kapitoly se z údaje „2.c)“ mění na údaj „j“.**

**38. Označení „PB1-E“, které je uvedeno v kapitole 2.c) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ textové části ÚP Rušinov se nahrazuje označením „Z.1a, Z.1b“.**

**39. Druhý odstavec kapitoly 2.c) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ textové části ÚP Rušinov zní nově takto:**

Územní studie bude pořízena a do evidence územně plánovací činnosti bude zapsána nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Rušinov.

**40. Kapitola 2.d) „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ textové části ÚP Rušinov se vypouští.**

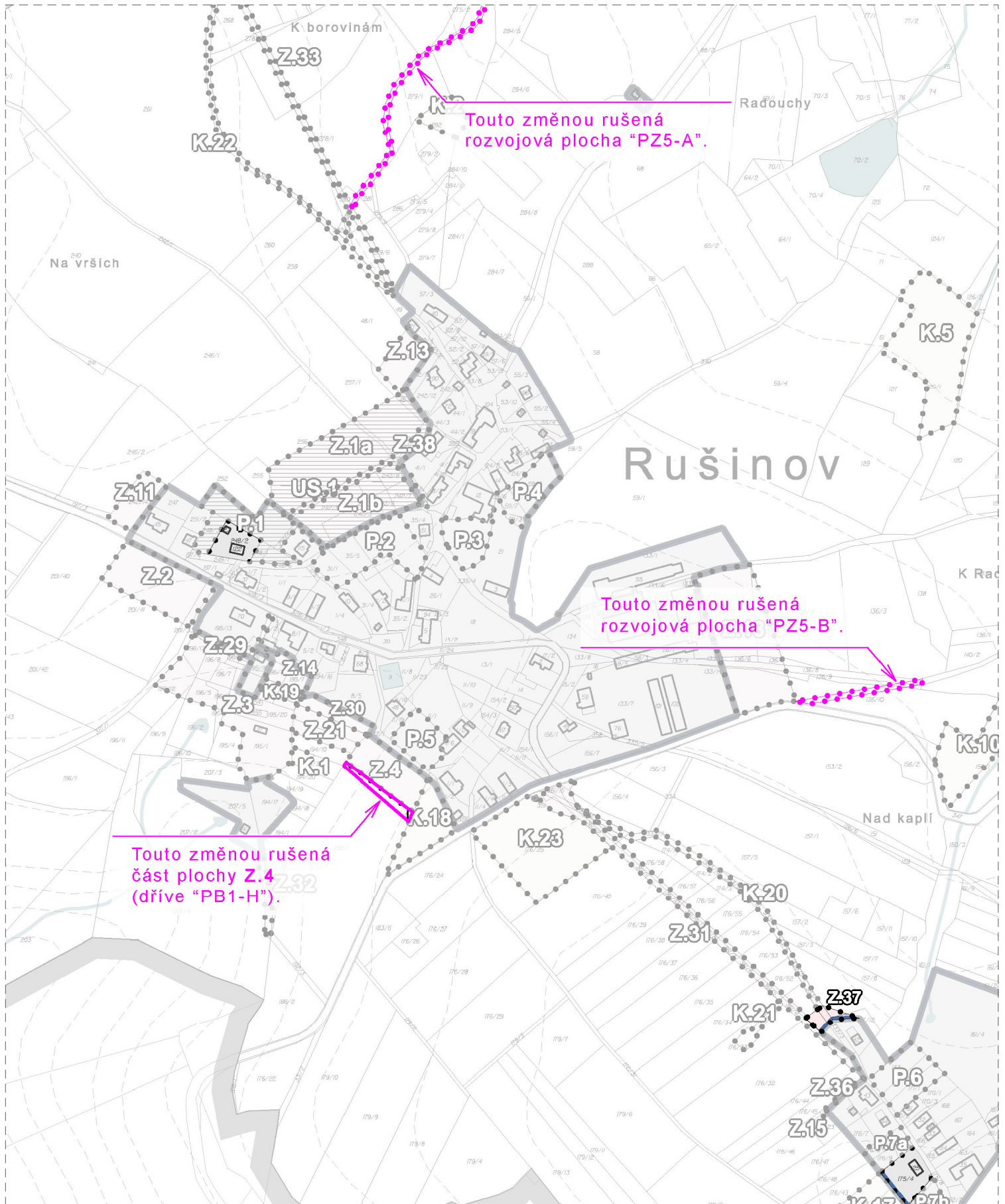
**41. Pořadové označení kapitoly 2.e) „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ textové části ÚP Rušinov se z údaje „2.e)“ mění na údaj „k“.** Název této kapitoly zůstává beze změny.

**42. Označení „PB1-E“, které je uvedeno v kapitole 2.e) „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ textové části ÚP Rušinov se nahrazuje označením „Z.1a, Z.1b“.**

**43. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část Změny č. 3 ÚP Rušinov, která je obsažena v těchto přílohách:**

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území – nejbližší okolí obce	1: 5 000
	A2	Výkres základního členění území – Modletín, Vratkov	1: 5 000
	A3	Výkres základního členění území – legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu	---
	A4	Výkres základního členění území – tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu	---
	A5	Hlavní výkres – nejbližší okolí obce	1: 5 000
	A6	Hlavní výkres – Modletín, Vratkov, severní hranice řešeného území	1: 5 000
	A7	Hlavní výkres – legenda + tabulka jevů se změnou grafického projevu	---
	A8	Hlavní výkres – tabulka jevů se změnou názvu i graf. projevu	---
	A9	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – severní část řešeného území	1: 5 000
	A10	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – západní část řešeného území	1: 5 000
	A11	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – jižní část řeš. území a Modletín	1: 5 000
	A12	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – tabulka jevů se změnou grafického projevu	---
	A13	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu	---

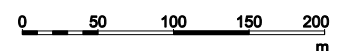
Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.



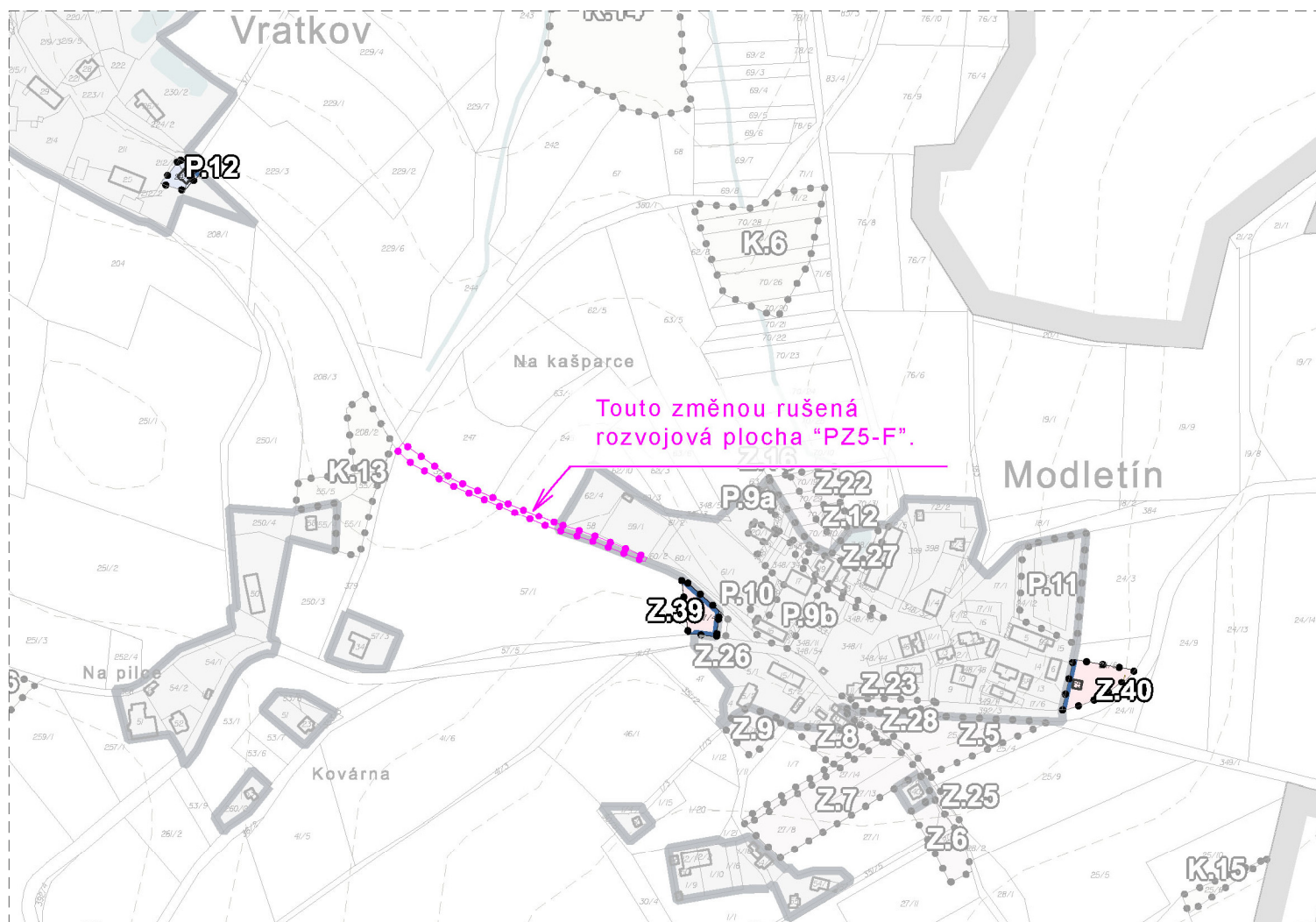
LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A3.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000



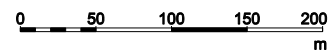




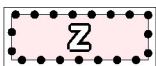
LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A3.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000





**JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :**

zastavitelné plochy

**JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :**

hranice řešeného území



hranice zastavěného území ke dni 31.12.2023



hranice katastrálního území

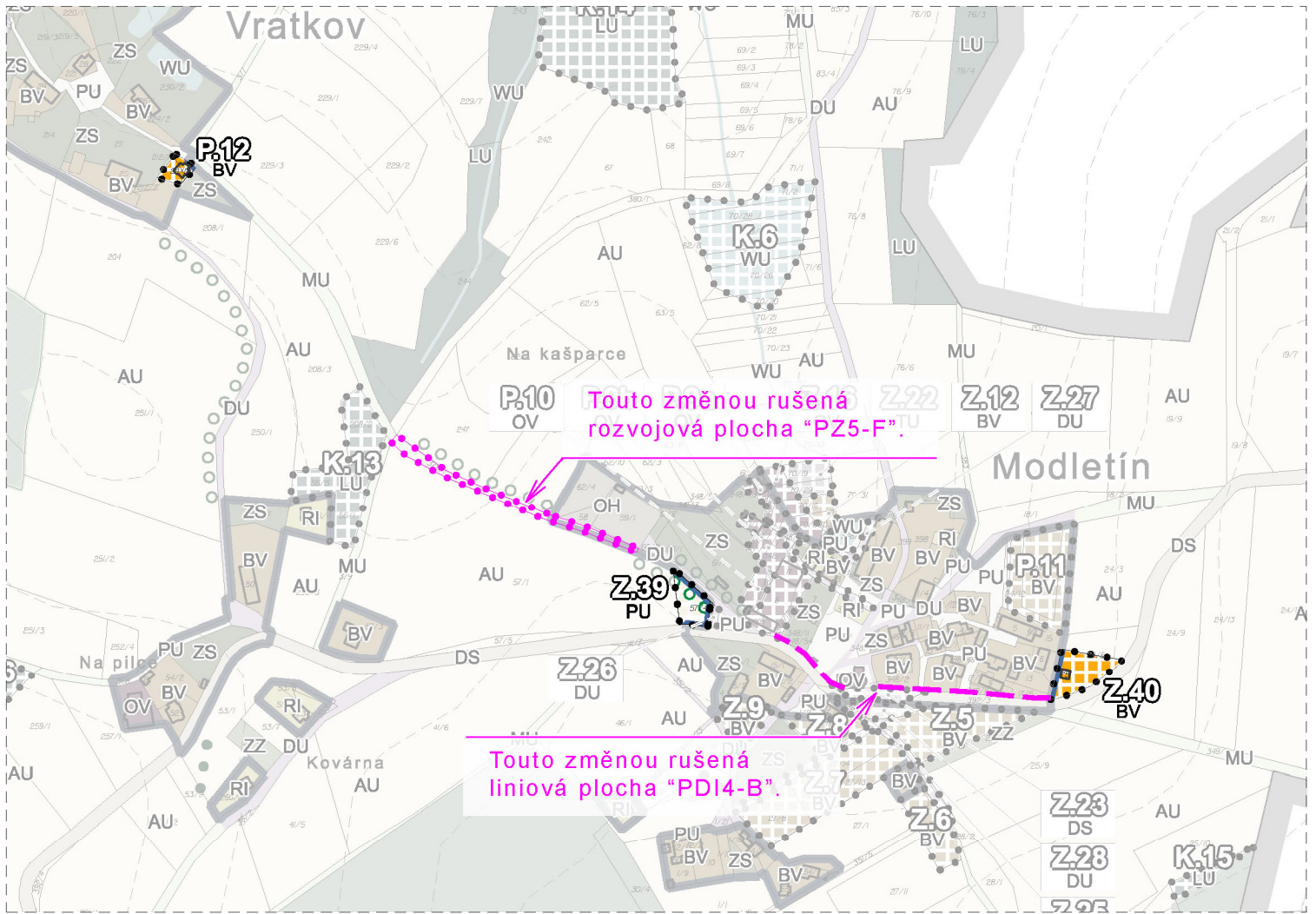


plochy, u kterých je podmínkou k jejich zastavění pořízení územní studie

podoba před úpravou v této změně	podoba po úpravě v této změně
<p> PB1 - Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu mimo zastavěné území</p> <p> PDI2 - Místní komunikace - návrh</p> <p> POV1 - Plochy občanského vybavení mimo zastavěné území</p> <p> POV3 - Plochy sportu a rekreace</p> <p> PTI1 - Plochy technické infrastruktury</p> <p> PZ1 - Plochy zemědělského areálu</p> <p> PZ2 - Plochy zemědělské malovýroby</p> <p> PDI5 - Místní komunikace - legalizace</p> <p> PZ5 - Polní cesty</p>	<p> zastavitelné plochy</p>
<p> PB1 - Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu</p> <p> PB3 - Plochy smíšené nízkopodlažní a drobné zemědělské výroby</p> <p> POV1 - Plochy občanského vybavení</p>	<p> plochy přestavby</p>
<p> PL1 - Plochy lesa (PUPFL)</p> <p> PVP1 - Veřejná zeleň</p> <p> PVV1 - Vodní plochy mimo zastavěná území</p> <p> PZ5 - Plochy zemědělské - legalizace</p>	<p> plochy změn uspořádání krajiny</p>







místní části Modletín a Vratkov



severo-západní cíp řešeného území

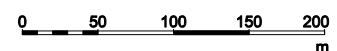


severo-východní cíp řešeného území

LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE A7.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000



### JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

stav		návrh		
plochy stabilizované		plochy změn		
BV		BV		bydlení venkovské
PU		PU		veřejná prostranství všeobecná
AU		AU		zemědělské všeobecné













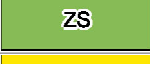










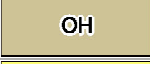



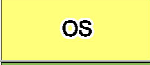
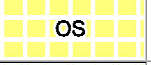




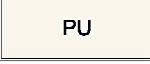
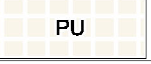




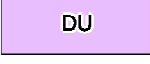
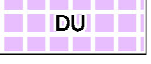



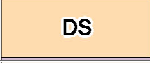
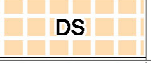

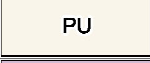
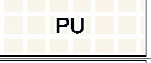



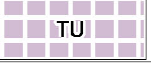






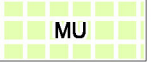


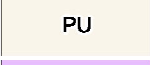
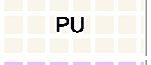

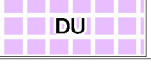





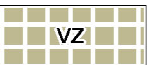


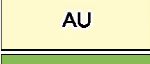
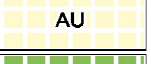













### JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :

	hranice řešeného území	
	hranice zastavěného území ke dni 31.12.2023	
	hranice katastrálního území	
	zastavitelné plochy	
	plochy přestavby	
	plochy změn uspořádání krajiny	
stav	návrh	
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		nadregionální biokoridor
		interakční prvky

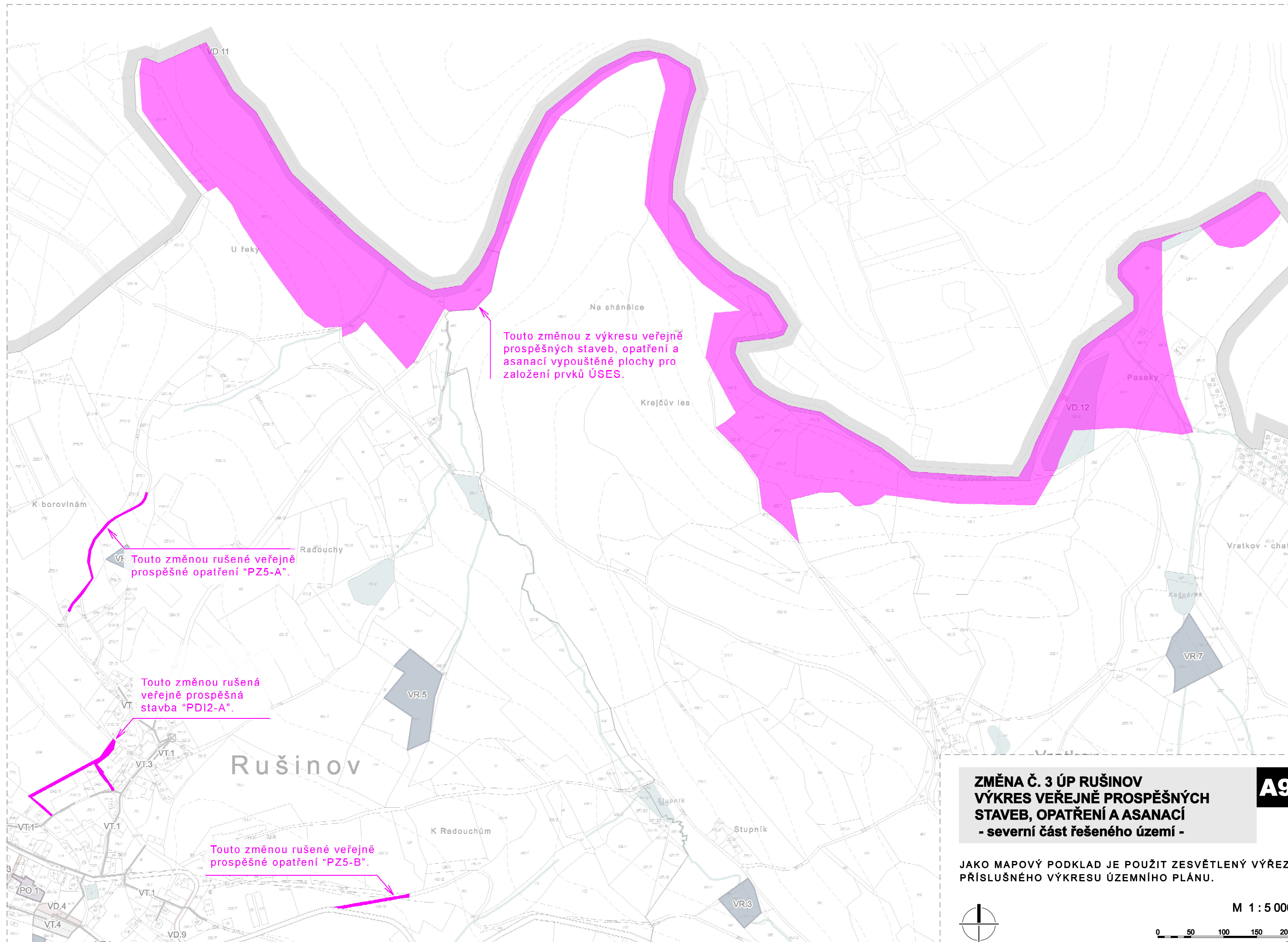
### ÚDAJE, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z HLAVNÍHO VÝKRESU VYPOUŠTÍ :

	PO1 - Plochy protierozních opatření
	PO2 - Plochy rehabilitace zranitelného území
	PO3 - Plochy pro specifikaci územní studií
	Vrchní vedení VN
	Trafostanice
	Kanalizace - výtlačná část
	Kanalizace
	Čerpací jímka odpadních vod
	Čistírna odpadních vod
<b>P</b>	Plochy parkovišť

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :

podoba před úpravou v této změně		podoba po úpravě v této změně		
NÁVRH	STAV	stav plochy stabilizované	návrh plochy změně	
	 PB1 - Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu		 bydlení venkovské	
	PB1 - Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu mimo zastavěné území			
	 PB2 - Plochy bytové		 bydlení hromadné	
	PB3 - Plochy smíšené nízkopodlažní a drobné zemědělské výroby		 smíšené obytné venkovské	
	 PB4 - Plochy soukromé zeleně		 zeleň sídelní ostatní	
	 PR1 - Plochy rodinné rekreace		 rekreace individuální	
	 POV1 - Plochy občanského vybavení			
	POV1 - Plochy občanského vybavení mimo zastavěné území		 občanské vybavení veřejné	
	 POV2 - Plocha hřbitova		 občanské vybavení - hřbitovy	
	 POV3 - Plochy sportu a rekreace		 občanské vybavení - sport	
	PVP1 - Veřejná zeleň		 zeleň sídelní ostatní	
	 PVP1 - Veřejná zeleň		 veřejná prostranství všeobecná	
	 PDI4 - Pěší komunikace (chodníky)			
	 PDI2 - Místní komunikace		 doprava všeobecná	
	PDI5 - Místní komunikace - legalizace			
	 PDI1 - Silnice II. a III. třídy		 doprava silniční	
	 PDI3 - Místní komunikace - nezpevněné		 veřejná prostranství všeobecná	
	 PTI1 - Plochy technické infrastruktury		 technická infrastruktura všeobecná	
	 PVV1 - Vodní plochy mimo zastavěná území		 vodní a vodohospodářské všeobecné	
	 PVV2 - Vodní plochy - liniová vodoteč			
		<i>V EXTRAVILÁNU :</i>		 smíšené nezastavěného území všeobecné
	 PZ5 - Polní cesty	<i>V INTRAVILÁNU :</i>		 veřejná prostranství všeobecná
		<i>OBSLUHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :</i>		 doprava všeobecná
	 PZ1 - Plochy zemědělského areálu			
	 PZ2 - Plochy zemědělské malovýroby		 výroba zemědělská a lesnická	
	 PZ3 - Plochy zemědělské	<i>V EXTRAVILÁNU :</i>		 zemědělské všeobecné
		<i>V INTRAVILÁNU :</i>		 zeleň sídelní ostatní
	 PZ4 - Sady a zahrady mimo zastavěné území		 zeleň - zahrady a sady	
	 PL1 - Plochy lesa (PUPFL)		 lesní všeobecné	
	 PP1 - Překryv ploch přírodních		 přírodní všeobecné	





Touto změnou z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí vypouštěné plochy pro založení prvků ÚSES.

VR Touto změnou rušené veřejně prospěšné opatření "PZ5-A".

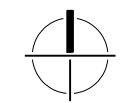
Touto změnou rušená veřejně prospěšná stavba "PDI2-A".

Touto změnou rušené veřejně prospěšné opatření "PZ5-B".

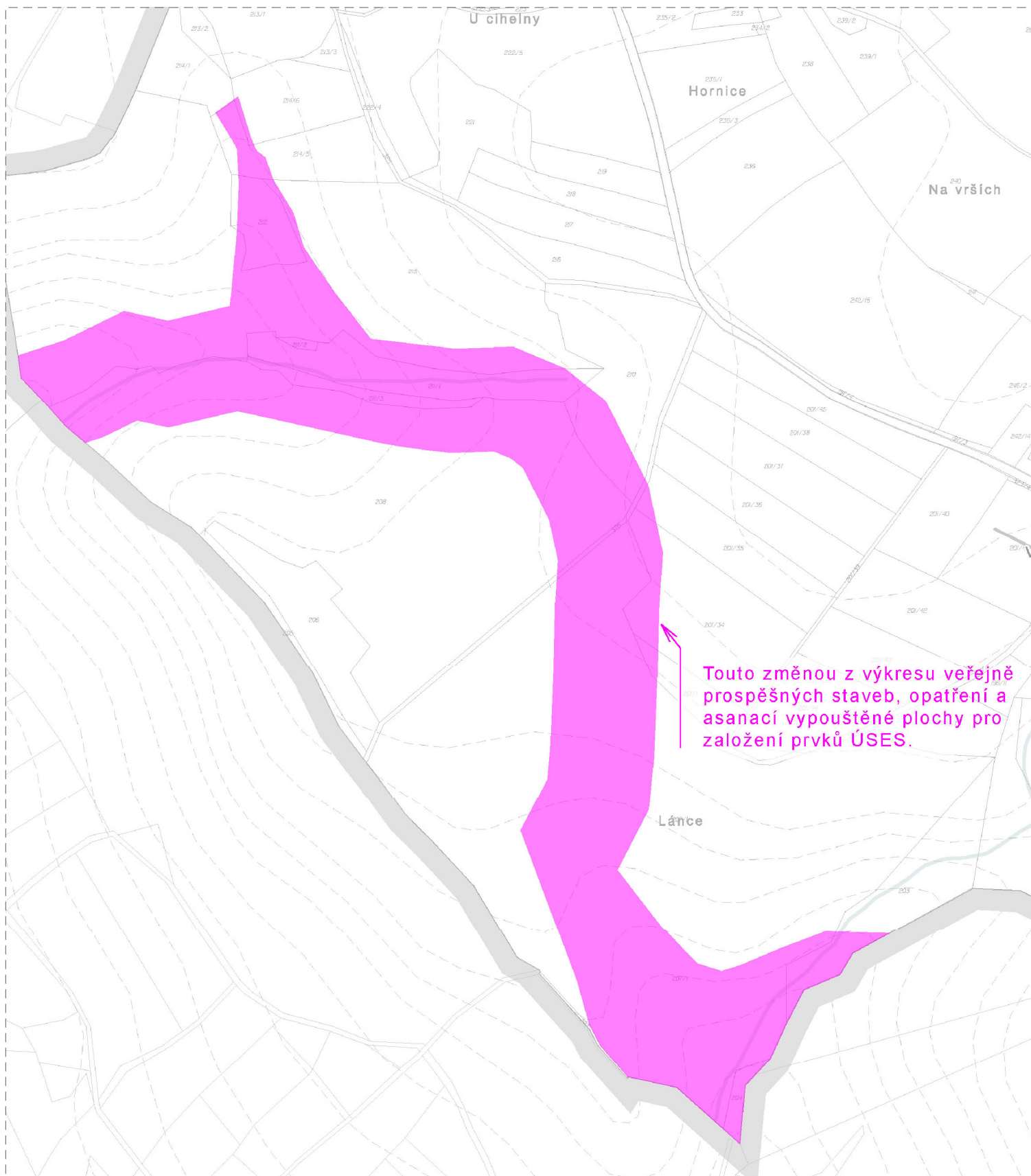
**ZMĚNA Č. 3 ÚP RUŠINOV  
VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANAČÍ  
- severní část řešeného území -**

**A9**

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝREZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.



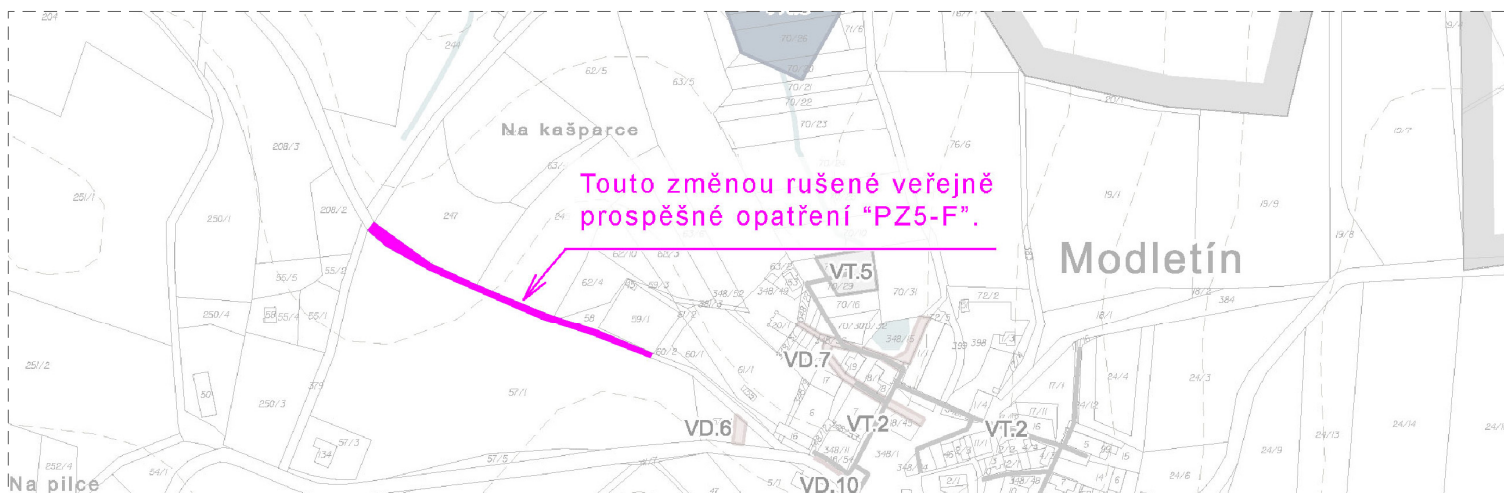
M 1 : 5 000  
0 50 100 150 200  
m







jižní část řešeného území



místní část Modletín




JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :



hranice řešeného území

ÚDAJE, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB VYPOUŠTÍ :

- • • PDZ - Prvky doprovodné zeleně - interační prvek ÚSES
-  PO2 - Plochy rehabilitace zranitelného území

**ZMĚNA Č. 3 ÚP RUŠINOV**  
**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**  
 - tabulka jevů se změnou názvu i grafického projevu -

**JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :**

podoba před úpravou v této změně

podoba po úpravě v této změně

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ :**

 PDI1 - Silnice II. a III. třídy	 VD.1	přeložka silnice II. tř. v Modletíně - odstranění dopravní závady
 PDI2 - Místní komunikace	 VD.3 až VD.8	místní komunikace
 PDI4 - Pěší komunikace (chodníky)	 VD.9 a VD.10	pěší komunikace - chodníky
 PDL - Lávka - umístění	 VD.11 a VD.12	lávka pro pěší a cyklisty
 Kanalizace	 VT.1 a VT.2	kanalizační soustava - gravitační část
 Kanalizace - výtlačná část	 VT.3	kanalizační soustava - výtlačná část vč. čerpací jímky
 Čerpací jímka odpadních vod	 VT.4	čistírna odpadních vod - Rušínov
 Čistírna odpadních vod	 VT.5	čistírna odpadních vod - Modletín
 PVV1 - Vodní plochy mimo zastavěná území	 VR.1 a VR.6	vodní plocha pro retenci a funkci dočistiřovacího stupně ČOV
	 VR.2 až VR.5 a VR.7	vodní plocha pro retenci

**PLOCHY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA :**

 POV1- Plochy občanského vybavení	 PO.1	občanské vybavení
	 PO.2	občanské vybavení - rozhledová plošina
 PVP1 - Veřejná zeleň	 PP.1	veřejný park vč. doplňkových staveb

**O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :**

<b>1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR .....</b>	<b>2</b>
1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území .....	2
1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....	3
1.3. Specifické oblasti.....	3
1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	3
1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	3
<b>2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....</b>	<b>3</b>
2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	3
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....	4
2.3. Specifické oblasti.....	4
2.4. Plochy a koridory nadmístního významu .....	5
2.5. Typ krajiny dle cílového využití .....	6
2.6. Oblasti krajinného rázu.....	6
<b>3. Vyhodnocení souladu s ÚAP .....</b>	<b>7</b>
<b>4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....</b>	<b>7</b>
<b>5. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....</b>	<b>7</b>
<b>6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....</b>	<b>7</b>
<b>7. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch .....</b>	<b>8</b>
<b>8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>8</b>
8.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu .....	8
8.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....	8
8.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	8
8.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....	8
8.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany .....	8
8.3. Úpravy hranic zastavěného území .....	9
8.4. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	9
8.5. Vymezení nových ploch přestavby.....	10
8.6. Změna způsobu využití stávajících zastavitelných ploch.....	10
8.7. Vypuštění původních rozvojových ploch .....	10
8.8. Úprava veřejně prospěšných opatření (VPO) .....	10
8.9. Úprava grafické části územního plánu .....	10
8.10. Změna označení zastavitelných a přestavbových ploch.....	11
8.11. Úprava kategorizace rozvojových ploch.....	12
<b>9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....</b>	<b>13</b>
9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	13
9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF .....	13
9.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF .....	13
9.2.2. Rozsah navržených ploch a dopad na ZPF – tabulka .....	13
9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF .....	13
9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....	14
<b>10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....</b>	<b>14</b>
10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL .....	14
10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	14

## POUŽITÉ ZKRATKY :

---

ČOV	čistírna odpadních vod	RBC	regionální biocentrum
ČR	Česká republika	RBK	regionální biokoridor
CHKO	chráněná krajinná oblast	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LBC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LBK	lokální biokoridor	ÚS	územní studie
LPF	lesní půdní fond	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ3	Změna číslo 3 (Územního plánu RUŠINOV)
PHO	pásmo hygienické ochrany	ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZÚR	zásady územního rozvoje
PÚR	politika územního rozvoje		

---

## 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

---

### 1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP RUŠINOV i ZČ3 ÚP RUŠINOV jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5. Do koncepce ÚP RUŠINOV a řešení ZČ3 ÚP RUŠINOV se konkrétně promítají následující články :

- Článek 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity.
- Článek 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Článek 18 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Článek 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Článek 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)
- Článek 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- Článek 23 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Článek 24 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.
- Článek 28 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

## 1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešeného území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy i mimo specifické oblasti stanovené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5.

## 1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5.

## 1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5.

## 1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 až 5.

---

## 2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

---

### 2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP RUŠINOV i ZČ3 ÚP RUŠINOV jsou v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, tyto priority jsou uvedeny v člancích (01) až (09a) ZÚR KrV v aktualizovaném znění. Do koncepce ÚP RUŠINOV a řešení ZČ3 ÚP RUŠINOV se konkrétně promítají následující články:

- *Článek (01): ÚP RUŠINOV i ZČ3 ÚP RUŠINOV vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Prostředkem k zajištění těchto hodnot*

je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.

- Článek (02): Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- Článek (03): Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Článek (04): Vzhledem k malé velikosti obce Rušínov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Rušínov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Článek (05): Obec Rušínov nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit.
- Článek (06): ÚP RUŠINOV i ZČ3 vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití je přispěno k zachování rozmanitosti kulturní krajiny, je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu, do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP i jeho změna neumožňuje vznik staveb nebo opatření, která by snižovala stupeň ekologické stability území a to zvláště s ohledem na vymezené prvky ÚSES a která by bránila prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy nebo narušovala jejich migrační trasy.
- Článek (07): ÚP RUŠINOV vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Na přirozeně rostlou sídelní strukturu je vhodnou lokalizací zastavitelných ploch navázáno, plochy veřejných prostranství a stejně tak plochy veřejné zeleně jsou v řešeném území dostatečně zastoupeny a územní plán ani jeho změna jejich strukturu nemění, územní celistvost sídel není nevhodným vymezením zastavitelných ploch narušena, v zastavěném území je umožněna stavební intenzifikace.
- Článek (08a): ÚP RUŠINOV dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. Změna č. 3 tyto zásady nenarušuje.
- Článek (08b): Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Článek (08c): Na komunikacích v řešeném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je tak nízká, že negativní hygienické účinky dopravy není nutné zvažovat.
- Článek (08d): Plošné uspořádání řešeného území je takové, že ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by podstatně snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreace v řešeném území nedochází.

## 2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

## 2.3. Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Vysočina – sever. ZČ3 ÚP Rušínov respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 pro uvedenou oblast definují.

ZÚR stanovují pro specifickou oblast zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, které jsou v ÚP Rušínov (včetně změny) zohledněny následně:

- V ÚP Rušinov je vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení, občanské vybavení a rozvoj ekonomických aktivit, ÚP Rušinov tak nepřímou přispívá k vytváření podmínek pro stabilizaci obyvatel oblasti.
- ÚP Rušinov podporuje rozvoj socioekonomických funkcí a zlepšuje dostupnost a kvalitu veřejné infrastruktury.
- ÚP Rušinov zlepšuje prostupnost území podporou rozvoje cyklistické dopravy ve vazbě na stávající hodnoty území a nadřazenou síť cyklistických tras.
- ÚP Rušinov respektuje kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty v území a ze své podstaty přispívá k eliminování možných negativních vlivů rozvoje na ně.
- ÚP Rušinov respektuje skladebné části ÚSES. Zpřesněním nadregionálního biokoridoru, regionálního biokoridoru a regionálního biocentra, nacházejících se v řešeném území, posiluje jejich význam přírodní a krajinné hodnoty území a přispívá k eliminování možných negativních vlivů rozvoje na ně.

Úkoly pro územní plánování, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro tuto oblast jsou v ÚP Rušinov (včetně změny) zohledněny následně:

- ÚP Rušinov v rámci řešení problematiky dopravní infrastruktury prověřil možnosti zlepšení místní komunikační sítě.
- Možnosti využití potenciálu obce Rušinov pro rozvoj komerčních aktivit cestovního ruchu, včetně deficitů technické infrastruktury byly prověřeny během zpracování ÚP Rušinov a byly zpracovány do jeho návrhu.

Úkoly pro územní plánování, které se řešeného území týkají, byly v rámci řešení ZČ3 ÚP Rušinov splněny následně:

- Byla prověřena možnost zlepšení komunikační sítě v řešeném území, ale vzhledem k nízkým intenzitám využití silnic v řešeném území nelze reálně předpokládat významnější úpravy jejich tras, které by musely být řešeny na úrovni ÚP.
- ÚP Rušinov umožňuje využít výhodnou polohu řešeného území v blízkosti vodní nádrže Seč pro rozvoj komerčních aktivit a cestovního ruchu. ZČ3 ÚP Rušinov tento princip zachovává.
- V rámci řešení ZČ3 ÚP Rušinov byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a možnosti jejich využití s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu při zohlednění potřeb ochrany krajinného rázu a dalších hodnot v území.

## 2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP RUŠINOV vymezuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina:

- Plochu pro založení nadregionálního biokoridoru 75 Lichnice - Polom.  
Změnou č. 3 ÚP RUŠINOV se poloha tohoto biokoridoru nemění, dochází pouze k vypuštění tohoto biokoridoru z výčtu veřejně prospěšných opatření.
- Plochu pro založení regionálního biocentra 895 Na Pilce.  
Změnou č. 3 ÚP RUŠINOV se poloha tohoto biocentra nemění, dochází pouze k vypuštění tohoto biocentra z výčtu veřejně prospěšných opatření.
- Plochu pro založení regionálního biokoridoru 1354 Chuchel – Blatnický potok.  
Změnou č. 3 ÚP RUŠINOV se poloha tohoto biokoridoru nemění, dochází pouze k vypuštění tohoto biokoridoru z výčtu veřejně prospěšných opatření.



Ve Změně č. 3 ÚP RUŠINOV není řešeno území, které by zasahovalo do uvedených ploch a koridorů nadmístního významu.

## 2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Celé řešené území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno mezi krajiny lesozemědělské harmonické.

Řešení ÚP RUŠINOV i ZČ3 ÚP RUŠINOV je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny - v ÚP RUŠINOV jsou vymezeny plochy především pro:

- Zemědělství a lesní hospodářství
- bydlení
- základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Změna č. 3 ÚP ÚP RUŠINOV zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Stávající využití lesních a zemědělských pozemků je zachováno.
- Cenné architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány.
- Negativně neovlivňuje zvyšování pestrosti krajiny.

Řešení ZČ3 ÚP RUŠINOV je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území, se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro jednotlivé typy krajiny.

## 2.6. Oblasti krajinného rázu

Řešené území spadá do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB023 CHKO Železné hory. ÚP RUŠINOV je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

ÚP RUŠINOV i ZČ3 ÚP RUŠINOV vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Není zasahováno do reliéfu krajiny. Terénní úpravy jsou přípustné pouze v rámci ploch pro výstavby.
- Není umožněna zástavba uprostřed krajiny nebo rozvoj stávajících samot. Zastavitelné plochy (s výjimkou ploch pro dopravní infrastrukturu) pouze rozvíjí zastavěné území hlavní části obce.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené krajinné zeleně, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj těchto prvků.
- Prostorové podmínky využití ploch neumožňují výstavbu takových objektů, které by mohly narušit typickou siluetu v krajinné scéně.
- Je respektována urbanistická struktura sídel.

ZÚR Kraje Vysočina nestanovují pro oblast krajinného rázu CHKO Železné hory pro činnost v území a pro rozhodování o změnách v území žádnou specifickou zásadu.

---

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

---

Obecné požadavky vyplývající z ÚAP ORP Chotěboř (ochrana hodnot na území obce, limity využití území) jsou ve ZČ3 ÚP Rušinov respektovány. Z ÚAP ORP Chotěboř nevyplývá pro obec Rušinov žádný konkrétní problém k řešení ve změně ÚP.

---

### 4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

---

ÚP Rušinov respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a prvky a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

---

### 5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

---

ÚP RUŠINOV ani ZČ3 ÚP RUŠINOV nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

---

### 6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

---

Pokyny pro zpracování návrhu ZČ3 ÚP RUŠINOV vyplývají ze „Zprávy o uplatňování územního plánu Rušinov v uplynulém období“. Tyto pokyny byly splněny následně:

- „Ve změně bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území.“ Zastavěné území bylo aktualizováno dle skutečného stavu.
- „Změna bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.“ ZČ3 ÚP RUŠINOV je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- „Bude prověřena návaznost na územní plány sousedních obcí.“ Návaznost na územní plány sousedních obcí byla prověřena.  
*„Ve změně č. 3 ÚP Rušinov bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy PB1- plochy obytné nízkopodlažního vesnického typu na části pozemku č. parcelní 157/4, 176/50, 333/3 a na parc. poz. č. 176/51, 333/4 v k.ú. Rušinov v návaznosti na stávající zastavitelné plochy.“* Na základě tohoto požadavku dochází v místní části Nohavice k vymezení zastavitelné plochy pro bydlení „Z.37“.
- „Prověření možnosti zrušení návrhové plochy pro bydlení PB1-H na části parc. poz. č. 192/1 v k.ú. Rušinov.“ Jako kompenzace za vymezení zastavitelné plochy „Z.37“ dochází ke zrušení části zastavitelné plochy „Z.4“ (dříve „PB1-H“).
- „Bude prověřena možnost zrušení částí návrhové plochy PDI2-A – místní komunikace na parc. poz. č. 251/6, 251/1, 256 v k.ú. Rušinov.“ Možnost řešení tohoto požadavku byla prověřena - touto změnou není navrženo zrušení uvedené plochy, ale pouze změna způsobu jejího využití, a to z ploch dopravních na plochy bydlení.
- „Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR (v aktuálním znění) „Standard vybraných částí územního plánu“ (datový model).“ Územní plán je touto změnou upraven tak, aby byl v souladu s metodickým pokynem MMR.

---

## **7. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

### **7.1. Plochy pro bydlení**

Ve správním území obce se nachází dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a není potřeba jejich rozsah zásadně měnit. Touto změnou tak dochází pouze k vymezení dvou zastavitelných ploch (Z.37 a Z.40), které svým rozsahem reagují na potřebu výstavby rodinného domu na každé z nich a dále na úbytek rozvojových ploch pro bydlení způsobených stavební činností v uplynulém období.

V návaznosti na vymezení nové zastavitelné plochy Z.37, která leží na vysoce chráněných druzích půd je navržena kompenzace tohoto záboru zemědělských ploch v podobě vypuštění části stávající zastavitelné plochy Z.4.

### **7.2. Plochy veřejných prostranství**

Touto změnou je navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství (Z.39). Tato plocha představuje rozvojový záměr vycházející z potřeby výstavby parkoviště v blízkosti modletínského hřbitova, který parkovací plochy potřebného rozsahu ve své blízkosti nemá.

---

## **8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

### **8.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu**

#### **8.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ3 ÚP RUŠINOV dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

#### **8.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

#### **8.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Návrhem ZČ3 ÚP RUŠINOV nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

### **8.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 235/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb,

venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102, pasport č. 256/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.255/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### 8.3. Úpravy hranic zastavěného území

Hranice zastavěného území obce byla aktualizována k datu 31.12.2023.

### 8.4. Vymezení nových zastavitelných ploch

Změna č. 3 ÚP RUŠINOV vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Plocha na částech pozemků parc. č. 157/4; 157/12; 333/3 a 176/50 vše k.ú. Rušínov – zastavitelná plocha **Z.37**

Tato plocha se nachází na západním okraji místní části Nohavice. Je vymezena jako plocha venkovského bydlení (BV). Celou svou jižní stranou navazuje na zastavěné území obce. Je určena k výstavbě rodinného domu. Vzhledem k situování plochy Z.37 na vysoce chráněných druzích půd (I. třída ochrany ZPF) je vymezena v minimálním rozsahu a současně s jejím vymezením je navržena

kompenzace záboru zemědělských ploch v podobě vypuštění části zastavitelné plochy Z.4, která leží na pozemcích stejné půdní bonity. Rozsah zastavitelné plochy Z.37 činí 565 m<sup>2</sup>.

- Plocha na části pozemku parc. č. 24/6 a pozemku st. 75 oba k.ú. Vratkov – zastavitelná plocha Z.40

Tato plocha se nachází na východním okraji místní části Modletín. Je vymezena jako plocha venkovského bydlení (BV). Celou svou západní stranou navazuje na zastavěné území obce a celou svou jihovýchodní stranou na místní komunikaci – vzniklý klínovitý tvar tak vyplňuje prostranství mezi stávající zástavbou a silnicí III. třídy. Je určena k výstavbě rodinného domu. Rozsah zastavitelné plochy Z.40 činí 1.170 m<sup>2</sup>.

- Plocha na části pozemku parc. č. 57/4 k.ú. Vratkov – zastavitelná plocha Z.39

Tato plocha se nachází na západním okraji místní části Modletín. Je vymezena jako plocha všeobecného veřejného prostranství (PU). Leží v prostoru mezi silnicí III. třídy a obslužnou komunikací vedoucí k místnímu hřbitovu. Tato plocha je navržena za účelem realizace parkoviště pro potřeby hřbitova. Rozsah zastavitelné plochy Z.39 činí 743 m<sup>2</sup>.

### 8.5. Vymezení nových ploch přestavby

Změna č. 3 ÚP RUŠINOV vymezuje následující přestavbovou plochu:

- Plocha na pozemcích parc. č. 210, st. 24/1 a st. 24/2 – plocha přestavby P.12.

Tato plocha se nachází uvnitř zastavěného území místní části Vratkov. Je vymezena jako plocha venkovského bydlení (BV). Účelem jejího vymezení je zájem o stavební úpravu objektu, který na ploše stojí do podoby vyhovující trvalému bydlení. Rozsah přestavbové plochy P.12 činí 380 m<sup>2</sup>.

### 8.6. Změna způsobu využití stávajících zastavitelných ploch

**Zastavitelná plocha Z.38** (dříve „PDI2-A“) byla původním územním plánem vymezena jako plocha dopravy (DU). Schematicky navržena poloha budoucí obslužné komunikace tak nežádoucím způsobem předurčuje prostorové uspořádání celé rozvojové oblasti. Změnou č. 3 ÚP RUŠINOV je proto navrženo původně vymezenou dopravní plochu zařadit do ploch venkovského bydlení (BV) (jejíž regulativy realizaci obslužných komunikací umožňují) a zajistit tak, aby přesná poloha budoucí cesty vycházela z návrhu podrobnější projektové dokumentace.

### 8.7. Vypuštění původních rozvojových ploch

Touto změnou dochází k vypuštění následujících rozvojových ploch. Jedná se o plochy nesoucí původní označení „PZ5-A“, „PZ5-B“, „PZ5-F“, „PDI4-A“, „PDI4-B“, „PDL-Z1-A“ a „PDL-Z1-B“. V územním plánu zůstaly tyto plochy bez jednoznačného zařazení. Jejich samostatné vymezení je nadbytečné, protože rozvojové záměry, pro které byly tyto plochy vymezeny je možné realizovat v rámci obecné regulace ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatná prostorová specifikace je proto nesystémová a znepráhledňuje obsah jak textové, tak grafické části územního plánu.

### 8.8. Úprava veřejně prospěšných opatření (VPO)

Touto změnou dochází k vypuštění ploch pro založení prvků ÚSES z výčtu veřejně prospěšných opatření. Prvky ÚSES v ÚP RUŠINOV zůstanou nadále obsaženy, po nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP RUŠINOV pouze nebudou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

### 8.9. Úprava grafické části územního plánu.

Touto změnou dochází k úpravě grafické části územního plánu tak, aby byla jeho výsledná podoba v souladu s metodickým pokynem MMR „Standard vybraných částí územního plánu“. Jednotlivé úpravy grafického výstupu, které tato úprava obnáší, jsou patrné z grafické části dokumentace ZČ3 ÚP RUŠINOV, zejména z výkresů A3 + A4, A7 + A8, A12 + A13, B5 + B7 a B10 + B11.

## 8.10. Změna označení zastavitelných a přestavbových ploch

V návaznosti na úpravu grafické části (viz. předchozí bod) se označení zastavitelných ploch mění takto :

OZNAČENÍ PLOCHY PŘED ÚPRAVOU	OZNAČENÍ PLOCHY PO ÚPRAVĚ
PB1 - E	Z.1a
	Z.1b
PB1 - F	Z.2
PB1 - G	Z.3
PB1 - H	Z.4
PB1 - L	Z.5
PB1 - M	Z.6
PB1 - N	Z.7
PB1 - O	Z.8
PB1 - P	Z.9
PB1 - R	Z.10
PB1 - S	Z.11
PB1 - Z1 - Q	Z.12
PB1 - Z1 - T	Z.13
POV1 - A	Z.14
POV1 - Z1 - B	Z.15
POV1 - Z1 - C1	Z.16
POV3 - A	Z.17
PZ1 - A	Z.18
PZ2 - Z1 - A	Z.19
PZ2 - Z1 - B	Z.20
PTI1 - A	Z.21
PTI1 - B	Z.22
PDI1 - A	Z.23
PDI2 - A	Z.38
PDI2 - C	Z.25
PDI2 - D	Z.26
PDI2 - E	Z.27
PDI2 - F	Z.28
PDI2 - B1	Z.29
PDI2 - B2	Z.30
PDI5 - Z1 - A	Z.31
PDI5 - Z1 - B	Z.32
PDI5 - Z1 - C	Z.33
PZ5 - C	Z.34
PZ5 - Z1 - G	Z.35
PZ5 - Z1 - H	Z.36

V návaznosti na úpravu grafické části (viz. předchozí bod) se označení přestavbových ploch mění takto :

OZNAČENÍ PLOCHY PŘED ÚPRAVOU	OZNAČENÍ PLOCHY PO ÚPRAVĚ
PB1 - D	P.1
PB1 - C	P.2
PB1 - B	P.3
PB1 - Z1 - U	P.4
PB1 - A	P.5
PB1 - I	P.6
PB1 - J	P.7a
	P.7b
PB3 - A	P.8
POV1 - C	P.9a
	P.9b
POV1 - Z1 - C2	P.10

### 8.11. Úprava kategorizace rozvojových ploch

Dále touto změnou dochází k úpravě kategorizace a s tím i změně označení rozvojových ploch, které byly původním územním plánem ponechány bez systémového zařazení. Jedná se o návrhové plochy vodní, lesní, zemědělské a sídelní zeleně (původně veřejné zeleně), které svým charakterem spadají do kategorie ploch změn uspořádání krajiny. Níže uvedené plochy jsou tak touto změnou zařazeny do **ploch změn uspořádání krajiny** a jejich označení se mění takto:

OZNAČENÍ PLOCHY PŘED ÚPRAVOU	OZNAČENÍ PLOCHY PO ÚPRAVĚ
PVV1 - Z1 - A	K.1
PVV1 - Z1 - B	K.2
PVV1 - Z1 - C	K.3
PVV1 - Z1 - D	K.4
PVV1 - Z1 - E	K.5
PVV1 - Z1 - F	K.6
PVV1 - Z1 - G	K.7
PL1 - A	K.8
PL1 - B	K.9
PL1 - C	K.10
PL1 - D	K.11
PL1 - F	K.12
PL1 - H	K.13
PL1 - I	K.14
PL1 - J	K.15
PL1 - K	K.16
PZ4 - Z1 - A	K.17
PZ4 - Z1 - B	K.18
PZ4 - Z1 - C	K.19
PZ3 - Z1 - A	K.20

PZ3 - Z1 - B	K.21
PZ3 - Z1 - C	K.22
PVP1 - A	K.23

## 9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

### 9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 7 „Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

### 9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

#### 9.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Zábor ZPF je nově navržen na vymezených zastavitelných plochách Z.37, Z.39 a Z.40. Popis a charakteristika navržených zastavitelných ploch je uvedena v kapitole 8.4. „Vymezení nových zastavitelných ploch“. Plocha Z.38 představuje změnu způsobu využití původně vymezené zastavitelné plochy (PDI2-A), popis této úpravy je obsažen v kapitole 8.6. „Změna způsobu využití stávajících zastavitelných ploch“.

#### 9.2.2. Rozsah navržených ploch a dopad na ZPF – tabulka

plocha	navržené využití	součet výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na kterém bude provedena rekultivace	existence závlah	existence odvodnění	existence staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
			I.	II.	III.	IV.	V.				
<b>Z.4</b> (dříve PB1-H)	bydlení venkovské (BV)	-0,06	-0,06	0	0	0	0				
<b>Z.37</b>		0,06	0,06	0	0	0	0				
<b>Z.38</b>		0,15	0,15	0	0	0	0				
<b>Z.40</b>		0,12	0	0	0	0	0,12				
$\Sigma$ (BV)		<b>0,27</b>	<b>0,15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,12</b>				
<b>Z.39</b>	veřejná prostranství (PU)	0,07	0	0	0,07	0	0				
$\Sigma$ (PU)		<b>0,07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,07</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
<b>PDI2 - A</b>	doprava všeobecná (DU)	-0,15	-0,15	0	0	0	0				
$\Sigma$ (DU)		<b>-0,15</b>	<b>-0,15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
$\Sigma$ (BV) + (PU) + (DU)		<b>0,19</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,07</b>	<b>0</b>	<b>0,12</b>				



### 9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

### 9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Zábor vysoce chráněných druhů půd (I. a II. třída ochrany ZPF) z důvodů zástavby je touto změnou navržen na ploše Z.37. Tento zábor je kompenzován vypuštěním části zastavitelné plochy Z.4, odpovídajícího rozsahu i půdní bonity.

Zábor vysoce chráněných druhů půd z důvodů změn v krajině touto změnou není navržen.

Řešení navržené touto změnou zvyšuje z důvodu zástavby o 0,19 ha maximální rozsah záboru ZPF oproti řešení schválenému ve stávajícím ÚP Rušinov .

---

## 10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

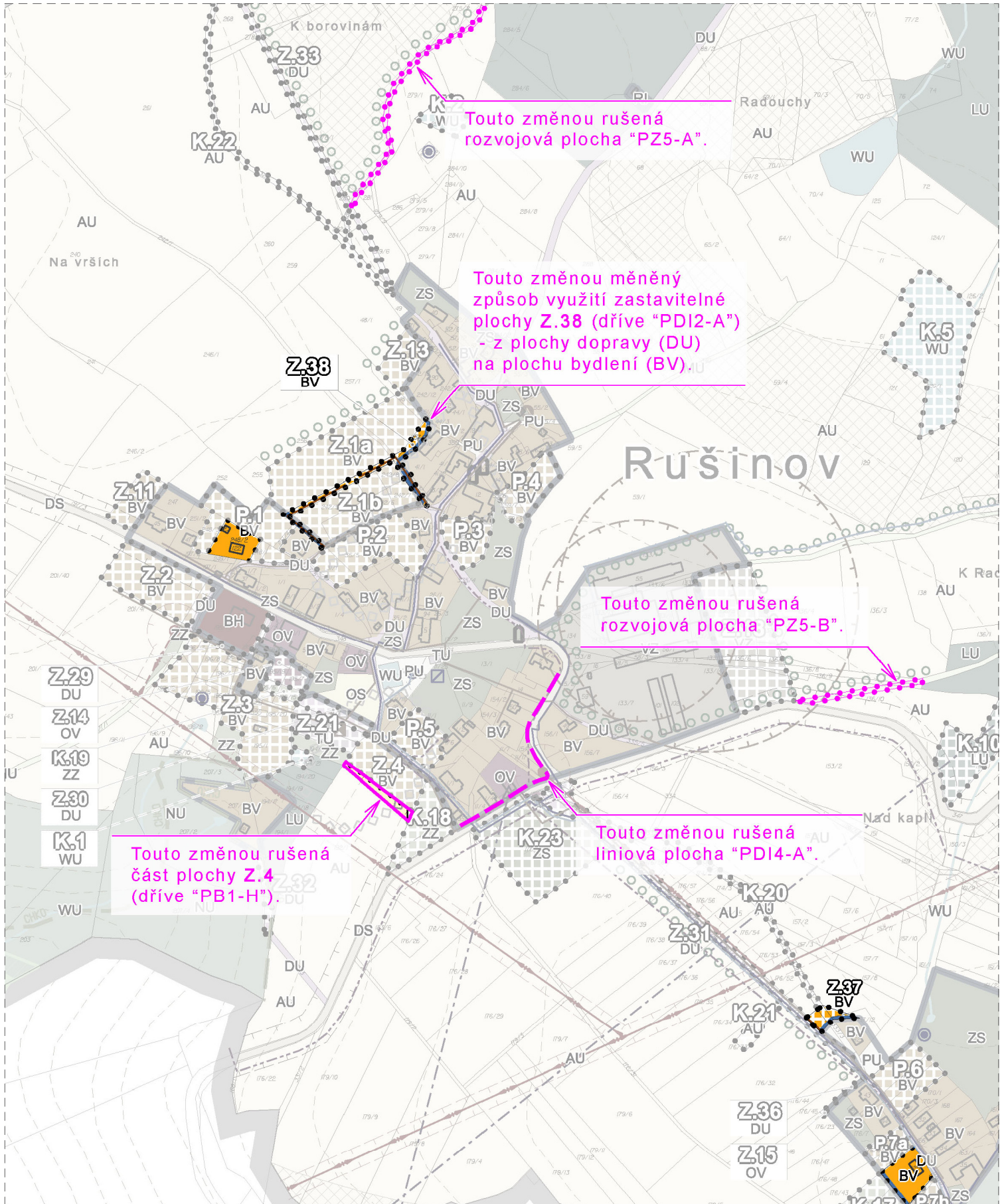
---

### 10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ3 ÚP RUŠINOV nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### 10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

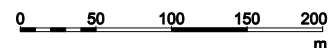
Změnou č. 3 ÚP RUŠINOV nejsou vymezeny plochy v pásmu 50 m od okraje lesa.



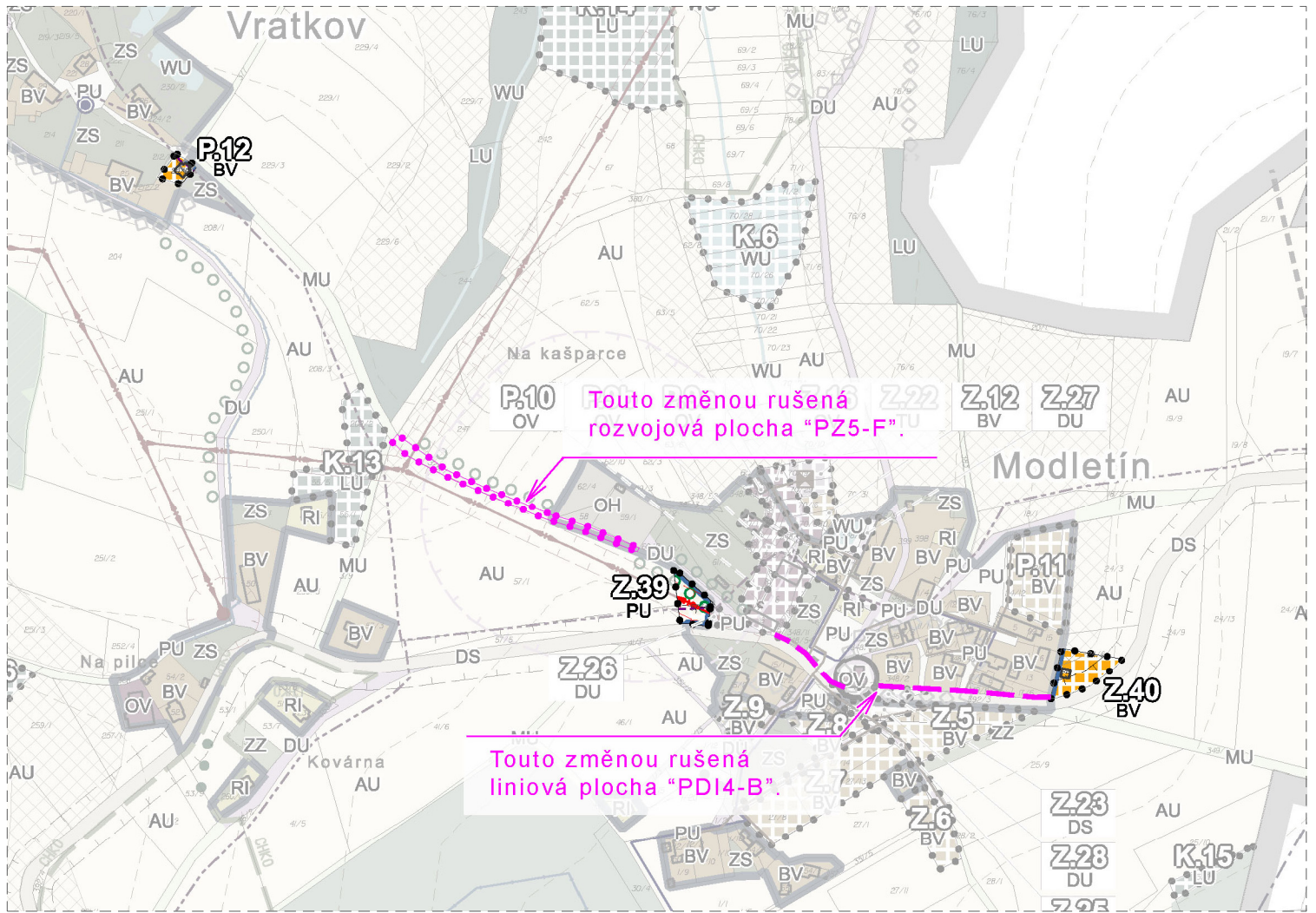
LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B5.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000







místní části Modletín a Vratkov



Touto změnou rušená bodová plocha "PDL-Z1-A".

severo-západní cíp řešeného území



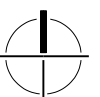
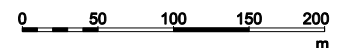
Touto změnou rušená bodová plocha "PDL-Z1-B".

severo-východní cíp řešeného území

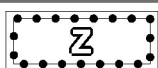
LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B5.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000



### JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :



zastavitelné plochy

**stav**  
plochy  
stabilizované

**návrh**  
plochy  
změn

BV	BV
PU	PU
AU	AU

bydlení venkovské

veřejná prostranství všeobecná

zemědělské všeobecné

### JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :



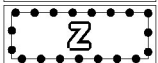
hranice řešeného území



hranice zastavěného území ke dni 31.12.2023



hranice katastrálního území



zastavitelné plochy



plochy přestavby



plochy změn uspořádání krajiny

**stav**

**návrh**

LBK	LBK
LBC	LBC
RBK	RBK
RBC	RBC
NRBK	NRBK
•••••	○••••○

lokální biokoridor

lokální biocentrum

regionální biokoridor
















regionální biocentrum

nadregionální biokoridor

interakční prvky
























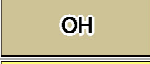









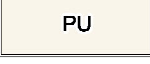
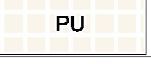




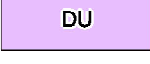
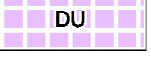




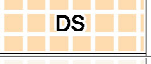

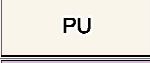
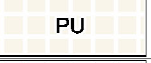


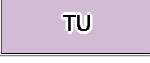
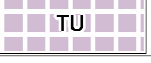





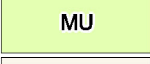
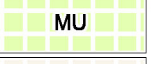


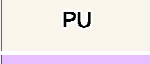
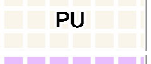
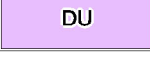
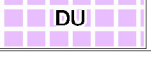



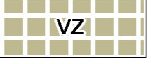




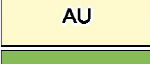
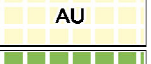
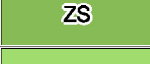












ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru

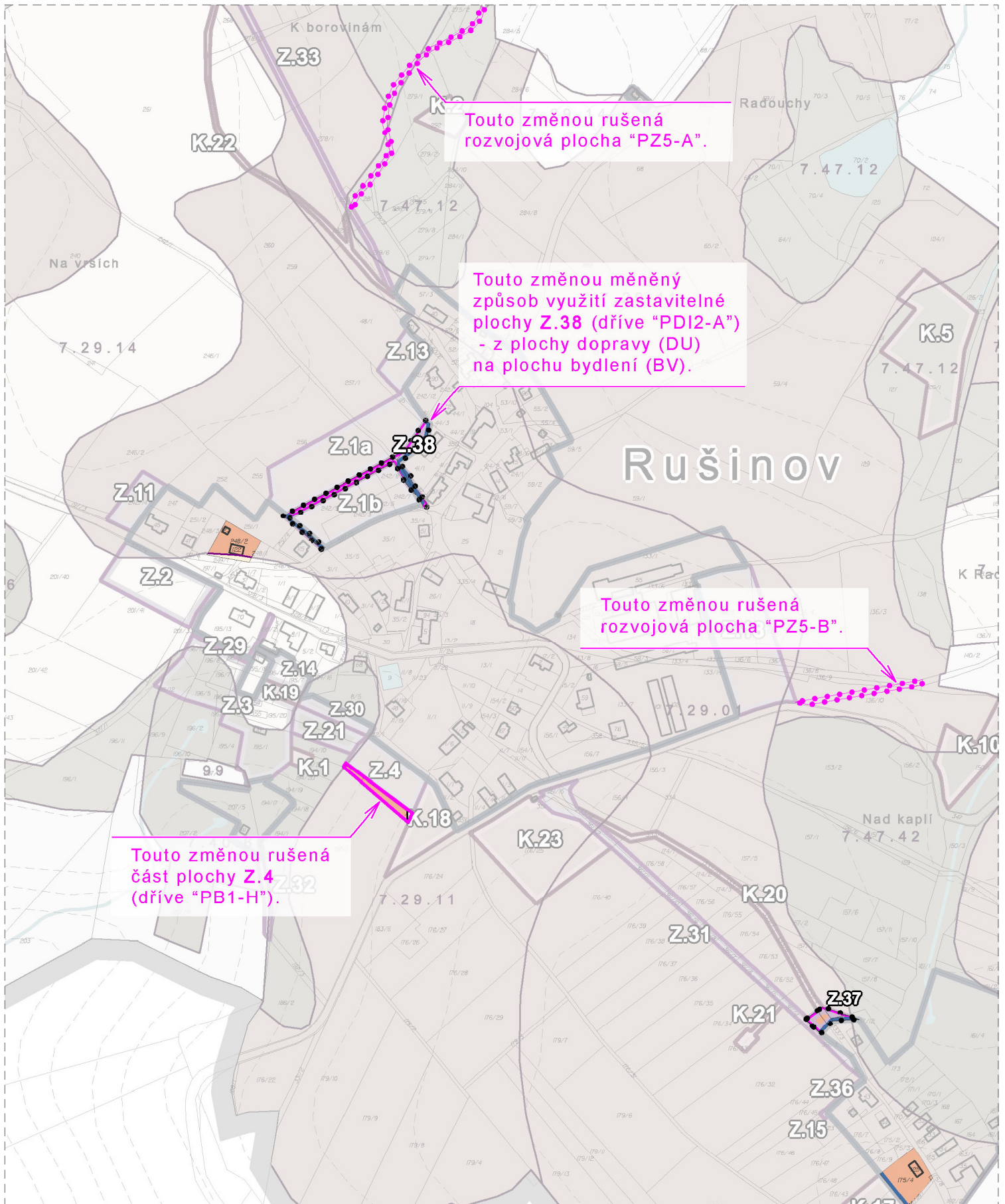
## ÚDAJE, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z KOORDINAČNÍHO VÝKRESU VYPOUŠTÍ :

	PO2 - Plochy rehabilitace zranitelného území
	PO3 - Plochy pro specifikaci územní studií
	PO5 - Asanace ekologicky problémových ploch
	— · — Hranice území zvláštní povodně pod vodním dílem
	ÚSES - Hranice biochory
	Místa krajinného rázu
	Stanoviště kontejnerů směsného odpadu
	Stanoviště kontejnerů separovaného odpadu
	Nepovolené skládky
	Stavební dominanta
	Stavby typické pro území
	Cyklotrasa
	Turistická stezka
	Rozvodí
	Místo rozhledu
<b>P</b>	Parkoviště
<b>A</b>	Autobusová zastávka
<b>OU</b>	Obecní úřad
<b>H</b>	Hostinec
<b>O</b>	Obchod
<b>K</b>	Kostel
<b>HZ</b>	Hasičská zbrojnice
<b>Z</b>	Zvonice



JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :

podoba před úpravou v této změně		podoba po úpravě v této změně		
NÁVRH	STAV	stav plochy stabilizované	návrh plochy změně	
	 PB1 - Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu		 bydlení venkovské	
	PB1 - Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu mimo zastavěné území			
	PB2 - Plochy bytové		 bydlení hromadné	
	PB3 - Plochy smíšené nízkopodlažní a drobné zemědělské výroby		 smíšené obytné venkovské	
	PB4 - Plochy soukromé zeleně		 zeleň sídelní ostatní	
	PR1 - Plochy rodinné rekreace		 rekreace individuální	
	 POV1 - Plochy občanského vybavení			
	POV1 - Plochy občanského vybavení mimo zastavěné území		 občanské vybavení veřejné	
	POV2 - Plocha hřbitova		 občanské vybavení - hřbitovy	
	 POV3 - Plochy sportu a rekreace		 občanské vybavení - sport	
	PVP1 - Veřejná zeleň		 zeleň sídelní ostatní	
	PVP1 - Veřejná zeleň		 veřejná prostranství všeobecná	
	 PDI4 - Pěší komunikace (chodníky)			
	 PDI2 - Místní komunikace		 doprava všeobecná	
	PDI5 - Místní komunikace - legalizace			
	 PDI1 - Silnice II. a III. třídy		 doprava silniční	
	PDI3 - Místní komunikace - nezpevněné		 veřejná prostranství všeobecná	
	 PTI1 - Plochy technické infrastruktury		 technická infrastruktura všeobecná	
	 PVV1 - Vodní plochy mimo zastavěná území		 vodní a vodohospodářské všeobecné	
	PVV2 - Vodní plochy - liniová vodoteč			
		<i>V EXTRAVILÁNU :</i>		 smíšené nezastavěného území všeobecné
	 PZ5 - Polní cesty	<i>V INTRAVILÁNU :</i>		 veřejná prostranství všeobecná
		<i>OBSLUHA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ :</i>		 doprava všeobecná
	 PZ1 - Plochy zemědělského areálu		 výroba zemědělská a lesnická	
	 PZ2 - Plochy zemědělské malovýroby			
	 PZ3 - Plochy zemědělské	<i>V EXTRAVILÁNU :</i>		 zemědělské všeobecné
		<i>V INTRAVILÁNU :</i>		 zeleň sídelní ostatní
	 PZ4 - Sady a zahrady mimo zastavěné území		 zeleň - zahrady a sady	
	 PL1 - Plochy lesa (PUPFL)		 lesní všeobecné	
	PP1 - Překryv ploch přírodních		 přírodní všeobecné	

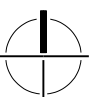


LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B10.

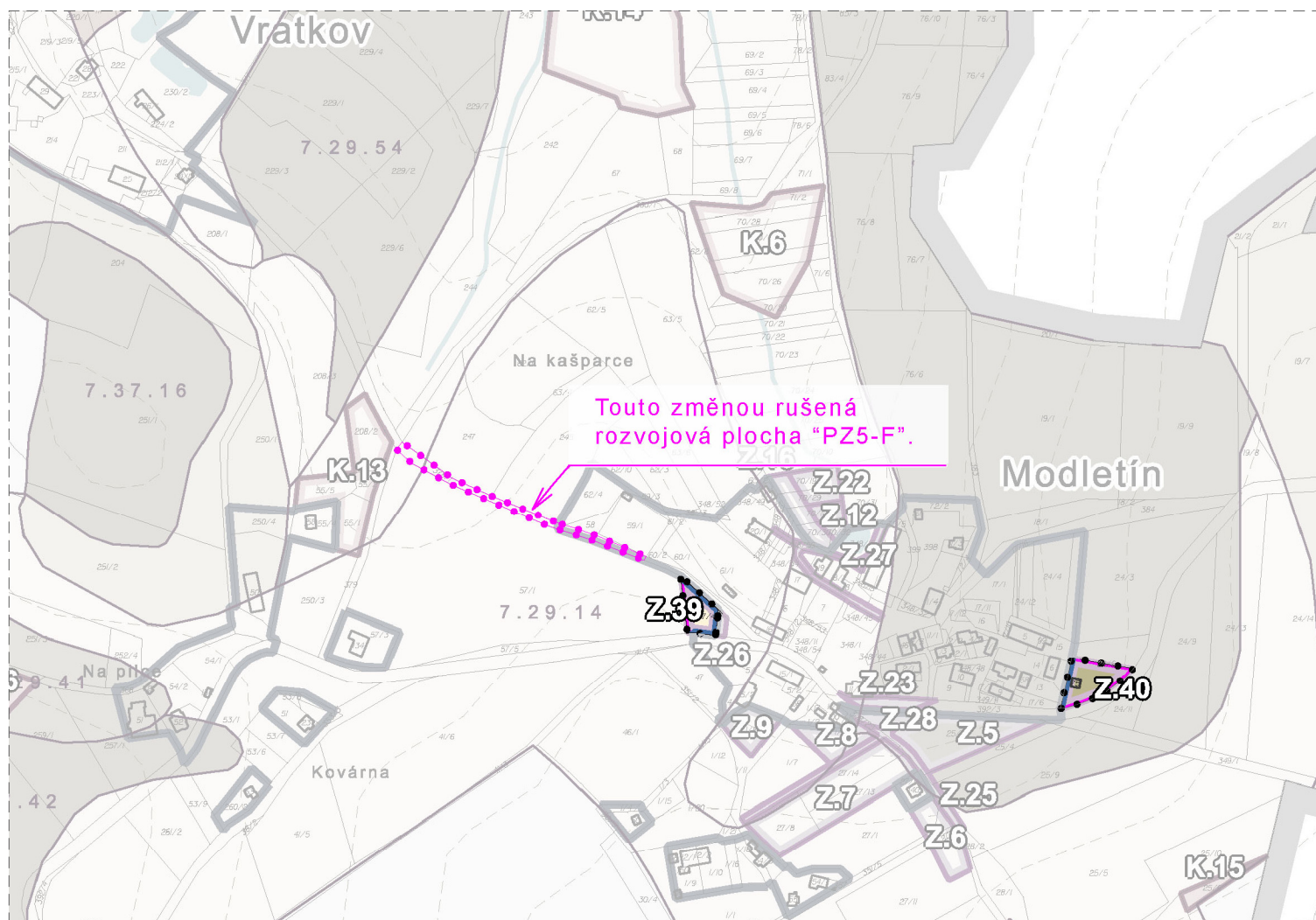
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000

0 50 100 150 200  
m



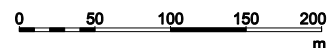




LEGENDA JE UVEDENA VE VÝKRESE B10.

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ  
PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU.

M 1 : 5 000



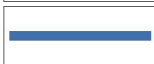


**JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :** Z

maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby

**JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ GRAFICKÉHO PROJEVU :**

hranice řešeného území



hranice zastavěného území ke dni 31.12.2023



hranice katastrálního území













**ÚDAJE, KTERÉ SE TOUTO ZMĚNOU Z VÝKRESU ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU VYPOUŠTÍ :**

PO1 - Plochy protierozních opatření



PZ3-Z1 - Plochy zemědělské - legalizace

JEVY, U KTERÝCH DOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ NÁZVU I GRAFICKÉHO PROJEVU :

podoba před úpravou v této změně	podoba po úpravě v této změně
<p> PB1 - Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu</p> <p> POV1 - Plochy občanského vybavení</p> <p> POV3 - Plochy sportu a rekreace</p> <p> PDI1 - Silnice II. a III. třídy</p> <p> PDI5-Z1 - Místní komunikace - legalizace</p> <p> PTI1 - Plochy technické infrastruktury</p> <p> PZ2 - Plochy zemědělské malovýroby</p>	<p> maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby</p>
<p> PL1 - Plochy lesa (PUPFL)</p> <p> PVP1 - Veřejná zeleň</p> <p> PVV1 - Vodní plochy mimo zastavěná území</p>	<p> maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny</p>

## **Příloha č. 1**

Textová část ÚP Rušinov s vyznačením úprav prováděných v rámci Změny č. 3 ÚP  
Rušinov

## II.a Definice pojmů

**autochtonní druhová skladba rostlin** = sestava přirozených a místně příslušných rostlinných druhů, které tvořily rostlinná společenstva v daném regionu i před působením člověka

**dopravní infrastruktura** = stavby a pozemky pro dopravní obsluhu území ( např.pozemní komunikace dráhy, vodní cesty, letiště apod.) zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

**hlavní využití** = způsob využití pozemků a staveb žádoucí z hlediska stability a rozvoje sídla a synergicky podporující komplex dalších funkcí a činností v obci

**kostra zeleně** = soustava základních a v sídelní struktuře či ve volné nezastavěné a nelesní krajině podstatně působících soliterních stromů, alejí či skupin stromů a zapojených skupin keřů

**krajinný ráz** = přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, vyznačující se harmonickým souhrnem dochovaných kvalit krajiny z hlediska živé a neživé přírody, morfologie, estetických hodnot, kulturně-historických hodnot a dalších specifických vlastností lokality a regionu – ve smyslu zákona na ochranu přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisů

**krajinotvorná zeleň** = zeleň spolupůsobící při tvorbě a specifikaci krajinného rázu

**krajinotvorný prvek** = přírodní, krajinná či antropogenní entita pozitivně spolupůsobící při tvorbě krajinného rázu či jej i dominantně určující

**LHP** = lesní hospodářský plán

**nepřípustné využití** = způsob využití pozemků a staveb v rozporu s principy schválené územně plánovací dokumentace a narušující další funkce a činnosti v lokalitě

**nezastavěné území obce** = pozemky na správním území obce nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy

**NN** = nízké napětí – rozvod elektrické energie

**občanské vybavení** = stavby, zařízení a pozemky sloužící např.pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, dále zařízení pro obchod a služby

**podmíněně přípustné využití** = způsob využití pozemků a staveb doplňující hlavní a přípustné využití bez rušivých dopadů na vlastní pozemek či stavbu, okolí a přírodní a krajinné prostředí a bez kolize s hygienickými, bezpečnostními, požárními, ekologickými a dalšími předpisy chránícími zvláštní zájmy společnosti za podmínky splnění přísně specifikovaných parametrů stavby nebo jejího provozu, resp. způsobu užívání pozemku

**přípustné využití** = způsob využití pozemků a staveb doplňující hlavní využití bez rušivých dopadů na vlastní pozemek či stavbu, okolí a přírodní a krajinné prostředí a bez kolize s hygienickými, bezpečnostními, požárními, ekologickými a dalšími předpisy chránícími zvláštní zájmy společnosti

**PUPFL** = pozemky určené k plnění funkcí lesa

~~raabizace = po roce 1775 nově zaváděná pokroková národohospodářská úprava zemědělské produkce spojená se soustavou doplňkové či nové zástavby na geometricky zakládaném rozvrhu parcel a staveb na do té doby vrchnostenské půdě podle principů dvorního rady Františka Antonína Raaba~~

~~raabizační struktura ( resp.zástavba ) = geometricky pravidelná parcelace a založení staveb převážně v paralelní sestavě podél ulicových os s jasnou až uniformní štítovou orientací objektů~~

**sídelní struktura** = urbanisticky charakteristická soustava pozemků, staveb, komunikací a zeleně, které spolu tvoří jasně definovatelné sídlo

**technická infrastruktura** = vedení a stavby a s nimi souvisící zařízení technického vybavení ( vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody) zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

**TS** = transformační stanice

**velkoplošné chráněné území** = území zvláště chráněné státem ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcích předpisů

**veřejná infrastruktura** = pozemky, stavby a zařízení – a to dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejné prostranství – zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

**veřejně prospěšná stavba** = stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydaném územním plánu

**veřejně prospěšné opatření** = opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydaném územním plánu

**VN** = vysoké napětí – rozvod elektrické energie

**zastavěné území obce** = území vymezené územním plánem se stabilizovanou zástavbou zahrnující zastavěné pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod hospodářskými budovami

**zastavitelné plochy** = plochy určené k zastavění vymezené územním plánem

## !!.b Konvence pro text úplného znění ÚP Rušínov po vydání změny č.2

1) ~~Text původního znění ÚP po změně č.1 ponechaný v platnosti beze změn:~~

~~aaabbbccc~~

2) ~~Text původního znění ÚP po změně č.1 rušený změnou č.2:~~

~~aaabbbccc~~

3) ~~Nový resp.měněný text zavedený změnou č.2:~~

~~aaabbbccc~~

## 1. Textová část územního plánu

### 1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Území řešené územním plánem je vymezeno správním územím obce Rušinov (Kód obce: 569402) a skládá se ze dvou katastrálních území : Rušinov ( 743704 ) a Vratkov ( 743691) o celkové rozloze 757,11 ha.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a koridory vymezené Politikou územního rozvoje České republiky. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina byly vydány 16.9.2008. Uvedené ZÚR stanoví pro územní plán Rušinov veřejně prospěšná opatření z hlediska ÚSES.

Územní plán Rušinov zohledňuje požadavky a rozvojové záměry okolních sídel, návaznosti sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

Celé území obce se nachází ve zvláště chráněném velkoplošném území Chráněné krajinné oblasti Železné hory – další rozvoj obce musí respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.

**Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkresu základního členění, hlavního výkresu), kde je zakreslena v souladu s platnou zákonnou úpravou.**

**Datum vymezení zastavěného území : 31.12.2018 31.12.2023**

### 1. b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce se navrhuje na základě historického vývoje sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení, podle potřeb obce a objektivních podmínek dalších možností rozvoje.

#### 1. b.1. Koncepce rozvoje bydlení

##### 1. b.1.1. Bydlení trvalého charakteru

Další rozvoj bydlení se navrhuje formou individuálních nízkopodlažních rodinných domů. Realizace nových bytových domů se nenavrhuje. V územním plánu se počítá s možností takových změn staveb, které budou účelně kombinovat bydlení jako hlavní způsob využití s doplňkovými aktivitami – živností, drobné podnikání, služby, občanské vybavení, výkon svobodných povolání. Tento převažující druh zástavby - tj. s obytnou funkcí případně s funkcí kombinovanou - bude nadále základním urbanistickým prvkem a bude posílen novou výstavbou RD na zastavitelných plochách a částečnou přestavbou a dostavbou v zastavěném území.

Pro obytnou funkci se kromě vymezených zastavitelných ploch pro novou výstavbu stanovuje princip intenzifikace využití zastavěného území obce tak, aby nedocházelo posléze k neorganickému rozrůstání zástavby rodinných domů do území CHKO Železné hory. Podmínkou pro další vývoj obytné zástavby je zachování původního venkovského charakteru objektů, jejich doplňkových staveb a oplocení. Plochy bydlení se doplňují plochami soukromé zeleně (sady a zahrady) přímo navazující na zastavěné plochy s tím, že tyto lokality budou nadále tvořit přechodovou zónu do volné nezastavěné krajiny a v pozici uvnitř sídel rozvolní hustotu zástavby.

##### 1. b.1.2. Bydlení přechodné a rekreační

Pro chatové lokality se navrhuje stabilizace **bez možnosti další výstavby objektů pro rodinnou rekreaci – s výjimkou dostavby ve stávajících prolukách.**

#### 1. b.2. Koncepce průmyslové výroby

S ohledem na charakter sídla a jeho situování ve zvláště chráněném území se průmyslová výroba na řešeném území nenavrhuje. Podmínkou rozvoje výrobních a řemeslných činností je nutný spíše drobný tj. neprůmyslový charakter s tím, že tyto aktivity budou nadále prováděny v polyfunkčním území, tj. s vyloučením takových činností, které by svými negativními vlivy narušovaly funkci bydlení.

#### 1. b.3. Koncepce zemědělské výroby

V zásadním rozsahu se navrhuje stabilizace zemědělské výroby s tím, že není petrifikována organizační forma, pouze charakter produkce a způsob obdělávání je pro další rozvoj přijatelný. Stávající zemědělský areál na okraji Rušinova lze rozvíjet východním směrem – a to s podmínkou úpravy provozu s redukcí hygienického ochranného pásma (resp. s posunem jeho těžiště) tak, aby sousedící obytná zástavba nebyla nadále zasažena zápachem a létajícím hmyzem.

Pro malovýrobní areál na Vratkově se nenavrhuje kvantitativní změna činnosti – ochranné pásmo se bere jako stabilizované (tj. bez možnosti razantního navýšení počtu chovaných zvířat). S ohledem na potřeby provozu se zde navrhuje dvojice zastavitelných ploch – blíže k sídlu plocha pro rozvoj živočišné výroby (stáj pro ovce, skladování steliva a krmiva, objekty pro ukládání zemědělské techniky apod.). Severně od této plochy se navrhuje zastavitelná plocha určená pro ukládání hnoje se zpevněným hnojným platem s jímkou pro záchyt hnojivky.

Je žádoucí podporovat drobné diverzifikující formy zemědělské produkce – rodinné farmy, farmy kombinované s agroturistikou, drobné pastvinářství.

Zemědělské činnosti na produkčních plochách musí respektovat zákonná a podzákonná ustanovení o používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Na vytipovaných plochách ohrožených větší mírou půdní eroze se navrhuje provést příslušná protierozní opatření – zatravnění, obnova mezí s vysazenou původní zelení, vysazení remízků – tato opatření budou mít rovněž funkci a charakter interakčních prvků ÚSES.

Na všech zemědělských plochách se jako podmíněně přípustné využití umožňuje umístování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, mokřady, poldery, zasakovací prohlubně a příkopy, meze a remízky apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb – s funkcí posílení celkové retence srážkových vod v krajině a jejich zasakování v místě spadu.

#### **1. b.4. Koncepce ochrany přírodního a krajinného prostředí**

Ochrana přírodního a krajinného prostředí bude respektovat ochranné podmínky zvláště chráněného území CHKO Železné hory a územního systému ekologické stability.

#### **1. b.5. Ochrana čistoty ovzduší**

Nenavrhují se žádné plochy a činnosti, které by mohly být významným zdrojem znečištění ovzduší.

#### **1. b.6. Ochrana proti hluku**

Nenavrhují se žádné plochy, na nichž by byly provozovány činnosti, které by mohly být významným zdrojem hluku, vibrací, ultrazvuku či infrazvuku.

#### **1. b.7. Koncepce ochrany kulturních památek a kulturně historických hodnot**

Ochrana kulturních památek a kulturně historických hodnot se navrhuje na těchto principech :

1. Bude zachován charakter urbanistického založení v dochovaných původních sídelních strukturách – jmenovitě :

1.a – **raabizační charakter urbanismu** **původní sídelní charakter** místní části Nohavice

1.b – roztroušená sídelní struktura místní části Hostětinky

1.c – návesní sídelní struktura místní části Modletín

2. Nezastavěná volná krajina mimo zastavěné území a zastavitelné plochy bude ponechána bez umístění nadzemních staveb (s výjimkou objektů technické infrastruktury a účelových staveb určených pro funkce spojené s obhospodařováním zemědělských a lesních ploch), bez zakládání nových samostatně působících sídelních struktur a bez rozšiřování ploch s objekty pro rodinnou rekreaci.

3. Podmínky ochrany nemovité kulturní památky kostela Sv. Anny a na ní navazující zvonice v Modletíně se navrhuje posílit řešením dopravní závady. (PVP1-A)

4. Ochrana výrazu a charakteru významných a hodnotných objektů nezapsaných de seznamu NKP- především objektů dokládajících vývoj venkovské architektury.

5. Respektování ochranných podmínek archeologických nalezišť, zvláště povinnosti nahlášení zemních prací ve vymezených lokalitách : středověké a novověké jádro Rušinova, lokalita u čp.1 a čp.15 na Rušinově, tvrziště Rušinov, lokalita zaniklých skláren a stupníku na Hostětinkách, středověké a novověké jádro Modletína, středověké a novověké jádro Vratkova, poplužní dvůr Hůrka, lokalita bývalých vesnic Máslovanky a Hudeč a lokalita zaniklé tvrže a zámku v Modletíně.

6. Zachování a ochrana objektů drobné sakrální a profánní architektury (Boží muka na Rušinově a východně od Modletína, zvonice a pomník padlým na Rušinově).

#### **1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

#### **1. c.1.1. Urbanistická koncepce**

Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot a funkcí v území.

Navržená urbanistická koncepce zahrnuje :

- a) Stabilizaci dosavadní sídelní struktury vč. dostavby nových rodinných domů s důrazem na přednostní doplnění proluk ve stávající zástavbě obce s minimalizací záborů zemědělské půdy a na určených lokalitách v souladu s principy ochrany životního prostředí a zachování hodnotného krajinného rázu a s důrazem na kontinuitu kulturně-historického vývoje lokality i regionu ;
- b) funkční členění jednotlivých ploch sídla vč. stanovení hlavních, přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných způsobů využití;

- c) stanovení hranice maximálního rozvoje zástavby, kterou činí obalová křivka zastavěného území a zastavitelných ploch v návaznosti;
- d) stanovení regulativů ;
- e) vytvoření předpokladů pro celkovou obnovu původních jader jednotlivých místních částí obce v souvislosti se stanovenými novými funkcemi těchto jader;
- f) doplnění sítí a objektů technické a dopravní infrastruktury, obnova sítě účelových komunikací – vč. ozelenění;
- g) stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací;
- h) vytvoření podmínek pro fungování systému civilní ochrany.

#### **4. c.1.2. Urbanistické řešení - základní koncept**

Územní plán navrhuje rozvoj funkce individuálního bydlení, představující především trvalé bydlení doprovázené doplňkovými funkcemi zahrnujícími služby, provozování živností, svobodných povolání a podnikání, hospodaření na pozemcích vč. drobného chovu zvířat. Současně akceptuje rozvoj zemědělského areálu (při splnění podmínky redukce negativního působení na obytnou zástavbu oproti dosavadnímu stavu) jako jednoho z hlavních ekonomických činitelů v území.

#### **Urbanistické řešení místních částí :**

**Rušinov** – dostavba na severozápadní a jihozápadní části perimetru sídla a zahuštění zástavby v prolukách; uvažované rozšíření zemědělského areálu podmíněno redukcí negativního působení provozu zápachem a létajícím hmyzem obtěžujícím sousední obytnou zástavbu.

**Vratkov** – zástavba je stabilizována ; s výjimkou doplňkových hmotově vhodných staveb a doplnění areálu zemědělské malovýroby na severním okraji se nenavrhuje další rozvoj. Je nutná asanace ploch zatížených nepovolenou skládkou odpadu a živelným skládkováním šrotu.

**Modletín** – dostavba se navrhuje dohuštěním zástavbou vnitřních proluk a dále jednotlivými parcelami na zaokrouhlení perimetru sídla. Rovněž se navrhuje dostavba občanského vybavení na severní části sídla v areálu společnosti Benediktus.

**Hostětinky** – navrhuje se doplnění sídelní struktury jednotlivou parcelou podél silnice – v prostorové vazbě na existující objekty s obdobnou orientací, hmotovým a výškovým řešením.

**Nohavice** – zachovat pravidelnou sídelní strukturu ~~v raabizačním duchu~~ (oboustranné obestavení).

**Kubátka** – zachovat hodnotný a charakteristický detail v krajinné struktuře - samota statku ve vrcholové mezilesní pozici na hraně hřebenu Železných hor .

**Stávající rekreační osada u Máslovanek** – plošný rozvoj je ukončen, lokalitu upravit krycí zelení.

#### **Rozptýlená rekreační zástavba :**

**Chata pod Rušinovem** –stav je stabilizován.

**Chaty Na pasekách při Chrudimce** – stav stabilizován, zamezit vzniku neorganické dostavby drobných objektů.

**Chata na místě Urbanova mlýna** –potřebná architektonická změna na zjev více přiměřený místu i historickému významu.

#### **Nezastavěné území :**

**Ohrožená oblast** v korytu potoka severně od Rušnova (denudace, eroze) bude technicky sanována v krajinně a přírodně vhodném řešení s ohledem na II.zónu CHKO. ~~a při zachování romantického projevu krajinné partie.~~

**Stávající a bývalé vodní plochy** (např.Hostětinky) - obnovit resp.rekultivovat a doplnit o nové vodní plochy .

**Plochy ohrožené erozí** se podle svažitosti buď při zachování zemědělské činnosti doplní obnovenými mezemi a remízky, nebo se převedou z orné do trvale zatravněné kultury, plochy se sklonem nad 20% je žádoucí opatřit trvalým dřevinným vegetačním krytem.

**Plochy ve volné krajině** se s ohledem na velkoplošné chráněné území musí zachovat bez nově umístěných nadzemních staveb s výjimkou objektů technické a dopravní infrastruktury.

**Plochy zemědělské, plochy lesní a plochy soukromé zeleně** – nutnost posílit retenční schopnost, zpomalit odtok srážkových vod , zajistit jejich zasakování, realizovat stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině (např.malé vodní nádrže, litorály, mokřady, poldery, zasakovací prohlubně a příkopy, meze a remízky apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb – s funkcí posílení celkové retence srážkových vod v krajině a jejich zasakování v místě spadu.



### **Základní urbanistický koncept - rozvojové směry :**

- A) Ve stávající sídelní struktuře dojde k dostavbě rodinných domů na existujících plochách proluk a vnitřních rezerv.
- B) V rozvojových lokalitách na soudobém okraji zastavěného území obce se bude rozvíjet výstavba rodinných domů. Hustota této zástavby bude nižší oproti původní obci a bude plochami zahrad volně přecházet do nezastavěné krajiny.
- C) V souvislosti se zvýšením počtu trvalých obyvatel a s tím spojenou poptávkou dojde k restrukturalizaci jádra sídla s důrazem na funkci občanského vybavení. V tomto ohledu je nutno zaměřit tuto aktivitu především na rekonstrukci stávajících domů v historickém jádru obce a tím k navrácení typického výrazu. Současně se navrhuje doplnění nového objektu občanského vybavení.
- D) Stávající podnikatelské aktivity v obci budou podporovány s podmínkou, že půjde o činnosti nezatěžující bydlení hygienicky, odpadem, zvýšenou, objemnou či těžkou dopravou apod. a že nepůjde o činnosti, které by mohly narušovat podmínky ochrany zvláště chráněného území.
- E) Rozvoj sídla bude spojen s rekonstrukcí a doplněním technické infrastruktury. Na celém území obytných zón obce se doplní systém splaškové a dešťové kanalizace a hlavní části sídelní struktury se vybaví čistírnami odpadních vod. S postupem realizace jednotlivých funkčních částí se provede příslušná část infrastruktury a zpevnění komunikací.
- F) Urbanistický a architektonický výraz sídla se doplní výsadbou pátevní kostry zeleně - a to především dosadbou v existujícím jádru obce, výsadbou zeleně v souvislosti s rozvojem jednotlivých lokalit (doprovodná zeleň veřejných ploch a komunikací) a výsadbou dřevin podél komunikací i mimo vlastní výstavbu. Vysazovaná zeleň bude v druhové skladbě odpovídající původnímu vegetačnímu krytu regionu. Plochy v nezastavěném území obce na polohách s vyšším spádem budou sanovány protierozními opatřeními. Nově vysazovaná resp. doplňovaná zeleň mimo lesní porosty spolu s hodnotnými partiemi se navrhuje zařadit do funkce interakčních prvků v ÚSES.
- G) Stávající plochy rodinné rekreace se nebudou dále rozšiřovat; zástavba bude stabilizována bez dalšího zahušťování (vyjma jednotlivých dostaveb existujících tří proluk).
- H) Způsob využívání zemědělských a lesních ploch se stabilizuje. Důraz bude zvýšeně kladen na jejich krajinotvornou funkci, tudíž i dílčí změny ve využití nesmí narušit základní charakter krajinného rázu řešeného území.

#### 4. c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy se vymezují po obvodu dosavadního zastavěného území obce. Podrobné vymezení je předmětem kapitoly 6.

Tabulka vymezených zastavitelných ploch :

Označení plochy	Navržený způsob využití		Specifické podmínky využití plochy  $q$ = koeficient zastavitelnosti stavebního pozemku $d$ = vzdálenost stavební čáry od hrany pozemku sousedícího s komunikací $S$ = minimální velikost stavebního pozemku				Výměra (ha)
	Označení	Popis		$q$	$d$ (m)	$S$ (m <sup>2</sup> )	
Z.1a	(BV)	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budovy o jednom nadzemním podlaží s možným podsklepením a možným využitým podkrovím.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Výška okapové hrany střechy max. 3,5 m nad úrovní okolního terénu.</li> </ul>	0,2	6	900	0,82
Z.1b				0,2	6	900	0,48
Z.2				0,2	6	900	0,47
Z.3				0,2	-	900	0,86
Z.4				0,15	6	900	0,29
Z.5				0,18	6	900	0,25
Z.6				0,25	-	-	0,13
Z.7				0,18	6	900	0,43
Z.8				0,18	6	900	0,1
Z.9				0,2	-	-	0,09
Z.10				0,15	-	900	0,17
Z.11				0,12	10	900	0,16
Z.12				0,25	-	-	0,06
Z.13				0,2	-	900	0,17
Z.37				0,3	-	-	0,06
Z.38				0,2	6	900	0,15
Z.40	0,18	-	-	0,12			
Z.14	(OV)	občanské vybavení veřejné	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby na těchto plochách nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Rozhledová plošina na ploše Z.15 nebude zastřešena a oproti okolnímu terénu bude vyvýšena max. o 1,5 m.</li> </ul>	-	-	-	0,12
Z.15				-	-	-	0,05
Z.16				-	-	-	0,1
Z.17	(OS)	občanské vybavení - sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budovy o jednom nadzemním podlaží.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Výška okapové hrany střechy max. 3,2 m nad úrovní okolního terénu.</li> </ul>	0,05	-	-	0,09

Označení plochy	Navržený způsob využití		Specifické podmínky využití plochy				Výměra (ha)
	Označení	Popis	$q$	$d$ (m)	$S$ (m <sup>2</sup> )		
Z.18	(VZ)	výroba zemědělská a lesnická	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby na těchto plochách budou mít půdorys obdélníkového tvaru a budou kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 5,0 m nad úroveň okolního terénu.</li> <li>Stavby na ploše Z.20 nebudou mít charakter budov.</li> </ul>	-	-	-	0,18
Z.19							0,17
Z.20							0,17
Z.21	(TU)	technická infrastr. všeobecná	-	0,15	-	-	0,18
Z.22							0,09
Z.23	(DS)	doprava silniční	-	-	-	-	0,05
Z.25	(DU)	doprava všeobecná	-	-	-	-	0,13
Z.26							0,01
Z.27							0,09
Z.28							0,06
Z.29							0,05
Z.30							0,1
Z.31							0,38
Z.32							0,06
Z.33							0,29
Z.34							0,04
Z.35	0,07						
Z.36	0,02						
Z.39	(PU)	veřejná prostranství	-	-	-	-	0,07

#### 4. c.3. Vymezení ploch přestavby

~~V nezastavěném území obce se vymezují plochy přestavby spojené se zásadní změnou způsobu užívání realizace nových vodních ploch a veřejného parku.~~

Tabulka vymezených přestavbových ploch :

Označení plochy	Navržený způsob využití		Specifické podmínky využití plochy  $q$ = koeficient zastavitelnosti stavebního pozemku $d$ = vzdálenost stavební čáry od hrany pozemku sousedícího s komunikací $S$ = minimální velikost stavebního pozemku				Výměra (ha)			
	označení	popis		$q$	$d$ (m)	$S$ (m <sup>2</sup> )				
P.1	(BV)	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budovy o jednom nadzemním podlaží s možným podsklepením a možným využitým podkrovím.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Výška okapové hrany střechy max. 3,5 m nad úrovní okolního terénu.</li> </ul>	0,2	—	—	0,36			
P.2				0,25	—	—	0,41			
P.3				0,15	—	—	0,19			
P.4				0,12	—	900	0,21			
P.5				0,15	—	—	0,19			
P.6				0,25	6	—	0,26			
P.7a				0,25	6	—	0,11			
P.7b							0,12			
P.11				0,25	5	—	0,32			
P.12				—	—	—	0,04			
P.8				(SV)	smíšené obytné venkovské	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budovy o jednom nadzemním podlaží s možným podsklepením a možným využitým podkrovím.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> <li>Výška okapové hrany střechy max. 3,7 m nad úrovní okolního terénu.</li> </ul>	—	—	—	0,15
P.9a				(OV)	občanské vybavení veřejné	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stavby na těchto plochách nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu.</li> <li>Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou s hřebenem souběžným s delší osou domu.</li> </ul>	—	—	—	0,07
P.9b	0,24									
P.10	0,05									

#### 4. c.4. Zeleň

Prioritou zůstane zachování a ochrana přírodního a krajinného zázemí a stávajících kulturních a historických hodnot. Zvláštní péči vyžadují maloplošná zvláště chráněná území a prvky vymezeného systému ekologické stability, kde je prioritou ochrana přírody a krajinného rázu.

Ne všude má zeleň v územním plánu vyčleněnu vlastní funkční plochu, mnohdy je zahrnuta ve výčtu přípustného využití, obsaženého v ostatních funkčních plochách.

##### 4. c.4.1. Systém sídelní zeleně

Současná vzrostlá kvalitní zeleň ve veřejně přístupných místech a zeleň na soukromých pozemcích na zastavěném území obce bude nadále zachována, chráněna a udržována.

Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy vyhrazené zeleně (zahrad), které jsou územním plánem většinou zahrnuty do funkčních ploch bydlení.

Morfologie vegetace v sídle bude zachována s důrazem na obnovu vysokokmenných a středokmenných dřevin za účelem zachování krycí funkce zeleně. Bude dbáno na maximální ochranu vzrostlé zeleně a při návrhu změn využití území a řešení nových staveb nebo změn dosavadních staveb bude podle možností maximálně zachována a vhodně zakomponována do nově vytvářené zástavby. Na zastavitelných plochách bude ve veřejných prostorech doplněna zeleň výsadbou v místně příslušné druhové skladbě.

#### **4. c.4.2. Systém krajinné zeleně**

Na systém sídelní zeleně navazuje na nezastavěném území soustava zeleně krajinné. Ta kromě stávajících masivů zapojené vegetace na PUPFL bude nadále zahrnovat stávající zeleň nelesní, která se návrhem doplňuje o krajinnotvornou zeleň – jedná se o liniovou zeleň (aleje, krycí zeleň) a vegetaci krajinně cenných lokalit. Územní plán respektuje stávající plochy lesa a navrhuje jejich doplnění na okrajových lokalitách. Navrhují se protierozní opatření – trvalé zatravnění zvláště svažitéch ploch, obnova mezí a remízků a revitalizace narušené partie severně od Rušínova. Dále se navrhuje obnova a doplnění soustavy vodních ploch a jejich doplnění zelení v původní druhové skladbě. S ohledem na jejich funkci v krajinném a přírodním prostředí se navrhuje tyto prvky a plochy zařadit jako interakční prvky ÚSES.

### **1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

##### **1. d.1. Navržené řešení dopravy**

Koncepce dopravy zůstane v návrhovém období zachována, na komunikační síti vzhledem k jejímu významu a zatížení nejsou navrhovány podstatné úpravy. Územní plán řeší doplnění soustavy místními komunikacemi, budovanými spolu se systémem technické infrastruktury.

Dopravní závady v Modletině budou technicky řešeny místními přeložkami trasy – spolu s tím se bude řešit i technická úprava pro dopravu v klidu.

Nové komunikace se dle dostupnosti širě doplní pruhy pro veřejnou zeleň.

Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se navrhuje obnova původních a realizace nových účelových komunikací potřebných pro zajištění přístupu a příjezdu na pozemky a pro zajištění antropické prostupnosti krajiny. Tyto účelové komunikace budou doplněny výsadbou dřevin v autochtonní druhové skladbě.

**Autobusová doprava** bude nadále řešena stávajícími zastávkami.

**Doprava v klidu** se v obytných zónách bude řešit odstavnými pruhy či zálivy. V jádru obce v návaznosti na zamýšlenou realizaci občanského vybavení bude řešena příslušná kapacita parkovacích a odstavných stání.

**Pěší doprava v sídle** bude řešena přednostně chodníky podél sjízdných komunikací. V souvislosti s realizací navržených obytných zón bude spolu s místními komunikacemi provedena soustava jedno- a oboustranných chodníků.

**Pěší trasy mimo zastavěné území** obce budou zůstávat na stávajících turistických stezkách. Územní plán počítá s faktickou obnovou původních polních a lesních cest.

**Pro cyklistiku** bude zachován dosavadní rozsah cyklotras a cyklostezek.

##### **Legalizace:**

~~Navrhuje se legalizace vkladem do katastru nemovitostí u stávajících komunikací, které nebyly po realizaci do katastru nemovitostí v minulosti vloženy, takto:~~

~~**PDI5-Z1-A** zpevněná místní komunikace spojující Rušínov a Nohavici v narovnané trase oproti původní cestě dosud zakreslené v katastrální mapě, technicky provedená v době vrcholící kolektivizace; vč. technické infrastruktury;~~

~~**PDI5-Z1-B** místní komunikace pro přístup a příjezd k stabilizované ploše bydlení detašované jižně od jádra Rušínova, fakticky realizovaná;~~

~~**PDI5-Z1-C** zpevněná místní komunikace spojující Rušínov a Klokočov v narovnané trase oproti původní cestě dosud zakreslené v katastrální mapě, technicky provedená v době zjednodušení scelených obdělávaných zemědělských ploch.~~

**Lávky pro pěší a pro cyklisty.** Navrhuje se realizace (resp. rekonstrukce) těchto objektů:

**PDL-Z1-A** Lávka pro pěší a pro cyklisty přes řeku Chrudimku severně od Rušínova,

**PDL-Z1-B** Lávka pro pěší a pro cyklisty přes řeku Chrudimku – náhrada stržené původní lávky severně od Vratkova.

## **4. d.2. Technická infrastruktura**

### **4. d.2.1. Elektrická energie**

Výkon trafostanic v současnosti vyhovuje, v případě většího přechodu na vytápění el.energií a v souvislosti s uvažovanou výstavbou bude posouzena nutnost posílení TS jejich přezbrojením, v místě většího počtu nově navržených parcel v Rušínově (u lokality **PB-1-E Z.1**) se navrhuje realizace nové trafostanice. V rámci realizace technické infrastruktury se bude preferovat přeložení stávajícího vrchního vedení NN do podzemních kabelů a jednotlivé části elektrifikačního vedení v území budou zokruhovány. Na řešeném území se nenavrhují větrné ani fotovoltaické elektrárny komerčního charakteru.

### **4. d.2.2. Telekomunikace**

Připojení obce na telefonní síť a pokrytí jejího území je dostatečné a územní plán nenavrhuje zásadní změnu. V rámci nové výstavby budou vždy řešena i připojení objektů na telefonní (resp.i datovou) sdělovací síť přednostně podzemními kabely. Územní plán nenavrhuje zásadní opatření a změny v problematice pokrytí území pro jednotlivé operátory mobilních telefonů a s tím spojený bezdrátový datový přenos. Nová výstavba nesmí zasahovat do tras existující radioreléové telekomunikace ve východní partii správního území obce. Navrhuje se rozšíření sítě místního rozhlasu do soustředěné zástavby – území Rušínova, Nohavice a Modletína.

### **4. d.2.3. Zásobování vodou**

Současný systém zásobování vodou úsekovými vodovody je funkční a v návrhu se nepočítá s jeho zásadní změnou. V souvislosti s dostavbou jednotlivých funkčních ploch se v rámci základní technické infrastruktury položí nové vodovodní řady.

### **4. d.2.4. Kanalizace**

**Splaškové odpadní vody** se navrhuje likvidovat pro místní části Rušínov, Nohavice a Modletín prostřednictvím biologických čistíren odpadních vod a nové splaškové kanalizace.

ČOV v *Rušínově* jižně od jádra obce – s gravitační kanalizací převážné části Rušínova a Nohavice a s tlakovým úsekem ze severozápadní zástavby Rušínova,

ČOV v *Modletíně* západně od sídla – s gravitačním kanalizačním systémem pro celý Modletín.

Pro ostatní místní části a samoty bude likvidace splaškových odpadních vod řešena individuálně u jednotlivých objektů (nepropustné jímky na vyvážení, malé domovní čistírny).

Odpadní vody v zemědělském areálu budou nadále zachycovány v nepropustné jínce a odtud vyváženy v povoleném režimu.

**Dešťové odpadní vody** budou nadále u jednotlivých objektů vsakovány přímo na pozemcích. Dosavadní jednotná kanalizace v Rušínově bude revidována a převedena do funkce kanalizace dešťové. Stávající soustava dešťové kanalizace svádějící srážkové vody ze zpevněných ploch a komunikací bude doplněna o větve v nově realizovaných lokalitách pro výstavbu rodinných domů. U odvodu srážkových vod z parkovacích ploch se navrhuje provést technická opatření proti průniku ropných látek do dešťové kanalizace (osadit sorpční odlučovače nebo lapače olejů).

Likvidace odpadních vod z území bude řešeno podle zásad :

- a) Maximální množství srážkových vod bude vsakováno přirozeným způsobem na pozemcích.
- b) Ze zpevněných ploch budou srážkové vody odváděny především oddílnou dešťovou kanalizací, zatímco splaškové vody budou odváděny separátně do ČOV.
- c) Pouze v nezbytně nutných případech lze odvádět srážkové vody se splaškovými jednotnou kanalizací.

### **4. d.2.5. Zásobování plynem**

Územní plán nenavrhuje plynofikaci obce.

## **4. d.3. Nakládání s odpady**

Koncepce navržená v územním plánu respektuje dosavadní stav nakládání s odpady, i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Tento systém se navrhuje upravit takto :

- tuhé směsné komunální odpady budou nadále shromažďovány v odpadových nádobách a vyváženy technickými službami na řízenou skládku,
- nová skládka odpadu se na území obce vzhledem k pozici v chráněném území nenavrhuje,
- stávající umístění kontejnerů pro separovaný odpad je vyhovující – pouze umístění kontejnerů v centru Rušínova se přeřít tak, že tyto budou lokalizovány na plochu technického dvora, kde budou umístěny i kontejnery pro sběr nebezpečného odpadu

- nově zřizované provozovny na území obce budou vedeny v souladu se zákonem o odpadech a především budou preferovány provozovny bezodpadové nebo s produkcí minima odpadu,
- staré živelné skládky odpadu budou vyčištěny a asanovány,
- je nutno vyklidit a uvést do pořádku plochy zaneřádané šrotem z nahloučené dožilé techniky.

#### **1. d.4. Řešení občanského vybavení**

S předpokládaným postupným nárůstem počtu obyvatel se navrhuje zajistit podmínky pro rozvoj občanského vybavení. K tomuto účelu bude doplněno existující občanské vybavení v centru Rušinova výstavbou (resp.přístavbou) u objektu restaurace. Dále ÚP předpokládá a umožňuje postupnou úpravu jednotlivých objektů s obytnou funkcí tak, že ve stávající zástavbě bude umožněna realizace provozoven služeb a obchodu ( stavebními úpravami, přístavbami případně změnou způsobu využití ). Dále se navrhuje rozvoj areálu komunitního a sociálního střediska na Modletině vč.agregovaných funkcí. Stávající sportovní areál bude dále postupně upravován.

#### **1. d.5. Veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu**

Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídle, dále plochy s veřejnou zelení vč.vodní plochy – požární nádrže, dále pak úpravy komunikační soustavy v souvislosti s odstraněním dopravních závad – vč.zajištění ploch pro dopravu v klidu.

#### **~~1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~**

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **1. e.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek jejich využití**

*Hlavní principy koncepce uspořádání krajiny :*

- Respektovány budou krajinné hodnoty území – plochy lesa ,břehové porosty kolem vodních ploch, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou všechna krajinařsky a biologicky cenná území, stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území.
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky vycházející z polohy řešeného území v CHKO Železné hory včetně režimu zonace.
- Linie komunikačních systémů včetně účelových cest v krajině budou lemovány doprovodnou zelení.
- Systém zemědělského využívání zorněných ploch bude volen tak, aby nedošlo k ohrožení sídel i mimosídelských ploch půdní erozí.

Vymezení jednotlivých ploch a navržených opatření je patrné v kapitole 6 a v grafické části.

#### **1. e.2. Územní systém ekologické stability**

~~Zásady územního rozvoje KrV stanovily na daném území veřejně prospěšná opatření ÚSES (územní systém ekologické stability):~~

~~U011 NRB Lichnice – Polom (NKOD 75)~~

~~U163 RBC Na Pilce (NKOD 895)~~

~~U272 RBK Chuchel – Blatnický potok (NKOD 1354)~~

V řešeném území se nachází tyto plochy pro založení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) :

- NRBK 75 Lichnice – Polom
- RBC 895 Na Pilce
- RBK 1354 Chuchel – Blatnický potok

Ze zpracovaného regionálního a nadregionálního systému ekologické stability krajiny byly převzaty hlavní funkční prvky vytvářející systém ekologické stability krajiny – tyto se navrhuje doplnit lokálními interakčními prvky

mimosídelní doprovodné a krycí zeleně a novými vodními plochami (navrženy jako veřejně prospěšná opatření). Jednotlivá centra jsou spojena příslušnými biokoridory – rozsah a trasování jsou vymezeny v grafické části. Interakční prvky jsou zařazeny jako :

- 1) prvky doprovodné zeleně –PDZ
- 2) vodní plochy ~~PVV1-Z1-A až PVV1-Z1-G~~

Dále se navrhuje obnovit tradici solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod.) výsadbou dlouhověkých dřevin v místně příslušné druhové skladbě – rovněž tyto solitery budou mít funkci interakčních prvků ÚSES.

Plochy vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich přirozená obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

### **1. e.3. Prostupnost krajiny**

Hlavní principy pro antropickou prostupnost krajiny:

- zachování a doplnění cestní sítě
- pozemky mimo sídlo bez trvalého oplocení
- zachování cyklotras, cyklostezek a turistických stezek
- nerozšiřování zástavby rozptýleně do volné krajiny – zastavitelné plochy se směřují na arondizaci sídel
- lokality rekreačních chat zůstanou stabilizovány bez dalšího plošného rozvoje a bez zahušťování (vyjma dostavby v existujících prolukách)

Hlavní principy pro biologickou prostupnost krajiny:

- dodržování ochranného režimu územního systému ekologické stability
- zachování diverzifikovaného vegetačního krytu a doplnění krajiny výsadbou liniové, krycí i solitérní zeleně v místně příslušné druhové skladbě
- pozemky mimo sídlo bez trvalého oplocení – s výjimkou ploch, u nichž by mohlo dojít k ohrožení jejich funkce
- zamezení činnostem, které by ohrožovaly život a migraci živočichů a narušovaly by podmínky pro existenci všech složek přírodního a krajinného prostředí
- nerozšiřování zástavby rozptýleně do volné krajiny

### **1. e.4. Protierozní opatření**

Zemědělsky obhospodařované pozemky ( stávající orná půda, dnes zčásti úhorovaná pole ) v lokalitách se zvýšeným spádem se navrhuje obhospodařovat tak, aby se redukovaly příp.zcela eliminovaly projevy půdní eroze až denudace. Pro zabránění tomuto degradujícímu jevu je navrženo v dlouhodobém horizontu učinit opatření spočívající ve zpevnění povrchu půdy trvalým vegetačním krytem (převedení do trvalých travních ploch); v případě zachování zemědělského využití s pravidelnou orbou u takto ohrožených ploch je nutné obnovovat na těchto plochách v nedávné minulosti zlikvidované remízky, přeháňky a meze tam, kde to je z hlediska technologie a režimu obhospodařování zemědělských ploch možné.

~~Dále se navrhuje záchranné technické opatření zranitelné oblasti údolí potoka s vyústěním do Chrudimky – navržené opatření PO 2. (dle kap.6).~~

### **1. e.5. Ochrana před povodněmi**

Jakkoliv zastavěnému území obce přímo nehrozí účinky povodní, zátop, průlomových vln a nestability svahů, navrhuje se zpevnění a úprava svahů trvalým zatravněním a úprava perimetru obce zvláště podél komunikací vysazením zeleně v autochtonní druhové skladbě. V záplavovém území u řeky se nenavrhuje žádná zástavba.

### **1. e.6. Koncepce rekreace**

Rodinná rekreace – probíhající pobytovou formou v rekreačních chatách – se s ohledem na režim v chráněném území považuje za stabilizovanou bez možnosti dalšího plošného rozvoje a zahušťování - pouze lze doplnit zástavbu rekreačních chat v existujících třech prolukách uvnitř osady na severním pomezí správního území obce. Nové kapacity pro hromadnou pobytovou rekreaci mohou vzniknout realizací nového objektu občanského vybavení v centru Rušínova, případně v menších zařízeních v jednotlivých objektech v rámci přestavby v existujících budovách (v takovémto případě spíše formou ekoagroturistiky s přiměřenou menší ubytovací kapacitou).

### **1. e.7. Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenavrhuje těžba ani se nepočítá se zřízením ploch technického zajištění pro těžbu.



#### **1. e.8. Ochrana krajinného rázu**

Aktualizované ZÚR KrV zařazují obec Rušinov do oblasti krajinného rázu: CZ0610-OB023 Železné hory.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umísťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny.

S ohledem na typickou regionální charakteristiku venkovské zástavby budou nové stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci respektovat tyto principy uvedené ~~v kapitolách 1. f) 1.2. a 1. f) 2.~~ **v kapitole f).**

#### **1. e) 9. Rozhledové body**

~~Na místech s rozhledovými podmínkami se v ÚP navrhuje tato úprava:~~

- ~~— na temeni kopce u Nohavice zpřístupnění polní cestou a úprava plochy trvalým zatravněním, instalace informační tabule a informační desky s vyznačenými osami rozhledu a realizace stavby rozhledové plošiny;~~
- ~~— na Lipeckém kopci (na hranici správního území obce) přednostně vegetační úprava místa rozhledu (tj. zpřístupnění stezkou, úprava plochy trvalým zatravněním, instalace informační tabule a informační desky s vyznačenými osami rozhledu, alt. s objektem rozhledové plošiny);~~

### e.9. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny :

Označení plochy	Navržený způsob využití		Specifické podmínky využití plochy	Výměra (ha)
	Označení	Popis		
K.1	(WU)	vodní a vodohosp.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Technické řešení hráze vodního díla bez celoplošného zpevnění betonovým krytem.</li> <li>Technické řešení břehů vodního díla bez stavebního zpevnění.</li> <li>Výsadba doplňkové zeleně v autochtonní druhové skladbě.</li> <li>U ploch K.3 a K.4 uplatnit řešení s respektováním podmínek ochrany přírody zajišťujících možnost migrace vodních živočichů.</li> </ul>	0,03
K.2				0,11
K.3				0,31
K.4				1,3
K.5				0,81
K.6				0,6
K.7				0,63
K.8	(LU)	lesní všeobecné	-	0,81
K.9				0,17
K.10				0,4
K.11				0,19
K.12				0,14
K.13				0,35
K.14				1,21
K.15				0,05
K.16				0,25
K.17	(ZZ)	zeleně zahrady a sady	-	0,33
K.18				0,26
K.19				0,05
K.20	(AU)	zemědělské všeobecné	-	0,18
K.21				0,05
K.22				0,21
K.23	(ZS)	zeleně sídelní ostatní	-	0,77

~~1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Sídelní struktura obce a jejích jednotlivých místních částí je v zásadě stabilizována, v prolukách zastavěného území se navrhuje dostavba; zastavitelné plochy se vymezují přednostně na perimetru sídla. Nezastavěné území si převážně zachovává původní funkci, která je pouze místně měněna (plochy přestavby). Vytváření nových sídel či samot a umístění nových nadzemních staveb ve volné krajině není možné (s výjimkou objektů technické infrastruktury a účelových staveb určených pro funkce spojené s obhospodařováním zemědělských a lesních ploch).

### **1. f) 1.1. Základní koncept členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**

Celé území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou děleny do těchto hlavních skupin:

- zastavitelné plochy — plochy na perimetru sídelní struktury, kterými se navrhuje  
rozvoj zástavby, arondizace sídla a s tím spojené změny  
způsobu využití a s tím spojený rozvoj infrastruktury
- plochy přestavby — plochy, kde se navrhuje zásadní a významná změna způsobu využití
- plochy a úpravy v nezastavěném území — změny způsobu využití ploch v nezastavěném  
území ( tj. tzv. ve volné krajině ) a doplňkové úpravy  
(liniová, krycí a dopravná zeleň )
- stabilizované plochy — území s funkcí, jež je v současnosti stabilizována a  
nevyžaduje zásadní úpravy a změny,

~~Specifické podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jejich regulativy a limity jsou uvedeny v následujících kapitolách.~~

### **1. f) 1.2. Společný rámec podmínek pro ochranu krajinného rázu**

S ohledem na situování obce ve zvláště chráněném velkoplošném území CHKO Železné hory podléhá umístění a povolení nových staveb, změny existujících staveb, změna způsobu využití ploch a jiné zásahy ovlivňující dochovaný krajinný ráz individuálnímu projednání a odsouhlasení orgánem ochrany přírody a krajiny s uplatněním hmotové a architektonické regulace pro stavby na zvláště chráněném území.

~~Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu uvedené v jednotlivých tabulkách kapitoly 1.f) 2. Plochy s rozdílným způsobem využití specifikují regulaci pro nové stavby a změny staveb existujících tak, aby byl zachován charakter zástavby ve zvláště chráněném území, který je v hlavních zásadách definován těmito regulačními podmínkami :~~

1. — architektonický výraz odpovídající tradiční venkovské architektuře s převahou horizontálních hmot, převahou průřezu hmoty střechy nad průmětem stěnové části a s robustní převahou plných ploch nad plochami oken, dveří a prosklených částí,
2. — rodinné domy, objekty se smíšenou funkcí, stavby pro individuální rekreaci, stavby jiných typologických druhů srovnatelné velikosti a měřítko s objekty dříve uvedenými a objektů s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní — nízkopodlažní tj. přízemní s možným podsklepením a s možným využitím podkroví, s prostým obdélným půdorysem s poměrem stran min. 1 : 2 ( tj. štítová strana objektu bude mít šířku nejvýše rovnou jedné polovině boční okapové strany domu ), případně půdorys složený z takovýchto obdélníků ( např. L, T),
3. — štítová průčelí o šířce zpravidla maximálně do 9 m, koncipovaná v osové symetrii hmoty, okenních a dveřních otvorů a dalších tvaroslovných prvků. Ve štítových průčelích nejsou umístěny balkony, loggie, rizality ani arkýře.
4. — stavby zastřešeny jednoduchými symetrickými sedlovými, případně polovalbovými střechami nebo jejich kombinací — s osou hřebene v podélné ose objektu, případně rovnoběžně s podélnou osou objektu při maximální excentricitě do 1,0 m (tj. vzdálenost osy hřebene od podélné osy zděné části stavby).

5. ~~sklon střechy hlavní stavby rodinného domu, objektu se smíšenou funkcí, stavby pro individuální rekreaci, stavby jiných typologických druhů srovnatelné velikosti a měřítka s objekty dříve uvedenými a objektů s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní – minimálně 38° a maximálně 48°.~~
6. ~~sklon střechy účelových budov – minimálně 35° a maximálně 45°.~~
7. ~~v případě roubené stavby (resp. při imitování roubené konstrukce), nebo hrázděné stavby, budou konstrukční trámy hraněné resp. tesané, nároží bude řešeno zámkou bez přesahů (optimálně „na rybinu“), výška profilu jednotlivých trámů bude minimálně 20 cm.~~
8. ~~venkovní omítka staveb – hladká s nátěrem nebo jemně strukturovaná (do zrnitosti 2 mm).~~
9. ~~ohrazení a oplocení převážně v průhledném řešení, s výškou max. 1,8 m.~~

## 1. f) 2. Plochy s rozdílným způsobem využití

### 1. f) 2.1. PB. Plochy bydlení

Plocha : <del>—————</del> <b>PB1</b>	Způsob využití : <b>Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu</b>	Zařazení : <b>Stabilizované plochy – zastavěné území</b>
<b>Značení : <del>—————</del> Červená plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> <del>Stávající venkovská nízkopodlažní zástavba v zastavěném území obce vč. technické a dopravní infrastruktury</del>		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> – <del>bydlení v nízkopodlažních rodinných domech venkovského typu, využití pozemků formou zahrad</del>		
2. <b>Přípustné využití</b> – <del>doplnění funkce bydlení – stavby s funkcí doplňující bydlení, doplňková zeleň</del>		
3. <b>Podmíněně přípustné využití</b> – <del>doplnění obytné funkce vedlejší aktivitou živnostenskou či podnikatelskou s podmínkou omezení na takové činnosti, které neruší využívání a držbu okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, zvýšenou dopravou apod. a které neprodukují zvýšený objem provozního odpadu (např.: administrativa, ordinace, ateliery, drobné řemeslné dílny apod.), doplnění hlavní obytné funkce drobným hospodařením na pozemku vč. chovu drobného zvířectva pro vlastní spotřebu; v ojedinělých případech rodinné zemědělské usedlosti s provozem hygienicky nerušícím okolní nemovitosti (bez skladování či meziskladování odpadů, chlévské mrvy, hnojiv a krmiv apod., bez zvýšeného pohybu a odstavení vozidel a mechanismů); technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území</del>		
4. <b>Nepřípustné využití</b> – <del>výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití</del>		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b>		
– <del>nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu</del>		
– <del>v případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou objektu</del>		

Plocha : <b>PB1-A až PB1-S a PB1-Z1-Q až PB1-Z1-U</b>	Způsob využití : <b>Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu</b>	Zařazení : <b>Zastavěné území a zastavitelné plochy</b>
<b>Značení : <del>—————</del> červená šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> <del>rodinné domy venkovského výrazu včetně technické a dopravní infrastruktury</del>		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> – <del>bydlení v nízkopodlažních rodinných domech venkovského typu, využití pozemků formou zahrad</del>		
2. <b>Přípustné využití</b> – <del>doplnění funkce bydlení – stavby s funkcí doplňující bydlení, doplňková zeleň</del>		
3. <b>Podmíněně přípustné využití</b> – <del>doplnění obytné funkce vedlejší aktivitou živnostenskou či podnikatelskou s podmínkou omezení na takové činnosti, které neruší využívání a držbu okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, zvýšenou dopravou apod. a které neprodukují zvýšený objem provozního odpadu</del>		

(např.: administrativa, ordinace, ateliery, drobné řemeslné dílny apod.), doplnění hlavní obytné funkce drobným hospodařením na pozemku vč. chovu drobného zvířectva pro vlastní spotřebu; v ojedinělých případech rodinné zemědělské usedlosti s provozem hygienicky nerušícím okolní nemovitosti (bez skladování či meziskladování odpadů, chlévské mrvy, hnojiv a krmiv apod., bez zvýšeného pohybu a odstavování vozidel a mechanismů); technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území

**4. Nepřípustné využití** – výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

- stavba o jednom nadzemním podlaží s možným podsklepením a možným využitým podkrovím
- sedlová či polevalbová symetrická střecha; hřeben souběžný s delší osou domu
- výška okapové hrany střechy max. 3,5 m nad úrovní okolního terénu
- pro plochy PB1-E, PB1-F, PB1-G1, PB1-G2, PB1-H, PB1-L, PB1-N, PB1-O, PB1-R, PB1-S, PB1-Z1-T
- a PB1-Z1-U se stanoví minimální velikost pozemku pro rodinný dům ve výměře 900 m<sup>2</sup>

Plocha	Max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku	Linie zástavby uličního průčelí od hrany pozemku sousedící s komunikací	Doporučená parcelace	Plochy podle zařazení	Způsob značení
PB1-A	15 %	Nepředepisuje se	1–2	Zastavěné území	Kosá červená šrafura
PB1-B	15 %	Nepředepisuje se	4		
PB1-C	25 %	Nepředepisuje se	4		
PB1-D	20 %	Nepředepisuje se	4		
PB1-E	20%	6 m	9	Zastavitelná plocha	Šikmá červená šrafura
PB1-F	20%	6 m	3		
PB1-G	20%	Nepředepisuje se	8		
PB1-H	15 %	6 m	2		
PB1-I	25 %	6 m	3	Zastavěné území	Kosá červená šrafura
PB1-J	25 %	6 m	4		
PB1-K	25 %	5 m	2		
PB1-L	18 %	6 m	2	Zastavitelná plocha	Šikmá červená šrafura
PB1-M	25 %	Nepředepisuje se	2		
PB1-N	18 %	6 m	4		
PB1-O	18 %	6 m	4		
PB1-P	20 %	Nepředepisuje se	4		
PB1-R	15 %	Nepředepisuje se	4		
PB1-S	12 %	10 m	4		
<b>Plochy obytné nízkopodlažní vesnického typu vymezené ve změně č.1 ÚP Rušínov</b>					
PB1-Z1-Q	25 %	Nepředepisuje se	4	Zastavitelná plocha	Šikmá červená šrafura
PB1-Z1-T	12-20 %	Nepředepisuje se	4		
PB1-Z1-U	12 %	Nepředepisuje se	4	Zastavěné území	Kosá červená šrafura

**f.1. PLOCHY BYDLENÍ**

**f.1.1. Bydlení venkovské (BV)**

**f.1.1.1. Hlavní způsob využití**

Bydlení v nízkopodlažních rodinných domech venkovského typu, využití pozemků formou zahrad.

**f.1.1.2. Přípustný způsob využití**

Stavby doplňující bydlení, doplňková zeleň; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### **f.1.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Doplnění obytné funkce vedlejší aktivitou živnostenskou či podnikatelskou s podmínkou omezení na takové činnosti, které neruší využívání okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, zvýšenou dopravou apod. a které neprodukují zvýšený objem provozního odpadu (např.: administrativa, ordinace, ateliery, drobné řemeslné dílny apod.), doplnění hlavní obytné funkce drobným hospodařením na pozemku vč. chovu drobného zvířectva pro vlastní potřebu; v ojedinělých případech rodinné zemědělské usedlosti s provozem hygienicky nerušícím okolní nemovitosti (bez skladování či meziskladování odpadů, chlévské mrvy, hnojiv a krmiv apod., bez zvýšeného pohybu a odstavování vozidel a mechanismů).

#### **f.1.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### **f.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu.

V případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou objektu.

<b>Plocha :</b> <del>—————</del> <b>PB2</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Plochy bytové</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizované plochy – zastavěné území</b>
<b>Značení :</b> <del>—————</del> <b>Tmavočervená plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> <del>Stávající vícepodlažní bytový dům v zastavěném území obce vč. technické a dopravní infrastruktury</del>		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> <del>— bydlení ve stávajícím bytovém domě — Rušínov</del> <b>2. Přípustné využití</b> <del>— doplnění funkce bydlení — doplňkové stavby, doplňková zeleň; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území</del> <b>3. Nepřípustné využití</b> <del>— výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog — vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití</del>		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b> <del>— změny stávající stavby nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii — v případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou symetrickou střechou; hřeben souběžný s delší osou objektu — samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou</del>		

### **f. 1. 1. Bydlení hromadné (BH)**

#### **f.1.1.1. Hlavní způsob využití**

Bydlení v bytových domech

#### **f.1.1.2. Přípustný způsob využití**

Doplňkové stavby, doplňková zeleň, technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### **f.1.1.3. Nepřípustný způsob využití**

Výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### **f.1.1.4. Podmínky prostorového uspořádání**

Změny stávající stavby nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii.

V případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou domu.

Samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou.

<b>Plocha :</b> <del>————</del> <b>PB 3-A</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Plochy smíšené nízkopodlažní a drobné zemědělské výroby</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Zastavitelná plocha</b>
<b>Značení :</b> <del>————</del> <b>Šikmá kombinace červené a hnědé šrafury</b>		
<b>Charakter území :</b> doplnění stávající obytné funkce zemědělskou malovýrobou		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
<b>1. Hlavní využití</b> — trvalé bydlení — zemědělská malovýroba za podmínky nenarušení využití okolních ploch hygienickou zátěží		
<b>2. Přípustné využití</b> — zařízení pro agroturistiku; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území		
<b>3. Nepřípustné využití</b> — výrobní, průmyslové a rozsahem větší zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog — vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b> — stavba o jednom nadzemním podlaží s možným podsklepením a možným využitým podkrovím — sedlová či polovalbová symetrická střecha ; hřeben souběžný s delší osou domu — výška okapové hrany střechy max. 3,7 m nad úroveň okolního terénu		

## **f.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **f.2.1. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

#### **f.2.1.1. Hlavní způsob využití**

Trvalé bydlení; zemědělská malovýroba za podmínky nenarušení využití okolních ploch hygienickou zátěží.

#### **f.2.1.2. Přípustný způsob využití**

Zařízení pro agroturistiku; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### **f.2.1.3. Nepřípustný způsob využití**

Výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog — vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### **f.2.1.4. Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu.

V případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou objektu.

<b>Plocha : PB4</b>	<b>Způsob využití : Plochy soukromé zeleně</b>	<b>Zařazení : Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení : Tmavá zelenomodrá plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající zahrady, záhumenky, zatravněné a ozeleněné plochy se stabilizovanou funkcí a stabilizovaným vegetačním krytem a soukromé vodní plochy – bez přístupu veřejnosti; vč. ohrazení či oplocení.		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
<p><b>1. Hlavní využití</b> – zahrady, záhumenky, sady, ozeleněné plochy a soukromé vodní plochy doplňující stávající zástavbu nebo navazující na zastavěné plochy s možnou drobnou zemědělskou, sadovou a zahrádkářskou produkcí plodin a s drobným chovem zvířectva pro vlastní spotřebu</p> <p><b>2. Přípustné využití</b> – oplocení či ohrazení ploch</p> <p><b>3. Podmíněně přípustné využití</b> – doplňkové a hospodářské účelové stavby za podmínky, že svojí funkcí souvisí s hlavní funkcí; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody (např. malé vodní nádrže, litorály, mokřady, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb; za podmínky, že plocha slouží pro drobnou zemědělskou činnost nebo souvisí se zemědělskou malovýrobou, lze plochu přiměřeně využívat pro volné dočasné umístění steliva a krmiva a odstavení zemědělské techniky s výhradou, že bude zabráněno úniku ropných a chemických látek do půdy a vody</p> <p><b>4. Nepřípustné využití</b> – jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; ukládání odpadů; změna morfologie terénu; zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu; činnosti hygienicky a ekologicky závadné</p>		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b>		
<p>– nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu</p> <p>– v případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou; hřeben souběžný s delší osou objektu</p>		
<b>Maximální podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku : 10 %</b>		

### f.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

#### f.3.1. Zeleň sídelní ostatní (ZS)

##### f.3.1.1. Hlavní způsob využití

Zahrady, záhumenky, sady, ozeleněné plochy a soukromé vodní plochy doplňující stávající zástavbu nebo navazující na zastavěné plochy s možnou drobnou zemědělskou, sadovou a zahrádkářskou produkcí plodin a s drobným chovem zvířectva pro vlastní potřebu.

##### f.3.1.2. Přípustný způsob využití

Oplocení či ohrazení ploch; veřejná zeleň; drobná architektura; umístění kaple na místě její původní citace; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

##### f.3.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Doplňkové a hospodářské účelové stavby za podmínky, že svojí funkcí souvisí s hlavní funkcí; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody (např. malé vodní nádrže, litorály, mokřady, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb; za podmínky, že plocha slouží pro drobnou zemědělskou činnost nebo souvisí se zemědělskou malovýrobou, lze plochu přiměřeně využívat pro volné dočasné umístění steliva a krmiva a odstavení zemědělské techniky s výhradou, že bude zabráněno úniku ropných a chemických látek do půdy a vody.

##### f.3.1.4. Nepřípustný způsob využití

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; ukládání odpadů; změna morfologie terénu; zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu; činnosti hygienicky a ekologicky závadné.

##### f.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu. Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou objektu. Koeficient zastavitelnosti pozemku = 0,1.



### 1.f) 2.2. PR. Plochy rekreace

<b>Plocha : PR1</b>	<b>Způsob využití : Plochy rodinné rekreace</b>	<b>Zařazení : Stabilizované plochy</b>
<b>Značení : Tmavožlutá</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající zástavba individuálních chat pro rodinnou rekreaci na území obce vč. technické a dopravní infrastruktury s možností dostavby v prolukách		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> — rodinná rekreace, zahradní obhospodařování pozemků vč. technické a dopravní infrastruktury <b>2. Přípustné využití</b> — doplňková zeleň <b>3. Podmíněně přípustné využití</b> — ponechání stávajících drobných a doplňkových staveb s podmínkou, že jejich rozměry nebudou zvětšovány; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území <b>4. Nepřípustné využití</b> — zahušťování zástavby s výjimkou dostavby v existujících prolukách; bydlení, výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog — vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b> — nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu — v případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou; hřeben souběžný s delší osou objektu		
<b>V případě zvětšení zastavěnosti — max. podíl zastavěné plochy nadzemních staveb z celkové plochy pozemku : 25 %</b>		

## **f.4. PLOCHY REKREACE**

### **f.4.1. Rekreace individuální (RI)**

#### **f.4.1.1. Hlavní způsob využití**

Rodinná rekreace, zahradní obhospodařování pozemků vč. technické a dopravní infrastruktury.

#### **f.4.1.2. Přípustný způsob využití**

Doplňková zeleň; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### **f.4.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Ponechání stávajících drobných a doplňkových staveb s podmínkou, že jejich rozměry nebudou zvětšovány.

#### **f.4.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Zahušťování zástavby s výjimkou dostavby v existujících prolukách; bydlení, výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog — vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### **f.4.1.5. Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu. Zastřešení bude provedeno sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou, hřeben souběžný s delší osou objektu. Koeficient zastavitelnosti pozemku = 0,25.

### 1.f) 2.3. POV Plochy občanského vybavení

<b>Plocha : POV1</b>	<b>Způsob využití : Objekty občanského vybavení</b>	<b>Zařazení : Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení : Tmavočervená plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající stavby občanského vybavení a služeb v zastavěném území obce — stávající objekt obecního domu v centru obce, prodejna potravin, restaurace, objekt školy, hasičská zbrojnice, sakrální stavby —		

vč. technické a dopravní infrastruktury
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> — stavby občanského vybavení vč. zeleně <b>2. Přípustné využití</b> — doplnění hlavní funkce o kulturní a osvětové činnosti, doplnění restaurace o přechodné ubytování, doplňková zeleně <b>3. Podmíněně přípustné využití</b> — úprava objektů na zařízení pro přechodné či trvalé ubytování za podmínky nenarušení funkcí okolních ploch, sídelní struktury, architektonického výrazu — s podmínkou maximální kapacity do 35 lůžek na jedno zařízení); technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území <b>4. Nepřípustné využití</b> — výrobní, průmyslové a rozsahem větší zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog — vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b> — změny stávající stavby nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii

<b>Plocha :</b> <b>POV1-A až POV1-C</b> <b>a POV1-Z1-B až POV1-Z1-C2</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Plochy občanského vybavení</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Zastavitelná plocha</b> <b>a nezastavěné území —</b> <b>změna způsobu</b> <b>využití</b>
<b>Značení :</b> ————— <b>Šikmá tmavofialová šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> <b>POV1-A</b> — občanské vybavení zřizované a užívané ve veřejném zájmu včetně technické a dopravní infrastruktury a úpravy venkovních ploch <b>POV1-C</b> — změna staveb stáv. fary, aperátu a prodejny na komunitní a sociální zařízení včetně technické a dopravní infrastruktury a úpravy venkovních ploch. <b>Plochy občanského vybavení vymezené ve změně č.1 ÚP Rušínov:</b> <b>POV1-Z1-B</b> — rozhledna včetně technické a dopravní infrastruktury a úpravy venkovních ploch, <b>POV1-Z1-C1</b> — plošné doplnění areálu komunitního a sociálního zařízení včetně technické a dopravní infrastruktury a úpravy venkovních ploch — v zastavitelné ploše, <b>POV1-Z1-C2</b> — plošné doplnění areálu komunitního a sociálního zařízení včetně technické a dopravní infrastruktury a úpravy venkovních ploch — v zastavěném území.		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> — občanské vybavení včetně technické a dopravní infrastruktury a úpravy venkovních ploch <b>2. Přípustné využití</b> — doplnění hlavní funkce — doplňkové stavby, doplňková zeleně <b>3. Nepřípustné využití</b> — průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog — vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití		
<b>Plochy</b>	<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<b>Plochy podle významu</b>
<b>POV1-A</b>	— stavba nebude svou hmotou převyšovat okolní zástavbu — objekt bude zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou; hřeben souběžný s delší osou objektu	<b>Zastavitelná plocha</b>
<b>POV1-C</b>	— stavba nebude svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu — objekt bude zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou; hřeben souběžný s delší osou objektu	<b>Zastavěné území</b>
<b>Plochy občanského vybavení vymezené ve změně č.1 ÚP Rušínov</b>		
<b>POV1-Z1-B</b>	— rozhledová plošina vyvýšená oproti okolnímu terénu max. o 1,5 m, bez zastřešení	<b>Nezastavěné území — úprava</b>
<b>POV1-Z1-C1</b>	— stavba nebude svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu — objekt bude zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou; hřeben souběžný s delší osou objektu	<b>Zastavitelná plocha</b>

<b>POV1-Z1-C2</b>	<del>—stavba nebude svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu —objekt bude zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou; hřeben souběžný s delší osou objektu</del>	<b>Zastavěné území</b>
-------------------	--	------------------------

## f. 5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### f. 5.1. Občanské vybavení veřejné (OV)

#### f.5.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a objekty občanského vybavení vč. zeleně.

#### f.5.1.2. Přípustný způsob využití

Kulturní a osvětové činnosti; přechodné ubytování; doplňková zeleň; doplňkové stavby; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### f.5.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Úprava objektů na zařízení pro přechodné či trvalé ubytování za podmínky nenarušení funkcí okolních ploch, sídelní struktury, architektonického výrazu – s podmínkou maximální kapacity do 35 lůžek na jedno zařízení.

#### f.5.1.4. Nepřípustný způsob využití

Výrobní, průmyslové a rozsahem větší zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### f.5.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Změny stávajících staveb nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii.

<b>Plocha : <del>POV2</del></b>	<b>Způsob využití : Plocha hřbitova</b>	<b>Zařazení : Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení : <del>—————</del> Světlefialová plocha</b>		
<b>Charakter území : stávající hřbitov vč. technické infrastruktury</b>		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> — hřbitov vč. ohrazení a objektu márnice		
2. <b>Přípustné využití</b> — zeleň v parkové úpravě		
3. <b>Nepřípustné využití</b> — jakékoliv činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

### f. 5.2. Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

#### f.5.2.1. Hlavní způsob využití

Hřbitov vč. ohrazení a objektu márnice.

#### f.5.2.2. Přípustný způsob využití

Zeleň v parkové úpravě.

#### f.5.2.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

<b>Plocha : <del>POV3</del></b>	<b>Způsob využití : Plochy sportu a rekreace</b>	<b>Zařazení : Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení : <del>—————</del> Světležlutá plocha</b>		
<b>Charakter území : stávající sportovní areál na okraji zastavěného území obce vč. technické a dopravní infrastruktury</b>		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		

<b>1. Hlavní využití</b> — Sportovní plochy, hřiště, osvětová a kulturní činnost; záložní plocha CO
<b>2. Přípustné využití</b> — Technická a provozní zařízení a stavby zajišťující a doplňující hlavní využití, oplocení, doplňková zeleň
<b>3. Nepřípustné využití</b> — průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné.

<b>Plocha :</b> — <b>POV3-A</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Plochy sportu a rekreace</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Nezastavěné území — změna způsobu využití</b>
<b>Značení :</b> — <b>Šikmá žlutá šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> sportovní plocha vč. technické infrastruktury		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> — sportovní plocha vč. ohrazení a vč. doplňkové zeleně v parkové úpravě		
2. <b>Přípustné využití</b> — doplňková stavba		
3. <b>Nepřípustné využití</b> — jakékoliv činnosti negativně ovlivňující hlavní využití		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b>		
— stavba o jednom nadzemním podlaží		
— sedlová či polovalbová symetrická střecha		
— výška okapové hrany střechy max. 3,2 m nad úrovní okolního terénu		
<b>Max. podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku : 5 %</b>		

### f. 5. 3. Občanské vybavení - sport (OS)

#### f.5.3.1. Hlavní způsob využití

Sportovní plochy, hřiště, osvětová a kulturní činnost; záložní plocha civilní obrany; doplňková zeleň v parkové úpravě.

#### f.5.3.2. Přípustný způsob využití

Technická a provozní zařízení a stavby zajišťující a doplňující hlavní využití, oplocení; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### f.5.3.3. Nepřípustný způsob využití

Průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti vyžadující zvýšenou dopravu a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; jakékoliv činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

### 1.f) 2.4. PVP. Plochy veřejných prostranství

<b>Plocha :</b> — <b>PVP1</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Veřejná zeleň</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení :</b> — <b>Zelenomodrá</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající veřejná zeleň v zastavěném území obce vč. stávajících vodních ploch ve veřejné zeleni s funkcí požárních nádrží		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> — plochy veřejné zeleně, parková úprava; požární nádrže, technická a dopravní infrastruktura		
2. <b>Přípustné využití</b> — dětské hřiště, drobná architektura, oplocení hřiště, technická zařízení a vedení spojená s hlavním využitím		
3. <b>Nepřípustné využití</b> — jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

### f. 3. 2. Veřejná prostranství všeobecná (PU)

#### f.3.2.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy vč. zeleně.

#### f.3.2.2. Přípustný způsob využití

Dětská hřiště; drobná architektura; oplocení hřišť; opěrné stěny; stavby a zařízení technické infrastruktury; stavby a zařízení dopravní infrastruktury vč. parkovacích ploch; požární nádrže; uliční mobiliář; plochy pro krátkodobé shromažďování tříděného odpadu.

### f.3.2.3. Nepřípustný způsob využití

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím.

<b>Plocha :</b> <b>PVP1-A</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Veřejná zeleň</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Plocha přestavby</b>
<b>Značení :</b> <b>Šikmá světlá zelenomodrá šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> veřejná zeleň— parková úprava, místo pro náhradní výsadbu zeleně— doporučení zpracování koncepční studie		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> — veřejná zeleň— park, drobná architektura, technická a dopravní infrastruktura		
2. <b>Přípustné využití</b> — umístění kaple na místě její původní citace		
3. <b>Nepřípustné využití</b> — jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

### 1.f) 2.5. PDI. Plochy dopravní infrastruktury

<b>Plocha :</b> <b>PDI1</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Silnice II.a III.třídy</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení :</b> <b>Tmavošedá plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající zpevněné pozemní komunikace včetně technické infrastruktury a dopravního značení		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> — dopravní a technická infrastruktura, cyklotrasy, turistické stezky, doprava v klidu		
2. <b>Přípustné využití</b> — objekty a zařízení doplňující hlavní funkci, chodník, zastávky BUS, doplňková zeleň		
3. <b>Nepřípustné využití</b> — jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

<b>Plocha :</b> <b>PDI1-A</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Silnice II.a III.třídy</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Zastavitelná plocha</b>
<b>Značení :</b> <b>Šikmý tmavošedý rastr</b>		
<b>Charakter území :</b> přeložka stávající trasy komunikace II.třídy v partii u kostela— řešení dopravní závady— vč.technické infrastruktury		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> — dopravní a technická infrastruktura		
2. <b>Přípustné využití</b> — objekty a zařízení doplňující hlavní funkci, chodníky, doplňková zeleň		
3. <b>Nepřípustné využití</b> — jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

## f.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### f.6.1. Doprava silniční (DS)

#### f.6.1.1. Hlavní způsob využití

Dopravní a technická infrastruktura; cyklotrasy; turistické stezky; doprava v klidu.

#### f.6.1.2. Přípustný způsob využití

Objekty a zařízení doplňující hlavní funkci; chodníky; autobusové zastávky; doplňková zeleň.

#### f.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím.

<b>Plocha :</b> <del>————</del> <b>PDI2</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Místní komunikace</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení :</b> <del>—————</del> <b>Světlošedá plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> <del>stávající zpevněné místní komunikace včetně technické infrastruktury a dopravního značení a chodníků, vč. parkovišť</del>		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> — dopravní a technická infrastruktura , cyklotrasy, turistické stezky <b>2. Přípustné využití</b> — stanoviště pro sběr separevaného odpadu, doplňková zeleň <b>3. Nepřípustné využití</b> — jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

<b>Plocha :</b> <b>PDI2-A,</b> <b>PDI2-C až PDI2-F,</b> <b>PDI2-B1 a PDI2-B2</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Místní komunikace</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Zastavitelná plocha</b>
<b>Značení :</b> <del>—————</del> <b>Šikmý světlešedý rastr</b>		
<b>Charakter území :</b> <b>PDI2-A</b> zpevněná místní komunikace — vč. technické infrastruktury <b>PDI2-C až PDI2-E</b> zpevněná místní komunikace — vč. technické infrastruktury <b>PDI2-F</b> změna způsobu využití plochy z funkce komunikace II.třídy na místní komunikaci a parkoviště v souvislosti s řešením dopravní závady a změnou trasy komunikace II.tř. <b>Plochy dopravní infrastruktury vymezené ve změně č.1 ÚP Rušínov:</b> <b>PDI2-B1 a PDI2-B2</b> zpevněná místní komunikace — vč. technické infrastruktury		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> — dopravní a technická infrastruktura <b>2. Přípustné využití</b> — doplňková zeleň <b>3. Nepřípustné využití</b> — jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

## f. 6. 2. Doprava všeobecná ( D U )

### f.6.2.1. Hlavní způsob využití

Dopravní a technická infrastruktura; cyklotrasy; turistické stezky.

### f.6.2.2. Přípustný způsob využití

Objekty a zařízení doplňující hlavní funkci; chodníky; autobusové zastávky; doplňková zeleň; opěrné stěny; stavby a zařízení technické infrastruktury; stavby a zařízení dopravní infrastruktury vč. parkovacích ploch; uliční mobiliář; plochy pro krátkodobé shromažďování tříděného odpadu.

### f.6.2.3. Nepřípustný způsob využití

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím.

<b>Plocha :</b> <del>————</del> <b>PDI3</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Místní komunikace —</b> <b>nezpevněné</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení :</b> <del>—————</del> <b>Světlookrová plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> <del>stávající nezpevněné místní komunikace včetně technické infrastruktury</del>		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> — dopravní a technická infrastruktura , cyklotrasy, turistické stezky <b>2. Přípustné využití</b> — zpevnění povrchu, objekty a zařízení doplňující hlavní funkci, stanoviště pro sběr separevaného odpadu, doplňková zeleň <b>3. Nepřípustné využití</b> — jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

<b>Plocha :</b> <del>————</del> <b>PDI4</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Pěší komunikace (chodníky)</b>	<b>Zařazení :</b> <b>PDI4 – stabilizovaná plocha</b>
---	--	---

<b>PDI4-A, PDI4-B</b>		<b>PDI4-A, PDI4-B – zastavitelná plocha</b>
<b>Značení :</b> _____ <b>PDI4 – žlutá linie</b> _____ <b>PDI4-A, PDI4-B – žlutá přerušovaná linie</b>		
<b>Charakter území :</b> <del>chodník podél silnice II.a III.třídy včetně technické infrastruktury</del>		
<b>Podmínky využití plochy :</b> 1. <b>Hlavní využití</b> – dopravní a technická infrastruktura – pěší komunikace 2. <b>Přípustné využití</b> – objekty a zařízení doplňující hlavní funkci 3. <b>Nepřípustné využití</b> – jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

<b>Plocha :</b> <b>PDI5-Z1-A až PDI5-Z1-C</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Místní komunikace</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Legalizace existujícího stavu</b>
<b>Značení :</b> _____ <b>Šikmá světlešedá šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> <b>Plochy dopravní infrastruktury vymezené ve změně č.1 ÚP Rušínov:</b> <b>PDI5-Z1-A</b> zpevněná místní komunikace spojující Rušínov a Nohavici v narovnané trase oproti původní cestě dosud zakreslené v katastrální mapě, technicky provedená v době vrcholící kolektivizace; vč.technické infrastruktury – dosud nevložená do katastru nemovitostí, <b>PDI5-Z1-B</b> místní komunikace pro přístup a příjezd k stabilizované ploše bydlení detašované jižně od jádra Rušínova, fakticky realizovaná – dosud nevložená do katastru nemovitostí, <b>PDI5-Z1-C</b> zpevněná místní komunikace spojující Rušínov a Klokočev v narovnané trase oproti původní cestě dosud zakreslené v katastrální mapě, technicky provedená v době zjednodušení scelených obdělávaných zemědělských ploch – dosud nevložená do katastru nemovitostí.		
<b>Podmínky využití plochy :</b> 1. <b>Hlavní využití</b> – dopravní a technická infrastruktura 2. <b>Přípustné využití</b> – doplňková zeleň 3. <b>Nepřípustné využití</b> – jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		

<b>Objekty :</b> <b>PDL-Z1-A a PDL-Z1-B</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Lávky pro pěší a pro cyklisty</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Umístění</b>
<b>Značení :</b> _____ <b>Hnědá kokarda</b>		
<b>Charakter :</b> <b>Objekty dopravní infrastruktury vymezené ve změně č.1 ÚP Rušínov:</b> <b>PDL-Z1-A</b> lávka pro pěší a pro cyklisty přes řeku Chrudimku severně od Rušínova, <b>PDL-Z1-B</b> lávka pro pěší a pro cyklisty přes řeku Chrudimku – náhrada stržené původní lávky severně od Vratkova.		
<b>Podmínky využití plochy :</b> 1. <b>Hlavní využití</b> – dopravní a technická infrastruktura, lávka pro pěší a pro cyklisty 2. <b>Nepřípustné využití</b> – jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním využitím		

#### 1.f) 2.6. PTI. Plochy technické infrastruktury

<b>Plocha :</b> _____ <b>PTI1</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Plochy technické infrastruktury</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení :</b> _____ <b>Tmavěokrová plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající zařízení technické infrastruktury – vodárna vč.technického vybavení		
<b>Podmínky využití plochy :</b> 1. <b>Hlavní využití</b> – technická zařízení pro jímání, úpravu a distribuci pitné vody vč. PHO-I, ohrazení areálu PTI, ochranná a krycí zeleň 2. <b>Nepřípustné využití</b> – jakékoliv činnosti a stavby ohrožující kvalitu a vydatnost zdrojů vody		

<b>Plocha :</b>	<b>Způsob využití :</b>	<b>Zařazení :</b>
-----------------	-------------------------	-------------------

<b>PTI1-A, PTI1-Z1-B</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>	<b>Zastavitelná plocha</b>
<b>Značení : ————— Šikmá šrafura – tmavý okr</b>		
<b>Charakter území :</b> PTI1-A plocha pro čistírnu odpadních vod na Rušinově, vč. technické a dopravní infrastruktury		
<b>Plochy technické infrastruktury vymezené ve změně č.1 ÚP Rušinov:</b>		
PTI1-Z1-B plocha čistírny odpadních vod na Modletině, vč. technické a dopravní infrastruktury		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> — objekty a manipulační plocha čistírny odpadních vod vč. technické a dopravní infrastruktury		
2. <b>Přípustné využití</b> — krycí, izolační a doplňková zeleň		
3. <b>Nepřípustné využití</b> — jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím		
<b>Podmínky prostorového uspořádání :</b>		
<b>Max. podíl zastavěné plochy nadzemních staveb z celkové plochy pozemku : 15 %</b>		

## f.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### f.7.1. Technická infrastruktura všeobecná (TU)

#### f.7.1.1. Hlavní způsob využití

Technická zařízení pro jímání, úpravu a distribuci pitné vody vč. PHO I; ohrazení areálu PTI; ochranná a krycí zeleň; Objekty a manipulační plocha čistírny odpadních vod; technická a dopravní infrastruktury.

#### f.7.1.2. Přípustný způsob využití

Krycí, izolační a doplňková zeleň.

#### f.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím.

### 1.f) 2.7. — PVV. Plochy vodní a vodohospodářské

<b>Plocha : <del>PVV1, PVV2</del></b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b> <b>PVV1 – vodní plochy mimo zastavěná území</b> <b>PVV2 – vodní plochy – liniová vodoteč</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení : ————— Modrá plocha, modrá linie</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající vodní plochy a vodoteče se stabilizovanou funkcí bez ohrazení či oplocení.		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
1. <b>Hlavní využití</b> — vodní plocha, esteticky a krajinnásky působící prvek ve volné krajině, přirozený biotop pro obojživelníky a vodní živočichy, pro vodní ptactvo a vodní rostliny		
2. <b>Přípustné využití</b> — extenzivní chov ryb		
3. <b>Podmíněně přípustné využití</b> — dočišťování vod za podmínky nenarušení hlavní funkce		
4. <b>Nepřípustné využití</b> — jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, oplocení, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, výsadba nepůvodních druhů rostlin a vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné		

<b>Plocha :</b> <b>PVV1-Z1-A až PVV1-Z1-G</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Vodní plochy mimo zastavěná území</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Plochy přestavby</b>
<b>Značení : ————— Šikmá modrá šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> realizace nové vodní plochy, navržený interakční prvek ÚSES, přirozená retenční, sekundární zdroj vnější požární vody; PVV1-Z1-A a PVV1-Z1-F se sekundární funkcí dočišťovacího stupně ČOV — bez ohrazení či oplocení		



**Podmínky využití plochy :**

**1. Hlavní využití** — vodní plocha, esteticky a krajinářsky působící prvek, přirozený biotop pro obojživelníky a vodní živočichy, pro vodní ptactvo a vodní rostliny, interakční prvek ÚSES, PVV1-Z1-A a PVV1-Z1-F dočišťovací stupeň za ČOV

**2. Přípustné využití** — odpočinkové relaxační místo, doplňková zeleň

**3. Nepřípustné využití** — jakékoliv stavby, ohrazení, oplocení, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím, ukládání odpadů, změna morfologie terénu (s výjimkou tělesa sypané hráze a navazující modelace terénu), zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, výsadba nepůvodních druhů rostlin a vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné

**Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :**

— technické řešení hráze vodního díla bez celoplošného zpevnění betonovým krytem

— technické řešení břehů a dalších prvků vodního díla bez stavebního zpevnění

— výsadba doplňkové zeleně v autochtonní druhové skladbě

— u ploch PVV1-Z1-C a PVV1-Z1-D uplatnit řešení s respektováním podmínek ochrany přírody zajišťujících možnost migrace vodních živočichů

**f.8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****f.8.1. Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)****f.8.1.1. Hlavní způsob využití**

Vodní toky a plochy, esteticky a krajinářsky působící prvek ve volné krajině, přirozený biotop pro obojživelníky a vodní živočichy, pro vodní ptactvo a vodní rostliny.

**f.8.1.2. Přípustný způsob využití**

Extenzivní chov ryb; liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze; stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

**f.8.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Dočišťovací stupeň ČOV za podmínky nenarušení hlavní funkce.

**f.8.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; oplocení; ukládání odpadů; změna morfologie terénu; zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu; výsadba nepůvodních druhů rostlin a vypouštění nepůvodních druhů živočichů; činnosti hygienicky a ekologicky závadné.

**1.f) 2.8. PZ. Plochy zemědělské**

<b>Plocha :</b>	<b>Způsob využití :</b>	<b>Zařazení :</b>
<b>PZ1 , PZ1-A</b>	<b>PZ1 — plochy zemědělského areálu PZ1-A — plochy zemědělského areálu</b>	<b>PZ1 — stabilizovaná plocha PZ1-A — zastavitelná plocha</b>
<b>Značení :</b>	<b>PZ1 — tmavohnědá plocha PZ1-A — Šikmá tmavohnědá šrafura</b>	
<b>Charakter území :</b>	<b>PZ1 — stávající zemědělský areál pro živočišnou výrobu vč. technické a dopravní infrastruktury, administrativy, skladů, zařízení pro mechanizaci, odpadového hospodářství a zpevněných ploch PZ1-A — rozšíření areálu PZ1</b>	
<b>Podmínky využití plochy :</b>	<p><b>1. Hlavní využití</b> — zemědělská činnost — živočišná výroba vč. technické a dopravní infrastruktury, administrativy, skladů, zařízení pro mechanizaci, odpadového hospodářství, ochranná; krycí a izolační zeleň</p> <p><b>2. Přípustné využití</b> — doplňková zeleň, manipulační plochy, doplňkové objekty</p> <p><b>3. Podmíněně přípustné využití</b> — změna či úprava činnosti resp. kapacity chovu v PZ1 a realizace PZ1-A za podmínky zmenšení hygienického ochranného pásma resp. s přesunem těžiště tohoto pásma dále od centra obce</p> <p><b>4. Nepřípustné využití</b> — činnosti, které jsou s hlavní činností v rozporu z hlediska hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných hledisek; činnosti ohrožující okolí zvýšenou dopravou a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický</p>	

smog — vě.podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání vč.základních podmínek ochrany krajinného rázu :**  
 — změny stávající stavby nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii  
 — nové stavby na obdélném půdorysu ( alt.půdorys L,T,U), kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max.5m nad okolním terénem

<b>Plocha :</b> <b>PZ2</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Plochy zemědělské malovýroby</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení :</b> <b>Hnědá plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající zemědělský areál pro dočasnou živočišnou malovýrobu vč.technické a dopravní infrastruktury a skladů		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
<b>1. Hlavní využití</b> — zemědělská činnost — živočišná malovýroba vč.technické a dopravní infrastruktury, skladů ; ochranná, krycí a izolační zeleň		
<b>2. Přípustné využití</b> — doplňková zeleň, doplňkové objekty		
<b>3. Nepřípustné využití</b> — činnosti, které jsou s hlavní činností v rozporu z hlediska hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných hledisek; činnosti ohrožující okolí zvýšenou dopravou a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog — vě.podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč.základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b> — změny stávající stavby nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii		

<b>Plocha :</b> <b>PZ2-Z1-A a PZ2-Z1-B</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Plochy zemědělské malovýroby</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Zastavitelná plocha</b>
<b>Značení :</b> <b>Šikmá kombinace tmavě oranžové a černé šrafury</b>		
<b>Charakter území :</b>		
<b>PZ2-Z1-A</b> plocha rozšíření areálu zemědělské malovýroby, určená pro chov zvířat vč.technické a dopravní infrastruktury a skladů		
<b>PZ2-Z1-B</b> plocha doplňující areál zemědělské malovýroby, určená pro zřízení skladu hnoje se zpevněným hnojištěm vč.jímání hnojůvky — vč.technické a dopravní infrastruktury		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
<b>1. Hlavní využití</b> — zemědělská činnost — živočišná malovýroba vč.technické a dopravní infrastruktury; ochranná, krycí a izolační zeleň		
<b>2. Přípustné využití</b> — doplňková zeleň, objekty s funkcí doplňující hlavní využití		
<b>3. Nepřípustné využití</b> — činnosti, které jsou s hlavní činností v rozporu z hlediska hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných hledisek; činnosti ohrožující okolí zvýšenou dopravou a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog — vě.podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč.základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b> — nové stavby na obdélném půdorysu ( alt.půdorys L,T,U), kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max.5m nad okolním terénem — stavby na ploše PZ2-Z1-B nebudou charakteru budov		

## f.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### f.9.1. Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

#### f.9.1.1. Hlavní způsob využití

Zemědělská činnost – živočišná výroba vč. technické a dopravní infrastruktury, administrativy, skladů, zařízení pro mechanizaci, odpadového hospodářství; ochranná, krycí a izolační zeleň

#### f.9.1.2. Přípustný způsob využití

Doplňková zeleň; manipulační plochy; doplňkové objekty.

#### f.9.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Změna či úprava činnosti, resp. kapacity chovu na stávající ploše zemědělského areálu v Rušinově a realizace Z.18 je možná za podmínky zmenšení hygienického ochranného pásma, resp. přesunu těžiště tohoto pásma dále od centra obce.

#### f.9.1.4. Nepřípustný způsob využití

Činnosti, které jsou s hlavní činností v rozporu z hlediska hygienických, bezpečnostních, požárních a jiných hledisek; činnosti ohrožující okolí zvýšenou dopravou a produkující větší objem odpadu a odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – vč. podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití.

#### f.9.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Změny stávajících staveb nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii. Nové stavby na obdélném půdorysu, kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 5,0 m nad okolním terénem.

Plocha : <b>PZ3</b>	Způsob využití : <b>Plochy zemědělské</b>	Zařazení : <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení : Světlá žlutozelená plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající orná půda, zatravněné plochy a další zemědělsky obdělávané plochy se stabilizovanou funkcí ; bez ohrazení či oplocení, bez umísťování staveb s výjimkou technické a dopravní infrastruktury a s výjimkou staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině		
<b>Podmínky využití plochy :</b>		
<b>1. Hlavní využití</b> — zemědělská činnost, údržba krajiny,		
<b>2. Přípustné využití</b> — zatravnění, výsadba autochtonních dřevin podél komunikací a na mezích, doplnění hlavního vegetačního krytu bylinného soliterními stromy a keři v autochtonní druhové skladbě, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území; v lokalitě na Lipeckém kopci a severozápadně od Rušinova úprava rozhledového místa vč. zpřístupnění stezkou, úprava plochy trvalým zatravněním, instalace informační tabule a informační desky s vyznačenými osami rozhledu, alt.s objektem rozhledové plošiny		
<b>3. Podmíněně přípustné využití</b> — v místech ohrožených erozí a denudací hlavní a přípustné využití podmíněno protierozní úpravou; pastevectví a dočasné pastevní lokální ohrazení (formou dřevěného pastevního ohrazení nebo elektrickými ohradníky) na místech odsouhlasených příslušnými orgány z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska zamezení znečištění vodních zdrojů, splachů a z hlediska nežádoucích kontaminací a rušení držby sousedních pozemků a objektů pachem, hmyzem, hlukem ; umísťování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, mokřady, poldery, zasakovací prohlubně a příkopy, meze a remízky apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb		
<b>4. Nepřípustné využití</b> — umístění pozemních staveb a oplocení; průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné		

Plocha : <b>PZ3-Z1-A až PZ3-Z1-C</b>	Způsob využití : <b>Plochy zemědělské</b>	Zařazení : <b>Nezastavěné území — změna způsobu využití</b>
<b>Značení : Světlá žlutozelená šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> orná půda, zatravněné plochy a další zemědělsky obdělávané plochy se stabilizovanou funkcí; bez ohrazení či oplocení, <del>bez umísťování staveb s výjimkou technické a dopravní infrastruktury a s výjimkou staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině.</del>		
<b>Plochy zemědělské vymezené ve změně č.1 ÚP Rušinov:</b>		
<b>PZ3-Z1-A</b> původní polní cesta spojující Rušinov a Nohavici v historické trase zakreslené v katastrální mapě oproti faktické místní komunikaci (legalizace plochy PDI5-Z1-A), zavezená zeminou a zorněná v době vrcholící kolektivizace — převod do zemědělské půdy dosud nevložen do katastru nemovitostí,		
<b>PZ3-Z1-B</b> plocha změnou č.1 ÚP Rušinov rušené lokality POV1-B, ponechaná nadále v orné půdě,		
<b>PZ3-Z1-C</b> původní polní cesta spojující Rušinov a Klokočov v historické trase zakreslené v katastrální mapě oproti		

faktické místní komunikaci (legalizace plochy PDI5-Z1-C), zavezená zeminou a zorněná v době zjednodušení scelených obdělávaných zemědělských ploch — převod do zemědělské půdy dosud nevložen do katastru nemovitostí,

**Podmínky využití plochy :**

**1. Hlavní využití** — zemědělská činnost, údržba krajiny,

**2. Přípustné využití** — zatravnění, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území;

**3. Podmíněně přípustné využití** — v místech ohrožených erozí a denudací hlavní a přípustné využití podmíněno protierozní úpravou; pastevevctví a dočasné pastevní lokální ohrazení (formou dřevěného pastevního ohrazení nebo elektrickými ohradníky) na místech odsouhlasených příslušnými orgány z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska zamezení znečištění vodních zdrojů, splachů a z hlediska nežádoucích kontaminací a rušení držby sousedních pozemků a objektů pachem, hmyzem, hlukem; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, mokřady, poldery, zasakovací prohlubně a příkopy, meze a remízky apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb

**4. Nepřípustné využití** — umístění pozemních staveb a oplocení; průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné

## f. 10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### f. 10. 1. Zemědělské všeobecné (AU)

#### f.10.1.1. Hlavní způsob využití

Zemědělská činnost; údržba krajiny.

#### f.10.1.2. Přípustný způsob využití

Zatravnění, výsadba autochtonních dřevin podél komunikací a na mezích, doplnění hlavního vegetačního krytu bylinného soliterními stromy a keři v autochtonní druhové skladbě; liniové stavby technické infrastruktury; liniové stavby dopravní infrastruktury zejména zemědělské účelové komunikace, cyklostezky a chodníky.

Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

#### f.10.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

V místech ohrožených erozí a denudací hlavní a přípustné využití podmíněno protierozní úpravou; pastevevctví a dočasné pastevní lokální ohrazení (formou dřevěného pastevního ohrazení nebo elektrickými ohradníky) na místech odsouhlasených příslušnými orgány z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska zamezení znečištění vodních zdrojů, splachů a z hlediska nežádoucích kontaminací a rušení držby sousedních pozemků a objektů pachem, hmyzem, hlukem; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, mokřady, poldery, zasakovací prohlubně a příkopy, meze a remízky apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny.

#### f.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

Umístění zástavby a oplocení; průmyslová činnost; sklady; ukládání odpadů; změna morfologie terénu; zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu; vypouštění nepůvodních druhů živočichů; činnosti hygienicky a ekologicky závadné.

<b>Plocha :</b> <b>PZ4</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Sady a zahrady mimo zastavěné území</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení :</b> <b>Tmavá žlutozelená plocha</b>		
<b>Charakter území :</b> stávající sady a zahrady v nezastavěném území		

**Podmínky využití plochy :****1. Hlavní využití** — zemědělská, sadařská a zahradnická činnost, údržba krajiny — sady, zahrady**2. Přípustné využití** — včelařství, technická infrastruktura**3. Podmíněně přípustné využití** — ohrazení či oplocení v lokalitách za podmínky, že tímto nedojde k narušení principů prostupnosti krajiny, migrace živočichů a narušení krajinného rázu; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb**4. Nepřípustné využití** — umístění pozemních staveb, výrobní průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné

<b>Plocha :</b> <b>— PZ4-Z1-A a PZ4-Z1-B</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Sady a zahrady mimo zastavěné území</b>	<b>Zařazení :</b> <b>změna způsobu využití v nezastavěném území</b>
<b>Značení :</b> ————— <b>Tmavá žlutozelená šikmá šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> <b>PZ4-Z1-A</b> sady a zahrady v nezastavěném území na pozemcích č.parc. 176/41 a 176/42 v k.ú. Rušínov <b>PZ4-Z1-B</b> stávající sady a zahrady v nezastavěném území — změnou č.1 ÚP Rušínov zachovaný původní způsob využití v severní části pozemku č.parc.192/2 oproti v ÚP proponované zastavitelné ploše pro bydlení (redukce plochy PB1-H za účelem vymezení zastavitelné plochy PB1-Z1-T při celkovém nezvýšení záboru půdního fondu) a rozšíření způsobu využití (sady a zahrady) i na zbývající jižní část pozemku 192/2 v k.ú. Rušínov z původní plochy PZ3		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> — zemědělská, sadařská a zahradnická činnost, údržba krajiny — sady, zahrady <b>2. Přípustné využití</b> — včelařství, technická infrastruktura, drobné účelové stavby přímo souvisící s hlavním využitím <b>3. Podmíněně přípustné využití</b> — ohrazení či oplocení v lokalitách za podmínky, že tímto nedojde k narušení principů prostupnosti krajiny, migrace živočichů a narušení krajinného rázu; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb <b>4. Nepřípustné využití</b> — umístění pozemních staveb, výrobní průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b> — drobné účelové stavby určené pro obhospodařování sadů a zahrad na obdélném půdorysu ( alt.půdorys L,T), kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max.2,5m nad okolním terénem; maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby 25 m <sup>2</sup> — drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb — drobné účelové stavby budou na pozemku situovány co nejbliže k hranici zastavěného území		

<b>Plocha :</b> <b>— PZ4-Z1-G</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Sady a zahrady s izolační funkcí</b>	<b>Zařazení :</b> <b>změna způsobu využití</b>
<b>Značení :</b> ————— <b>Tmavá žlutozelená šikmá šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> sady a zahrady s izolační funkcí na pozemcích č.parc. 195/5 díl a 196/5 díl v k.ú. Rušínov		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> — sadařská a zahradnická činnost — izolační zeleň oddělující plochu pro bydlení od plochy občanského vybavení <b>2. Přípustné využití</b> — včelařství, technická infrastruktura, drobné účelové stavby přímo souvisící s hlavním využitím, oplocení <b>3. Podmíněně přípustné využití</b> — umístování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) <b>4. Nepřípustné využití</b> — umístění pozemních staveb charakteru budovy, výrobní průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné		

**Podmínky prostorového uspořádání v základních podmínkách ochrany krajinného rázu :**

– drobné účelové stavby určené pro obhospodařování sadů a zahrad na obdélném půdorysu ( alt.půdorys L,T); kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max.2,5m nad okolním terénem; maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby 25 m<sup>2</sup>

– drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb

**f.11. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****f.11.1. Zeleň - zahrady a sady (ZZ)****f.11.1.1. Hlavní způsob využití**

Zemědělská, sadařská a zahradnická činnost; údržba krajiny – sady, zahrady.

**f.11.1.2. Přípustný způsob využití**

Včelařství; technická infrastruktura; drobné účelové stavby přímo souvisící s hlavním využitím.

**f.11.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Ohrazení či oplocení za podmínky nenarušení principů prostupnosti krajiny, migrace živočichů; umístování staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny.

**f.11.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Umístění zástavby, výrobní průmyslové činnosti, skladů; ukládání odpadů; změna morfologie terénu; zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné.

**f.11.1.5. Podmínky prostorového uspořádání**

Drobné účelové stavby na půdoryse obdélníkového tvaru, určené pro obhospodařování sadů a zahrad. Kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 2,5 m nad úroveň okolního terénu. Maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby = 25,0 m<sup>2</sup>. Drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb a musí být situovány co nejbližší k hranici zastavěného území obce.

<b>Plocha :</b> <b>PZ5</b> <b>PZ5-A až PZ5-F</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Polní cesty</b>	<b>Zařazení :</b> <b>PZ5 – stabilizovaná plocha</b> <b>PZ5-A až F</b> <b>– změna způsobu využití</b> <b>v nezastavěném území</b>
<b>Značení :</b> <b>PZ5 – středněokrová plocha</b> <b>PZ5-A až PZ5-F – šikmý rastr ve středním okru</b>		
<b>Charakter území :</b> <b>PZ5</b> – stávající polní a lesní cesty a další účelové komunikace s nezpevněným či částečně zpevněným povrchem se stabilizovanou funkcí – mimo zastavěné území obce <b>PZ5-A, PZ5-B, PZ5-C a PZ5-F</b> – obnova polních cest s nezpevněným či částečně zpevněným povrchem – mimo zastavěné území obce <b>PZ5-D a PZ5-E</b> – polní cesty navržené k obnově v ÚP Rušínov (vydání 2010) byly realizovány a přesouvají se do PZ5 (indexy PZ5-D a PZ5-E se ruší)		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> – účelové komunikace, opatření proti splachu, erozi <b>2. Přípustné využití</b> – doprovodná zeleň – aleje, solitery apod. v autochtonní druhové skladbě, cyklostezka, turistické trasy, technická infrastruktura <b>3. Nepřípustné využití</b> – zpevňování povrchu vodonepropustnými materiály (asfalt, asfaltový beton, betonové desky atp.), umístění pozemních staveb, činnosti v rozporu s hlavní a přípustnou funkcí, ohrazení, přehrazení, rušení cest, ukládání odpadu		
<b>Podmínky prostorového uspořádání v základních podmínkách ochrany krajinného rázu :</b> – výsadba doplňkové zeleně v autochtonní druhové skladbě		



<b>Plocha :</b> <b>PZ5-Z1-G</b> <b>a PZ5-Z1-H</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Polní cesty</b>	<b>Zařazení :</b> <b>změna způsobu využití</b>
<b>Značení :</b> <del>_____</del> <b>Šikmý rastr středně hnědý</b>		
<b>Charakter území :</b> <b>PZ5-Z1-G</b> — polní cesta v rámci areálu zemědělské malovýroby s nezpevněným či částečně zpevněným povrchem — mimo zastavěné území obce <b>PZ5-Z1-H</b> — polní cesta zajišťující přístup na zemědělské plochy a k rozhledovému místu s nezpevněným či částečně zpevněným povrchem — mimo zastavěné území obce		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Hlavní využití</b> — polní cesta, opatření proti splachu a erozi <b>2. Přípustné využití</b> — doprovodná zeleň — aleje, solitery apod. v autochtonní druhové skladbě, technická infrastruktura <b>3. Nepřípustné využití</b> — zpevňování povrchu vodonepropustnými materiály (asfalt, asfaltový beton, betonové desky atp.), umístění pozemních staveb, činnosti v rozporu s hlavní a přípustnou funkcí, ohrazení, přehrazení, ukládání odpadu		
<b>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu :</b> — výsadba doplňkové zeleně v autochtonní druhové skladbě		

## f. 12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### f. 12. 1. Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

#### f. 12. 1. 1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí); účelové komunikace; opatření proti splachu, erozi.

#### f. 12. 1. 2. Přípustný způsob využití

Doprovodná zeleň - aleje, solitery apod. v autochtonní druhové skladbě; liniové stavby a zařízení technické infrastruktury; liniové stavby dopravní infrastruktury, zejména zemědělské účelové komunikace, cyklostezky; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

#### f. 12. 1. 3. Nepřípustný způsob využití

Umístění zástavby; činnosti v rozporu s hlavní a přípustnou funkcí, ohrazení, přehrazení, ukládání odpadu.

#### f. 12. 1. 4. Podmínky prostorového uspořádání

Výsadba doplňkové zeleně v autochtonní druhové skladbě.

### ~~1.f) 2.9. PL. Plochy lesní~~

<b>Plocha :</b> <del>— PL1</del> <del>— PL1-A až PL1-K</del>	<b>Způsob využití :</b> <b>Plochy lesa (PUPFL)</b>	<b>Zařazení :</b> <b>PL1 – stabilizovaná plocha</b> <b>PL1-A až K (s výjimkou E a G)</b> <b>— změna způsobu využití</b> <b>v nezastavěném území</b>
<b>Značení :</b> <del>_____</del> <b>PL1 – tmavá zelená plocha</b> <del>_____</del> <b>PL1-A až K (s výjimkou E a G) – šikmá tlustá zmavozelená šrafura</b>		
<b>Charakter území :</b> <del>— plochy určené k plnění funkcí lesa bez umístování staveb s výjimkou technické a dopravní infrastruktury a s výjimkou drobných účelových staveb a staveb a zařízení pro zadržování vody v krajině</del> <del>PL1 – stávající pozemky a plochy určené k plnění funkcí lesa se stabilizovanou funkcí a stabilizovaným vegetačním krytem – lesy hospodářské a lesy zvláštního určení</del> <del>PL1-A až K (s výjimkou E a G) – navržené plochy určené k plnění funkcí lesa – lesy hospodářské</del>		

**PL1-E a PL1-G** — plochy navržené k zalesnění v ÚP Rušínov (vydání 2010) byly realizovány a přesouvají se do PL1 (indexy PL1-E a PL1-G se ruší)

**Podmínky využití plochy :**

**1. Hlavní využití** — pozemky určené k plnění funkce lesa, opatření proti splachu a erozi — činnosti v souladu s LHP, myslivost

**2. Přípustné využití** — drobné účelové stavby přímo souvisící s hlavním využitím (posedy, krmelce apod.); oplocenky, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území

**3. Podmíněně přípustné využití** — školky a zařízení pro obnovu lesa, dočasné lesní komunikace, svážnice; stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. litorály, mokřady, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb

**4. Nepřípustné využití** — umístění pozemních staveb mimo stavby uvedené v přípustném využití, oplocení a činnosti v rozporu s hlavní a přípustnou funkcí, změna kultury, ukládání odpadu

**Podmínky prostorového uspořádání v základních podmínkách ochrany krajinného rázu :**

— drobné účelové stavby určené pro obhospodařování lesa na obdélném půdorysu ( alt.půdorys L,T), kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max.2,5m nad okolním terénem; s dřevěnou konstrukcí bez pevných základů (uložení na patkách nebo pomocí zemních vrutů); maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby 15 m<sup>2</sup>

— drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb

— stavby nebudou charakteru budov

## f. 13. PLOCHY LESNÍ

### f. 13.1. Lesní všeobecné (LU)

#### f.13.1.1. Hlavní způsob využití

Pozemky určené k plnění funkcí lesa; opatření proti splachu a erozi - činnosti v souladu s LHP; myslivost.

#### f.13.1.2. Přípustný způsob využití

Drobné účelové stavby související s hlavním využitím (posedy, krmelce apod.); oplocenky; technická infrastruktura; dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### f.13.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Školky a zařízení pro obnovu lesa; dočasné lesní komunikace; svážnice; stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. litorály, mokřady, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny.

#### f.13.1.4. Nepřípustný způsob využití

Umístění staveb, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití; oplocení; činnosti v rozporu s hlavní, přípustnou a podmíněně přípustnou funkcí; změna kultury; ukládání odpadu.

#### f.13.1.5. Podmínky prostorového uspořádání

Drobné účelové stavby určené pro obhospodařování lesa na obdélném půdorysu, kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 2,5 m nad úroveň okolního terénu s dřevěnou konstrukcí bez plošných základů (uložení na patkách nebo pomocí zemních vrutů); maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby 15,0 m<sup>2</sup>. Tyto drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb a nesmí mít charakter budov.

### 1.f) 2.10. PP. Plochy přírodní

<b>Plocha :</b> — <b>PP1</b>	<b>Způsob využití :</b> <b>Prekryv ploch přírodních</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha</b>
<b>Značení :</b> — <b>Svislý řídký zelený rastr</b>		
<b>Charakter území :</b> zvláštní režim na vybraných plochách spadajících do I.a II.zóny CHKO Železné hory a maloplošná zvláště chráněná území a na plochách zahrnujících centra a koridory územního systému ekologické stability vč.přejatých ploch ze ZÚR (U011, U163, U272)		

### **Podmínky využití plochy :**

**1. Hlavní využití** — způsob využití ploch lesních (PL1, PL1-J), zemědělských (PZ3, PZ5), vodních a vodohospodářských (PVV1, PVV1-Z1-C, PVV1-Z1-D, PVV2) a ploch občanského vybavení (POV3-A) regulován zvláštními právními předpisy na ochranu přírody a krajiny s přizpůsobením využití jednotlivých ploch tomuto režimu ochrany; funkce center a koridorů územního systému ekologické stability

**2. Přípustné využití** — stavby přímo souvisící s hlavním využitím (posedy, krmelce apod.), oplocenky, technická infrastruktura, dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území

**3. Podmíněně přípustné využití** — školky a zařízení pro obnovu lesa, dočasné lesní komunikace, svážnice; stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. malé vodní nádrže, litorály, mokřady, poldery, zasakovací prohlubně a příkopy, meze a remízky apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny a s převahou volně modelovaných terénních útvarů s minimalizací projevu technicistních částí těchto staveb

**4. Nepřípustné využití** — umístění pozemních staveb mimo stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, oplocení a činnosti v rozporu s hlavní, přípustnou a podmíněně přípustnou funkcí, změna kultury, ukládání odpadu a jakékoliv činnosti snižující přírodní a krajinnou hodnotu

### **Podmínky prostorového uspořádání ve základních podmínkách ochrany krajinného rázu :**

— drobné účelové stavby určené pro obhospodařování lesa na obdélném půdorysu ( alt.půdorys L,T), kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max.2,5m nad okolním terénem; s dřevěnou konstrukcí bez pevných základů (uložení na patkách nebo pomocí zemních vrutů); maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby 15 m<sup>2</sup>

— drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb

— stavby nebudou charakteru budov

## **f.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **f.14.1. Přírodní všeobecné (NU)**

#### **f.14.1.1. Hlavní způsob využití**

Louky s bohatou druhovou skladbou, mimolesní dřeviny přírodního charakteru, lesy s původní druhovou skladbou dřevin, vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

#### **f.14.1.2. Přípustný způsob využití**

Stavby přímo související s hlavním využitím (posedy, krmelce apod.), oplocenky; technická infrastruktura; dopravní infrastruktura určená k obsluze území.

#### **f.14.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití**

Školky a zařízení pro obnovu lesa; dočasné lesní komunikace; svážnice; stavby a zařízení pro zadržování vody v krajině (např. litorály, mokřady, zasakovací prohlubně a příkopy apod.) za podmínky nenarušení krajinného rázu a podmínek ochrany přírody a krajiny.

#### **f.14.1.4. Nepřípustný způsob využití**

Umístění staveb, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití; oplocení; činnosti v rozporu s hlavní, přípustnou a podmíněně přípustnou funkcí; změna kultury; ukládání odpadu a jakékoliv činnosti snižující přírodní a krajinnou hodnotu území.

#### **f.14.1.5. Podmínky prostorového uspořádání**

Drobné účelové stavby určené pro obhospodařování lesa na obdélném půdorysu, kryté sedlovými střechami s výškou okapové hrany max. 2,5 m nad úroveň okolního terénu s dřevěnou konstrukcí bez plošných základů (uložení na patkách nebo pomocí zemních vrutů); maximální zastavěná plocha jednotlivé stavby 15,0 m<sup>2</sup>. Tyto drobné účelové stavby nesmí být sdružovány do souboru staveb a nesmí mít charakter budov.

### **1.f) 3. Ostatní navržená opatření**

<b>Prvek : PDZ</b>	<b>Prvky doprovodné zeleně – interakční prvek ÚSES</b>	<b>Zařazení : Nezastavěné území, okraje zastavitelných ploch a zastavěného území – návrh opatření</b>
--------------------	--	---

<b>Značení :</b> <del>_____</del> <b>Zelené plné kroužky</b>
<b>Charakter území :</b> doplnění ploch s jinou funkcí doprovodnou, krycí a krajinnou zelení v autochtonní druhové skladbě s funkcí interakčního prvku ÚSES
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Požadovaný režim</b> — doplnění ploch doprovodnou, krycí a krajinnou zelení v autochtonní druhové skladbě s funkcí interakčního prvku ÚSES <b>2. Nepřípustný režim</b> — výsadba nepůvodních druhů dřevin

<b>Plocha :</b> <del>_____</del> <b>PO1</b>	<b>Plochy protierozních opatření</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha – návrh opatření</b>
<b>Značení :</b> <del>_____</del> <b>Šikmý okrový rastr</b>		
<b>Charakter území :</b> plochy orné půdy ohrožené erozí a denudací vlivem kombinace většího spádu pozemků a odtokových poměrů — návrh protierozních opatření		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Požadovaný režim</b> — úprava režimu zemědělského využití ploch s důrazem na omezení nebo zabránění půdní erozi a denudaci; zatravnění, pastevectví, vysazení remízků a mezí se zapojenými dřevinnými skupinami v autochtonní druhové skladbě; vysazení sadů za podmínky, že plochy nebudou ohraženy ani oploceny <b>2. Nepřípustný režim</b> — jakékoliv činnosti snižující přírodní a krajinnou hodnotu a činnosti ohrožující půdní kryt		

<b>Plocha :</b> <del>_____</del> <b>PO2</b>	<b>Plochy rehabilitace zranitelného území</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Stabilizovaná plocha – návrh opatření</b>
<b>Značení :</b> <del>_____</del> <b>Šikmý hustý zelený rastr</b>		
<b>Charakter území :</b> plochy zranitelného území — strmé údolí vodoteče (potoka před vyústěním do Chrudimky) v II.zóně CHKO s výraznou krajinnou hodnotou — narušené zvýšenou erozí a splachy z výše položených polí, se značným potenciálem turistické atraktivity a s nutností realizace technických opatření pro rehabilitaci plochy.		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Požadovaný režim</b> — doplnění funkce PUPFL o technická opatření na rehabilitaci zranitelné plochy, esteticky významná lokalita s možným zapojením do soustavy využití území pro pěší turistiku, relaxaci <b>2. Nepřípustný režim</b> — jakékoliv činnosti snižující přírodní a krajinnou hodnotu		

<b>Plocha :</b> <del>_____</del> <b>PO3</b>	<b>Plochy pro specifikaci územní studií</b>	<b>Zařazení :</b> <b>Zastavěné území, Zastavitelné plochy – návrh opatření</b>
<b>Značení :</b> <del>_____</del> <b>Svislý řídký černý rastr</b>		
<b>Charakter území :</b> plochy s jinou funkcí — urbanisticky významné s nutností specifikace řešení v podrobném měřítku, prostorových vazbách a s podrobnou regulací		
<b>Podmínky využití plochy :</b> <b>1. Požadovaný režim</b> — zpracování územní studie stanovující závazné urbanistické řešení vč.regulace <b>2. Nepřípustný režim</b> — živelná zástavba bez podrobného urbanistického řešení		

**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Číslo	Označení - mapa VPS	Popis	Umístění
<b>Veřejně prospěšné stavby</b>			
1	PDI4-A VD.9	Pěší komunikace - chodníky	díly pozemků č.parc. 348, 347 – v k.ú. Rušínov
2	PDI4-B VD.10	Pěší komunikace - chodníky	díl pozemku č.parc.392/3 – v k.ú. Vratkov
3	Červená plná linie se šipkami a symbol čerp.jímky VT.3	Kanalizační soustava – výtlačná část vč.čerpací jímky	díly pozemků č.parc. 53/1, 53/11 – v k.ú. Rušínov
4	Červená plná linie VT.1 a VT.2	Kanalizační soustava – gravitační část	díly pozemků č.parc. 1/3, 4, 8/1, 8/5, 8/6, 8/7, 11/4, 13/1,13/2, 14, 18, 30, 37/2, 53/1, 53/11, 156/5,176/25, 176/32, 176/33, 176/34, 176/35, 176/36, 176/37,176/38, 176/39, 176/40, 176/44, 195/20, 195/21, 195/22, 196/6, 196/8, 196/13, 197/1, 201/33, 201/41, 253, 256, 320, 321, 327/1, 327/2, 328/1, 328/3, 328/4, 330/1, 332/1, 332/3, 333/2, 335/1, 335/4, 347, 348, 352, 353, 357, st.45, st.47, st.73 – v k.ú. Rušínov a díly pozemků č.parc. 1/7, 1/11, 1/21, 17/10, 17/15, 25/3, 25/4, 27/8, 70/19, 70/29, 348/1, 348/5, 348/11, 348/25, 348/27, 348/28, 348/29, 348/30, 348/32, 348/40, 348/44, 348/50, 384 – v k.ú. Vratkov
5	PT11-A + červený bod VT.4	Čistírna odpadních vod – Rušínov	p.p.č. 8/1 a 8/6 v k.ú. Rušínov
6	PT11-Z1-B + červený bod VT.5	Čistírna odpadních vod – Modletín	díly pozemků č.parc. 70/19 a 70/29 v k.ú. Vratkov
7	PDI1-A VD.1	Přeložka silnice II.třídy – Modletín – odstranění dopravní závady	p.p.č. 25/3 (díl), 348/25 (díl) v k.ú. Vratkov
8	PDI2-A	Místní komunikace	díly pozemků č.parc.37/2, 256, 257/1, 257/2, 321 v k.ú. Rušínov – součást lokality PB 1-E
9	PDI2-B1 VD.3	Místní komunikace vč.parkoviště	díly pozemků č.parc. 195/1, 195/21, 196/6, 196/8, 196/13 v k.ú. Rušínov
10	PDI2-B2 VD.4	Místní komunikace vč. parkoviště	p.p.č. 8/7 v k.ú. Rušínov
11	PDI2-C VD.5	Místní komunikace	díly pozemků č.parc.1/7, 25/3, 25/4, 25/9, 348/25 v k.ú. Vratkov
12	PDI2-D VD.6	Místní komunikace – odstranění dopravní závady	p.p.č. 57/4 (díl) v k.ú. Vratkov
13	PDI2-E VD.7	Místní komunikace	díly pozemků č.parc. 348/1, 348/15, 348/34, 348/43 v k.ú. Vratkov
14	PDI2-F	Místní komunikace vč.parkoviště	p.p.č. 392/3 (díl) v k.ú. Vratkov

	VD.8		
15	PDL-Z1-A VD.11	lávka pro pěší a cyklisty	díly pozemků č.parc. 307/1, 344 v k.ú. Rušínov
16	PDL-Z1-B VD.12	lávka pro pěší a cyklisty	díly pozemků č.parc. 389 a st. 143 v k.ú. Vratkov
	VR.1	Vodní plocha pro retenci a funkci dočišťovacího stupně ČOV	
	VR.2	Vodní plocha pro retenci	
	VR.6	Vodní plocha pro retenci a funkci dočišťovacího stupně ČOV	
	VR.3		
	VR.4		
	VR.5	Vodní plocha pro retenci	
	VR.7		

Poznámka -:

Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou v graf.části značeny červeně.

**1.h) 1. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Číslo	Označení - mapa-VPS	Popis	Předkupní právo uplatněno ve prospěch	Umístění Stavbou dotčené pozemky
<b>Veřejně prospěšné stavby</b>				
17	POV1-A PO.1	Občanské vybavení	Obec Rušínov	p.p.č.195/7, 195/19 a díl 195/21 v k.ú. Rušínov
18	POV1-Z1-B PO.2	Občanské vybavení – navržené rozhledová plošina	Obec Rušínov	díly pozemků č.parc.176/23, 176/45, 176/46 v k.ú. Rušínov
19	PVV1-Z1-A	Vodní plocha pro retenci a ve funkci dočišťovacího stupně ČOV		p.p.č. 194/21 (díl) v k.ú. Rušínov
20	PVV1-Z1-B	Vodní plocha navržená pro funkci interakčního prvku ÚSES a retenci		p.p.č. 292 (díl) v k.ú. Rušínov
21	PVV1-Z1-F	Vodní plocha navržená pro funkci interakčního prvku ÚSES, retenci a ve funkci dočišťovacího stupně ČOV		díly pozemků č.parc. 62/8, 70/26, 70/27, 70/28, 71/2 v k.ú. Vratkov
	PP.1	Veřejný park vč.doplňkových staveb	Obec Rušínov	p.p.č. 176/25, 351 v k.ú. Rušínov



**Pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství vymezená v této kapitole (položky číslo 17 až 21) se předkupní právo zřizuje ve prospěch stavebníka těchto uvedených veřejně prospěšných staveb a prostranství.**

Poznámka:

Veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva jsou v graf. části značeny modře.

**1.h) 2. Ostatní vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Číslo	Označení- mapa VPS	Popis	Umístění
<b>Veřejně prospěšné stavby a opatření</b>			
22	PVV1-Z1-G	Navržené vodní plochy mimo zastavěné území – interakční prvek ÚSES a retence	p.p.č. 182/1 (díl), 185 (díl), 187/1, 187/2, 187/3 v k.ú.Vratkov
23	PVV1-Z1-D		díly pozemků č.parc. 264/3, 267 v k.ú.Vratkov
24	PVV1-Z1-E		p.p.č. 126/1 v k.ú.Rušinov
25	PVV1-Z1-G		p.p.č. 235 (díl), 236/1, 236/2, 236/3 v k.ú.Vratkov
26	PVP1-A	Veřejný park vč.doplňkových staveb	p.p.č. 176/25, 351 v k.ú. Rušinov
<b>Veřejně prospěšná opatření</b>			
27	PO2	Rehabilitace zranitelného území	díly pozemků č.parc. 302, 304, 307/1, 315/1 v k.ú. Rušinov
28	PZ5-A	Obnova polních cest	p.p.č. 273/9, 318/1 (díl), 319 v k.ú.Rušinov
29	PZ5-B		díly pozemků č.parc.136/8, 136/9, 136/10 v k.ú.Rušinov
30	PZ5-C		p.p.č. 167/3 v k.ú.Vratkov
31	PZ5-F		p.p.č. 378/1 (díl), v k.ú.Vratkov
32	PDZ + zelené kroužky	Prvky doprovodné zeleně – interakční prvek ÚSES	díly pozemků č.parc.15/2, 48, 59/1, 133/1, 133/8, 134, 136/3, 136/4, 136/10, 137/1, 176/32, 176/33, 176/34, 176/35, 176/36, 176/37, 176/38, 176/39, 176/40, 176/44, 256, 257/1, 264, 265, 273/1, 273/9, 276, 278/1, 278/2, 280, 318/1, 319, 339/7 v k.ú. Rušinov a díly pozemků č.parc. 103/1, 116/2, 116/3, 118/6, 152/2, 152/4, 353/1, 372 v k.ú. Vratkov
<b>Nadregionální a regionální ÚSES – VPO převzato ze ZÚR</b>			
33	U-011	Územní systém ekologické stability – plochy regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter – převzato ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina (úplné znění po aktualizacích)	díly pozemků č.parc. 88/1, 88/5, 88/7, 89, 93, 95, 96/2, 96/7, 96/10, 100/1, 100/2, 118/1, 121, 122/1, 122/2, 123/3, 123/1, 123/2, 124/1, 124/2, 124/3, 125/1, 125/2, 140/1, 140/4, 374, 376, 389, st.59, st.143 v k.ú.Vratkov
34	U-163		díly pozemků č.parc. 302, 304, 305, 306, 307/1, 307/4, 307/7, 344 v k.ú.Rušinov díly pozemků č.parc. 139, 140/1, 140/4,

35	U-272	389 v k.ú.Vratkov díly pozemků č.parc. 201/1, 201/34, 201/35, 203, 204, 207/1, 208, 210, 211/1, 211/2, 211/3, 212, 214/5, 215, 326 v k.ú.Rušinov díly pozemků č.parc. 343, 346/1, 353/1, 386 v k.ú.Vratkov
----	-------	--

Poznámka:

Ostatní vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v graf.části značeny zeleně.

#### 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona se nestanovují.

#### 1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

#### **i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A – textová část

počet stran: 38

B – grafická část

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

#### 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv se nevymezují.

#### 2.b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se nevymezují.

#### 2.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

#### **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Návrhová lokalita **PB-4-E Z.1a, Z.1b** a prostor návsi v Modletíně (vč. řešení okolí kostela Sv. Anny a řešení obou dopravních závad) se vymezují jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Předmětem řešení této územní studie je podrobnější regulace uvedených lokalit, upřesnění jejich komunikačního systému, řešení technické infrastruktury v rozsahu přiměřeném územní studii a stanovení podmínek ozelenění.

~~Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanoví max. do 4 let od data vydání změny č.1 Územního plánu Rušinov.~~

Územní studie bude pořízena a do evidence územně plánovací činnosti bude zapsána nejpozději do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Rušinov.

#### 2.d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení,

~~**zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**~~

~~Územní plán nevymezuje plochy, ve kterém je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.~~

~~**2.e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**~~

**k) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

**1.etapa :**

- změny využití ve všech plochách s výjimkou ploch vymezených pro zpracování územní studie (plochy ~~PB-1-E~~ **Z.1a, Z.1b** a návse v Modletíně) v závislosti na realizaci technické a dopravní infrastruktury sloužící pro danou lokalitu

**2.etapa ( po vypracování územní studie ) :**

- změny využití na jihovýchodním pásu plochy ~~PB-1-E~~ **Z.1a, Z.1b**  
- prostor návsi v Modletíně (vč. řešení okolí kostela Sv. Anny a řešení obou dopravních závad)

**3.etapa ( po vypracování územní studie ) :**

- změny využití na severozápadním pásu plochy ~~PB-1-E~~ **Z.1a, Z.1b**

~~**2.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**~~

~~Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt :~~

- ~~— přípravná a projektová dokumentace staveb v lokalitách:~~
- ~~— POV1-Z1-B — rozhlednové plateau~~
- ~~— POV1-C, POV1-Z1-C1, POV1-Z1-C2 — stavby v areálu společnosti Benediktus~~
- ~~— PVP1-A — kaple, drobná architektura, návrh parku~~
- ~~— odborná spolupráce na přípravné a projektové dokumentaci pro lokality:~~
- ~~— PO2. — krajinná rehabilitace ohrožené přírodní plochy~~
- ~~— PO3. — parter, drobná architektura a řešení úpravy veřejného prostoru návsi~~
- ~~— PDI1-A — parter, drobná architektura a řešení úpravy plochy u kostela~~

~~**2.g) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona**~~

~~Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona se nevymezují.~~